

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 10115
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.07.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК БРИГ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации Щелковского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за № 220616/14179545/03; 220616/14179545/04; 220616/14179545/05; 220616/14179545/06; 220616/14179545/07; 220616/14179545/08 (далее – Конкурсы), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 07.07.2016 № 1.1-32/59; от Заявителя – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), по доверенности от 29.05.2016, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 06.07.2016 по 07.07.2016,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатором торгов неверно рассчитан размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

2. По некоторым домам в Конкурсной документации отсутствуют акты о состоянии общего имущества многоквартирного дома и перечни обязательных работ и услуг.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Завышение показателя обеспечения заявки на участие в Конкурсе стало следствием технических ошибок, которые были устранены специализированной организацией.

2. Довод Заявителя признал.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Заявитель не отрицает, что техническая ошибка была исправлена.

Довод Заявителя обоснован.

2. Комиссией осмотрены Конкурсные документации, содержащие акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В Конкурсной документации по извещению № 220616/14179545/06 отсутствуют некоторые акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и перечни обязательных работ и услуг.

Организатор торгов с доводом Заявителя согласился, несоответствие Конкурсной документации по извещению № 220616/14179545/06 требованиям, установленным подпунктом 4 пункта 41 Правил, не отрицал.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК БРИГ» обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации Щелковского муниципального района Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.