



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

26.07.2016 № 13887/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «УК ПСТ»
346400, Ростовская область
г. Новочеркасск
ул. Первомайская, 107, оф. 306-307
e-mail: pst_2008@mail.ru
тел.: 8-919-887-07-00

Организатор торгов

МКУ Департамент ЖКХ и
благоустройства города Новочеркасска
344006, Ростовская область
г. Новочеркасск
ул. Дворцовая, 8
e-mail: mu_dgx@mail.ru
тел: 8 (8635) 224057; 227447

ООО УК «Комфорт»

344101, г. Ростов-на-Дону
Ул. 1-я Баррикадная, 1/4
e-mail: ukkomfort-rostov@yandex.ru
тел.: 8-952-600-00-28

**Уведомление № 14663/04 о поступлении жалобы ООО «УК ПСТ» и приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 22.07.2016 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «УК ПСТ» (вх. № 11143) на действия организатора торгов – МКУ Департамент ЖКХ и благоустройства города Новочеркасска, допущенные при проведении открытого аукциона на право заключения договора управления многоквартирными жилыми домами по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1б, корпус 1, Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1б, корпус 2, Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1б, корпус 3 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **01.08.2016 г. в «15» час. «00» мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

012419

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 29.07.2016 г. до «15» час. «00» мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

2) Документацию, послужившую основанием для проведения Торгов;

3) Протоколы об избрании способа управления многоквартирных домов по следующим адресам:

- Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1б, корпус 1;

- Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1б, корпус 2;

- Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1б, корпус 3;

4) Документы, подтверждающие реализацию собственниками способа управления вышеперечисленными многоквартирными домами;

5) Лицензию ООО УК «Комфорт» на право управления вышеперечисленными многоквартирными домами;

6) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «УК ПСТ».

ООО УК «Комфорт» **в срок до 29.07.2016 г. до «15» час. «00» мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Протоколы об избрании способа управления многоквартирных домов по следующим адресам:

- Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1б, корпус 1;

- Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1б, корпус 2;

- Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1б, корпус 3;

2) Свидетельства о праве собственности на квартиры всех лиц, принимавших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом по следующим адресам:

- Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1б, корпус 1;

- Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1б, корпус 2;

- Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1б, корпус 3;

3) Документы, подтверждающие реализацию собственниками способа управления вышеперечисленными многоквартирными домами;

4) Лицензию на право управления вышеперечисленными многоквартирными домами;

5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «УК ПСТ».

Явка заявителя, организатора Торгов, ООО УК «Комфорт» или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя-
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп: Мамедов Анар Атабалаевич
тел./факс: 8 (863) 240-85-88