

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 10235
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 08.07.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Городская Люберецкая Ритуальная Служба» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Люберецкая районная больница № 1» (далее – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 290416/1038735/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Заявителя – <...>, на основании протокола общего собрания от 18.03.2014 № 03, <...>, по доверенности от 01.01.2016 № 12/06 и <...>, по доверенности от 06.07.2016 № 04/07, от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 08.07.2016, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов в нарушение статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выставил на торги имущество, не являющееся свободным от прав третьих лиц и обремененное договором аренды от 05.03.2014 с ООО «Городская Люберецкая Ритуальная Служба».

Согласно позиции Организатора торгов, срок действия договора аренды от 05.03.2014 № 2 с Заявителем истек 04.02.2015, а торги проводятся на основании решения собственника имущества – Министерства имущественных отношений Московской области.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Заявителем и Организатором торгов 05.03.2014 заключен договор аренды № 2.

Срок действия договора аренды от 05.03.2014 № 2 истек 04.02.2015.

Документов, свидетельствующих о продлении срока действия договора аренды от 05.03.2014 № 2 Заявителем не представлено, Организатор торгов наличие таких документов отрицает.

17.06.2016 Организатор торгов письмом № 1041 сообщил Заявителю о необходимости освободить занимаемое помещение и передать имущество, являющееся предметом Аукциона, по акту приема-передачи.

В соответствии с пунктом 9 Правил при проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального [закона](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решение о создании комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с учетом положений [части 5 статьи 18](#) Федерального [закона](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Подпунктом 5 пункта 141 Правил предусмотрено, что, если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и

письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор, вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

Заявитель подал заявку и участвовал в Аукционе, преимущественное право не реализовал.

Имеющийся между Заявителем и Организатором торгов спор о правомерности нахождения Заявителя в занимаемых им помещениях является спором о праве и не может быть рассмотрен в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции невозможно.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Городская Люберецкая Ритуальная Служба» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания