

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Свердловской области
620000, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, *11.07.2016*

Исх. № 21 15 ИЮЛ 2016

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Уральская жилищная компания»
ОГРН 1146678015087 ИНН 6678049928
Адрес: 620034, г. Екатеринбург, ул. Колмогорова 5/2-36
Тел.: +7(963) 273-65-65, факс: +7(343) 20-777-09
Эл.почта: o.uzhk@yandex.ru

Организатор конкурса: Администрация
Железнодорожного района г. Екатеринбурга
Адрес: 620027, Екатеринбург, ул. Мельковская, 7
Тел.: +7(343) 378-11-14
Эл.почта: adm_gd@bk.ru

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору
управляющих организаций для управления
многоквартирным домом
(Лот № 1: Предмет конкурса: Право заключения договора в
отношении объекта конкурса: г. Екатеринбург,
ул. Колмогорова д.73, кор.1)
(Лот № 2: Предмет конкурса: Право заключения договора в
отношении объекта конкурса: г. Екатеринбург,
ул. Колмогорова д.73, кор.4)

Номер извещения: № 160616/1030556/01
Адрес официального сайта на котором размещена
информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

16.06.2016 г. Администрацией Железнодорожного района г. Екатеринбурга (являющимся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций, далее – Организатор конкурса) в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (Далее – Порядок), был объявлен открытый конкурс по отбору

01-1140 12⁵⁰
15.07.16

управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова д.73, кор.1 (Лот №1), ул.Колмогорова,д.73,кор.4 (Лот №2).

17.06.2016 г. ООО «Уральская жилищная компания» в адрес Организатора торгов направлена заявка с приложенными документами на участие в конкурсе.

14.07.2016 г. Организатор конкурса принял решение об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова д.73, кор.1 (Лот №1), ул.Колмогорова,д.73,кор.4 (Лот №2), в соответствии с п. 39 Порядка.

Основанием для отмены конкурсных мероприятий послужило то, что Организатору конкурса представлен протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ООО «Уральская жилищная компания» полагает, что у Организатора торгов отсутствовали основания для отмены конкурсных мероприятий.

В соответствии с п.39 Порядка, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Аналогично указывается и в п.4 ст.161 ЖК РФ: «Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано».

Таким образом, основанием для отмены конкурсных мероприятий является не только выбор способа управления собственниками помещений, но и реализация его в установленном порядке.

Данную позицию поддерживает и Верховный суд Российской Федерации, указывая в решении от 10.08.2009 г. № ГКПИ09-830 следующее: «Из приведенного законоположения следует, что открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится и в том случае, если в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали, но не реализовали способ управления этим домом. Конкурс не должен проводиться только при условии, что в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом».

Поддерживает указанную позицию и Федеральная антимонопольная службы в разъяснениях о применении ст.15 Закона о защите конкуренции в случае непроведения органами местного самоуправления конкурсов по отбору управляющих организаций. Так указывается: «в случае незаключения договора с управляющей организацией собственниками помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, или при незаключении договора управления всеми собственниками помещений многоквартирного дома способ управления многоквартирным домом не реализован. Таким образом, орган местного самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Следовательно, Организатор торгов обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова д.73, кор.1 (Лот №1), ул.Колмогорова,д.73,кор.4. (Лот №2).

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Организатора торгов по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законодательством порядке и случаях содержат нарушение ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

С учетом вышеизложенного ООО "Уральская жилищная компания" ПРОСИТ:

1. Отменить решение об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова д.73, кор.1(Лот №1)., ул. Колмогорова,д.73,кор.4. (Лот №2)., от 14.07.2016 г.
2. Возобновить проведение конкурсных мероприятий в отношении многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова д.73, кор.1 (Лот №1)., ул. Колмогорова,д.73,кор.4 (Лот №2)., путем продления процедуры принятия заявок на участие в конкурсе.
3. Проинформировать ООО «УЖК» в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение: 1. Расписки о принятии документов от 17.06.2016 г. – 2 листа (копия).

15.07.2016 года
Директор ООО «УЖК»

