

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ростовской области  
344006, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

Заявитель:  
Карабашев  
Шамиль Харшимович  
344065, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Каскадная, д. 162  
Тел.: 8-928-182-30-00  
shkarabashev@mail.ru

*Керимшино К. А.*  
*15.04.2016*

Организатор торгов:  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
Юридическая фирма «Росправо»  
ИНН 6164299006, ОГРН 1106164003692  
344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 19  
Тел.: 8-918-524-54-30; 240-73-71  
rospravo2014@yandex.ru)

Оператор электронной площадки:  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Южная Коммерческая Система»  
344002, г. Ростов-на-Дону,  
пер. Малый, д. 19  
ИНН 6163157062, ОГРН 1146196001214  
Тел.: 8-863-333-22-89.

**Жалоба**  
**на акты и действия организатора торгов,**  
**оператора электронной площадки**

Карабашевым Шамилем Харшимовичем подана заявка на участие в электронном аукционе по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, к/н 61:44:0010401:4, площадь 4446 кв.м., свидетельство о регистрации права собственности РФ от 27 ноября 2015 года, номер регистрационной записи 61-61/001-61/001/116/2015-4526/1), лот № 1.

Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

Информация о проведении аукциона размещена в сети «Интернет» на сайте <http://ug-t-s.ru/>, торгам присвоен номер 654.

Вх. №	10676
Дата	14.04.16
подпись	<i>Зи</i>

16.04.16

Организатором указанных торгов является ООО ЮФ «Росправо» (ИНН 6164299006; КПП 616401001; ОГРН 1106164003692; юр. адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 19; 8-918-524-54-30; [rospravo2014@yandex.ru](mailto:rospravo2014@yandex.ru)).

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществлялось в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган) от «19» апреля 2016 года № 676-р.

Аукцион в электронной форме должен был состояться в электронной форме в 11:00 05 июля 2016 года в сети «Интернет» на сайте <http://ug-t-s.ru/> оператора электронной площадки ООО «Южная коммерческая система». Окончание торгов по данному лоту аукциона произошло в 10:41 05 июля 2016 года.

Согласно извещению о проведении указанного аукциона заявка участника должна соответствовать ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и принимается в электронном виде с 10.06.2016г. 10:00 по 04.07.2016 г. 16:00 на сайте [ug-t-s.ru](http://ug-t-s.ru). Для участия в торгах необходимо было предоставить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в вышеуказанном аукционе была подана Карабашевым Шамилем Харшимовичем 28.06.2016г.

К указанной заявке Карабашевым Шамилем Харшимовичем были представлены следующие документы:

- паспорт гражданина РФ Карабашева Шамиля Харшимовича;
- договор задатка б/н от 27.06.2016г., подписанный со стороны Карабашева Шамиля Харшимовича;
- чек на оплату задатка в размере 30000 руб. организатору торгов в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате аренды.

Указанные обстоятельства подтверждаются снимком экрана или скриншотом (изображение, полученное компьютером и показывающее в точности то, что видит пользователь на экране монитора или другого визуального устройства вывода в конкретный момент времени), сделанным Карабашевым Шамилем Харшимовичем при подаче заявки и прилагаемых к ней документов на участие в указанном аукционе.

Данный снимок экрана прилагается к настоящей жалобе.

05.07.2016г. в 10:40 организатором торгов по результатам рассмотрения заявок, поданных на участие в указанном аукционе, был составлен протокол об определении участников торгов.

Согласно данному протоколу для участия в аукционе зарегистрировано две заявки: заявка Карабашева Шамиля и заявка Максимовой Ольги.

Заявка Карабашева Шамиля была отклонена как не соответствующая требованиям в связи с отсутствием документа удостоверяющего личность заявителя.

Заявка Максимовой Ольги была допущена к участию в аукционе.

05.07.2016г. в 10:41 организатором торгов составлен протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 на право заключения договора аренды, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся, так как к участию в торгах был допущен только один участник.

Карабашев Шамиль Харцимович с результатами рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и определения участников торгов не согласен, полагает, что отказ в его допуске к участию в указанном аукционе является незаконным в связи со следующим.

Специальные нормы, определяющие порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, закреплены в статьях 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Так, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 указанной статьи.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в

отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 указанной статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Таким образом, Карабашевым Шамилем Харшимовичем при подаче документов на участие в аукционе соблюдены все требования извещения о проведении аукциона и требования законодательства РФ к документам, направляемым для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Организатор аукциона совместно с оператором электронной площадки своими противоправными действиями исключили приложенный Карабашевым Шамилем Харшимовичем документ, удостоверяющий его личность, из сведений, содержащихся на сайте оператора электронной площадки ug-t-s.ru в отношении данного аукциона.

Так, как следует из скриншота, сделанного заявителем 05.07.2016, в разделе «Личный кабинет»/«Мои заявки» в перечне документов, представленных заявителем для участия в вышеуказанном аукционе, отсутствует документ, удостоверяющий личность заявителя.

Таким образом, Карабашев Шамиль Харшимович необоснованно и незаконно не был допущен к участию в данном аукционе.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 449 Гражданского кодекса РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 указанного кодекса.

Статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее – запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для

каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии со п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган уполномочен выдавать организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного прошу:

- признать незаконным отказ организатора торгов ООО ЮФ «Росправо» (ИНН 6164299006, ОГРН 1106164003692) в допуске Карабашева Шамиля Харшимовича к участию в открытом аукционе в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно

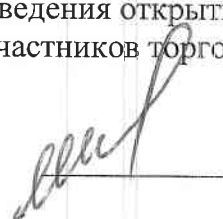
ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, к/н 61:44:0010401:4, площадь 4446 кв.м., свидетельство о регистрации права собственности РФ от 27 ноября 2015 года, номер регистрационной записи 61-61/001-61/001/116/2015-4526/1);

- выдать организатору торгов ООО ЮФ «Росправо» (ИНН 6164299006, ОГРН 1106164003692), оператору электронной площадки ООО «ЮКС» (ИНН 6163157062, ОГРН 1146196001214) предписание об отмене протокола об определении участников торгов, протокола о результатах проведения открытых торгов – открытого аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, к/н 61:44:0010401:4, площадь 4446 кв.м., свидетельство о регистрации права собственности РФ от 27 ноября 2015 года, номер регистрационной записи 61-61/001-61/001/116/2015-4526/1);

- обязать организатора торгов ООО ЮФ «Росправо» (ИНН 6164299006, ОГРН 1106164003692), оператора электронной площадки ООО «ЮКС» (ИНН 6163157062, ОГРН 1146196001214) провести повторные процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, к/н 61:44:0010401:4, площадь 4446 кв.м., свидетельство о регистрации права собственности РФ от 27 ноября 2015 года, номер регистрационной записи 61-61/001-61/001/116/2015-4526/1).

*Приложения в копиях*

1. Извещение о проведении торгов.
2. Заявка на участие в аукционе.
3. Договор о задатке.
4. Чек на оплату задатка.
5. Паспорт Карабашева Ш.Х..
6. Скриншоты от 28.06.2016, от 29.06.2016. *13 листов*
7. Скриншот от 05.07.2016. *2 листа и от 08.07.2016 - 1 лист*
8. Протокол от 05.07.2016 о результатах проведения открытых торгов.
9. Протокол от 05.07.2016 об определении участников торгов.

 Ш.Х.Карабашев