

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области**

460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64

Заявитель:

Адрес: 460507, Оренбургская обл.
Оренбургский р-н, п. Пригородный, пр-т.
Звездный, д. 73

Телефон: 8(932)541-48-31

Организатор торгов:

Администрация МО Чернореческий
сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

460539, Оренбургская область, Оренбургский
район, с. Черноречье, ул. Степная, 32

Адрес электронной почты: admincher@mail.ru

Контактное лицо Ребров Виктор
Владимирович

Телефон № (3532) 39-39-72, факс:
№ (3532)39-34-46 ; sa@interact.ru

20.07.16

Жалоба

на действия организатора аукциона

10.06.2016 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), было размещено извещение №100616/0088053/01 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 56:21:2602001:471, площадью 55450 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чернореченский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2602001, разрешенное использование: для строительства звероводческого хозяйства (ферма, холодильное хозяйство, кормоцех, электрогенераторная подстанция, цех первичной обработки шкурок) и вспомогательные промышленные производства (склад для хранения сухих животных и зерновых кормов, машинно-тракторный парк, ремонтная мастерская, строительный цех).

11.07.2016г. на сайте (www.torgi.gov.ru) внесены изменения на основании Постановления администрации МО Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области 08.07.2016 № 200-п «Об отмене проведения аукциона в электронной форме №100616/0088053/01 на право заключения договора купли-продажи земельного участка №56:21:2602001:471» открытый аукцион по продаже

права на заключение договора купли-продажи назначенный на 14.07.2016г. был отменен.

Согласно вышеуказанному постановлению открытый аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи назначенный на 14.07.2016г. был отменен в связи с тем, что в отношении данного земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. Однако в извещении №100616/0088053/01 от 10.06.2016 имеется следующие сведения о земельном участке: «Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Есть технические условия для подключения электричества».

В соответствии с письмом Министерства Экономического развития Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N Д23и-3009

«Согласно пункту 9 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83, организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, в случае отсутствия возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, предоставляет мотивированный отказ в выдаче таких условий.

При этом данное обстоятельство не является препятствием для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности...»

На основании Выше изложенного считаю, что данное обстоятельство не может послужить причиной отмены проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи (извещение №100616/0088053/01) и действия организатора торгов направлены на ограничение участников к торгам.

Руководствуясь ст. 17, ст. 18 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и ПРОШУ:

1. Обязать Организатора торгов внести изменения в документацию;
2. Обязать Организатора торгов провести аукцион заново.

19.07.2016 г. 