

**Управление ФАС  
по Свердловской области**

620014, г. Екатеринбург  
ул. Московская, д. 11

**Заявитель:** <.....>

624300, г. Кушва

**ЖАЛОБА  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договора**

На основании постановления Администрации Кушвинского городского округа (далее - КГО) от 20.06.2016 г. № 810 организованы торги в форме аукциона, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже права заключения договора купли-продажи лесных насаждений на земельном участке.

Организатор торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом КГО (далее - КУМИ).

**27.06.2016 г.** извещение о проведении торгов (аукциона) официально опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

В извещении о проведении торгов определено, что заявки на участие в торгах принимаются с **23.06.2016 г. по 08.07.2016 г. (тем самым срок на подачу заявок сокращен на 4 дня).**

Организатором торгов был нарушен порядок организации проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

В извещении о проведении аукциона не содержится сведений о границах лесных участков.

Также, в соответствии с ч. 6 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - ЛК РФ) организатор торгов обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- проектную документацию лесного участка;
- кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;
- сведения о форме заявки на участие в аукционе (согласно извещения № 270616/10759693/01 «заявка подается по установленной форме (прилагается)», при этом в документации прилагаемой к извещению, заявление отсутствует);

- проект договора купли-продажи лесных насаждений.

Указанная документация об аукционе не размещена, хотя организатор в силу ч. 7 ст. 79 ЛК РФ обязан обеспечить размещение данной документации на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) с целью доступа к ней для ознакомления всем заинтересованным лицам.

В действиях организатора торгов усматриваются нарушения при проведении аукциона, выразившиеся в неуказании обязательных сведений, что привело к ограничению числа участников торгов.

Целью проведения торгов в форме аукциона в силу п. 4 ст. 447 ГК РФ является получение наиболее высокой цены за продаваемую вещь. По смыслу указанной нормы извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены), которое обеспечивает доступность участия в торгах потенциальных покупателей, заинтересованных в приобретении реализуемого имущества, и массовость торгов.

Меня, как потенциального участника аукциона на приобретение права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, ввело в заблуждение отсутствие указанной документации о предмете аукциона, а также наличие в документации, приложенной к извещению об аукционе «схемы лыжероллерной трассы», что ни как не может относиться к предмету проводимого аукциона.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 11.07.2016 г. аукцион признан не состоявшимся ввиду участия в аукционе менее двух участников и принято решение о заключении договора купли-продажи лесных насаждений с ИП <.....> по начальной цене, как единственным участником.

13.07.2016 г. КУМИ заключило Договор купли-продажи лесных насаждений № 1 с ИП <.....>, что также является нарушением порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

А именно, не допускается заключение договора купли-продажи лесных насаждений в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, **ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.** При этом стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока (ч. 6 ст. 80 ЛК РФ).

Согласно распечатки с официального сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). **информация о результатах аукциона была размещена 19.07.2016 г., что позднее заключения договора купли-продажи с ИП <.....>, на 6 дней.**

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1. ФЗ РФ № 135 от 26.07.06 г. «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, прошу провести проверку соблюдения требований антимонопольного законодательства при организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Кушва, юго-восточная часть города, в кадастровом квартале 66:53:0000000.

Приложение:

21.07.2016 г.

