

Общество с ограниченной ответственностью

# «ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС»

ИНН 7729760228 КПП 772901001 ОГРН 5137746214051

119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1, помещение XIV, ком. 1

Исх. № 03-07

19.07.2016 г.

Московское УФАС  
Рег.номер: 29369  
Зарегистрирован: 19.07.2016



Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

## Жалоба на положения конкурсной документации

**Заказчик:** Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Фили». Адрес: 121309, г. Москва, ул. Б. Филевская, дом 22; тел.: 8-499-145-45-05.

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС». Адрес: 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1, помещение XIV, ком. 1; E-mail: [atmos15@yandex.ru](mailto:atmos15@yandex.ru); тел.: 8-499-144-56-93; факс: 8-499-144-56-93; контактное лицо: Нилов Сергей Александрович.

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:**  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

**Номер извещения:** 31603843207.

**Наименование закупки:** Выполнение работ по сносу трех самовольно возведенных строений, благоустройство и озеленение территории.

**Дата размещения извещения:** 30.06.2016 г.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 21.07.2016 г. в 09.00 (МСК).

30.06.2016 г. Заказчиком на официальном сайте: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) размещено извещение № 31603843207 по проведению открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по сносу трех самовольно возведенных строений, благоустройство и озеленение территории.

В соответствии с пунктом 1.4. **ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ** основанием для выполнения работ является Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда № 09-АП-25653/2012-ГК от 27 сентября 2012 г.

Как следует из указанного Постановления, Девятым арбитражным апелляционным судом постановлено обязать Государственное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Фили» снести самовольно возведенные постройки по адресу: **г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 34а (Москва, Ворошиловский парк, вл. 27а) (литера 4 – здание дирекции площадью 410,4 кв. м., № 5 – здание техперсонала площадью 282,2 кв.м., здание 5\* площадью 206 кв.м.).**

Согласно проектно-сметной документации (листы 11, 12, 13 проекта) демонтажу подлежат **3 нежилых капитальных строения с полной разборкой**, а именно:

**Строение №1** в настоящее время эксплуатируется как складское помещение; **площадь застройки 495,4 кв. м.** Здание нежилое, полузаглубленное, 4-х этажное с подвальным помещением.

Названное строение в решении суда указано как здание литера 4 – здание дирекции площадью **410,4 кв.м.**

Таким образом, судом постановлено снести всего лишь здание дирекции площадью **410,4 кв.м.**, а **проект предусматривает снос всего 4-х этажного здания с подвальным помещением в границах площади застройки 495,4 кв. м.**

Вместе с тем, площадь всего 4-х этажного здания в границах площади застройки составляет 1951,5 кв.м. /согласно кадастровому паспорту/.

Сметная документация также составлена с учетом сноса всего 4-х этажного здания в границах площади застройки.

Таким образом, в соответствии с проектом сносу подлежит здание площадью почти в 5 раз превышающую площадь, установленную судом.

**Строение № 2** в настоящее время эксплуатируется как административное помещение; **площадь застройки 399,45 кв.м.** Здание трехэтажное, без подвала.

Названное строение в решении суда указано как здание № 5 – здание техперсонала площадью **282,2 кв.м.**

Таким образом, судом постановлено снести только здание техперсонала площадью **282,2 кв.м.**, а **проект предусматривает снос всего трехэтажного здания в границах площади застройки 399,45 кв.м.**

Вместе с тем, площадь всего трехэтажного здания в границах площади застройки составляет 726,1 кв.м. /согласно кадастровому паспорту/.

Сметная документация также составлена с учетом сноса всего трехэтажного здания в границах площади застройки.

**Строение № 3** в настоящее время эксплуатируется как административное; **площадь застройки 497,5 кв.м.** Здание одноэтажное, без подвала.

Названное строение в решении суда указано как здание 5\* площадью 206 кв.м.

Таким образом, судом постановлено снести здание площадью **206 кв.м.**, а **проект предусматривает снос всего здания в границах площади застройки 497,5 кв.м.**, что существенно превышает площадь, подлежащую сносу на основании решения суда.

*Примечание: В кадастровом паспорте адрес строений указан как ул. Б. Филевская, д. 22. В связи с чем, приложенная к жалобе справка об идентификации адреса объекта недвижимости,*

выданная Московским городским бюро технической инвентаризации, подтверждает, что адреса: г. Москва, ул. Б. Филевская, вл. 34а (Ворошиловский парк, вл. 27а) и адрес: г. Москва, ул. Б.Филевская, д. 22, принадлежат одному и тому же объекту.

То есть, параметры площадей, указанные в проектно-сметной документации, не соответствуют параметрам площадей, подлежащих сносу на основании решения суда.

Следовательно, разработанная проектно-сметная документация не соответствует разделу *ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ* конкурсной документации, поскольку основанием для выполнения работ является Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда № 09-АП-25653/2012-ГК от 27 сентября 2012 г. (пункт 1.4. *ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ*).

То есть, состав работ определен именно на основании указанного Постановления суда. Параметры площадей, указанные в проектно-сметной документации, должны строго соответствовать параметрам площадей, указанным в Постановлении суда. В данном случае проектно-сметная документация составлена на иные площади, существенно превышающие те, которые подлежат сносу на основании Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. прошу обязать заказчика внести изменения в проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09-АП-25653/2012-ГК от 27 сентября 2012 г.

- ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда № 09-АП-25653/2012-ГК от 27 сентября 2012 г.  
2. Копии листов проекта: листы №№ 11, 12, 13.  
3. Копии кадастровых паспортов на 3 здания.  
4. Справка об идентификации адреса объекта недвижимости.

Генеральный директор  
ООО «ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС»



С.А.НИЛОВ