

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 10290**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.07.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Балашиха Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 070616/14352209/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 11.01.2016 № 1; от Заявителя – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 05.07.2016 по 06.07.2016,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов не разместил на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Конкурсную документацию.

2. Организатором торгов неверно определен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, по мнению заявителя, должен определяться в соответствии с постановлением об утверждении платы за жилое помещение на территории городского округа Балашиха от 09.06.2016 № 556/1-ПА.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Организатор торгов отсутствие Конкурсной документации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не отрицал.

2. Организатор торгов пояснений не представил.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 44 Правил, организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Комиссией осмотрена страница Конкурса на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Конкурсная документация на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещена.

Организатором торгов не соблюдено требование пункта 44 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

2. Постановлением об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха от 09.06.2016 № 556/1-ПА установлен размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Оснований, по которым размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, определенный в извещении о проведении Конкурса, отличается от установленного для многоквартирного дома с тем же уровнем благоустройства, Организатор торгов не указал.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.  
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц администрации городского округа Балашиха Московской области,

предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Ефремова

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.