



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46. г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

Заместителю мэра – директору
Департамента городского хозяйства
мэрии города Ярославля

Н.Д. Степанову

150001, г. Ярославль,
ул. Большая Федоровская, д. 43

30.06.2016 № 443/0604

На № _____ от _____

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 06-08/27-16
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ
ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В ходе рассмотрения заявления физического лица (вх. № 2982 от 31.03.2016) о нарушении антимонопольного законодательства со стороны департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля установлено следующее.

31.12.2015 департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля выдано разрешение № 76-301000-175-2015, согласно которому третья и четвертая блок-секции многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Спасская, д. 2, введены в эксплуатацию.

Частью 13 статьи 161 ЖК РФ предусмотрено, что в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ открытый конкурс.

Согласно письму ФАС России от 09.10.2015 № АЦ/54994/15 "О контроле за соблюдением требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении органом местного самоуправления в соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ открытых конкурсов по отбору управляющей организации в отношении отдельных блок-секций вновь введенного в эксплуатацию многоквартирного дома» в силу пункта 6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение), многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Таким образом, в случае если введенный в эксплуатацию объект капитального строительства может быть признан многоквартирным домом в соответствии с требованиями Положения, орган местного самоуправления обязан провести

(объявить) открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления этим многоквартирным домом в порядке, установленном ЖК РФ и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-301000-175-2015 от 31.12.2015.

В соответствии с части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

По состоянию на 30.06.2016 департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля не проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (третья и четвертая блок-секции) по адресу: г. Ярославль, ул. Спасская, д. 2.

Таким образом, бездействие департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

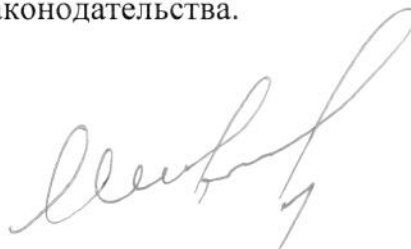
На основании изложенного в соответствии со статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ярославское УФАС России предупреждает департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля о необходимости в срок не позднее 08 августа 2016 года прекращения указанного бездействия путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Спасская, д. 2 (третья и четвертая блок-секции).

О выполнении предупреждения надлежит сообщить в Ярославское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Вместе с тем, в силу части 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководитель управления



А.В. Ширков