



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

2504К № 07/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Администрация Кузнецихинского
сельского поселения

ул. Центральная, д. 40,
д. Кузнециха, Ярославский район,
Ярославская область, 150510

Лицо, уклонившееся от
заключения договора -
ООО «Яр»

д. Бегоулево, 9 км Московского
шоссе, д. 1, офис 2,
Ярославский район,
Ярославская область, 150521

Решение
по делу № 06-07/05р - 16

21 июля 2016 года

г. Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению обращений исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии – руководителя управления А.В. Ширкова,
членов Комиссии – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Гаврилова С.В., специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Коженкова Е.В.

с участием:

от организатора торгов - Администрации Кузнецихинского сельского поселения, начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений, Григорьевой Н.В.;

от ООО «Яр» представитель не явился, извещен надлежащим образом,
рассмотрев в соответствии Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее по тексту Порядок ведения реестра) сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленные Администрацией Кузнечихинского сельского поселения в отношении ООО «Яр» и осуществив проверку факта уклонения участника закупки — ООО «Яр», от заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061401:57 площадью 24309 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, Кузнечихинский сельский округ, д. Кузнечиха,

установила:

в Ярославское УФАС России в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от организатора закупки поступили сведения для включения в реестр недобросовестных участников аукциона ООО «Яр», уклонившегося, по мнению заявителя, от заключения договора купли-продажи земельного участка.

При вынесении решения Комиссия исходит из следующего.

Организатором торгов - Администрацией Кузнечихинского сельского поселения 15 марта 2016 года на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещено извещение № 150316/2577220/14 о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061401:57 площадью 24309 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, Кузнечихинский сельский округ, д. Кузнечиха.

Начальная цена земельного участка – 121058, 82 рублей.

Согласно протоколу от 20.04.2016 о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка об утверждении результатов аукциона победителем торгов признано ООО «Яр» (участник под № 16), которое предложило наибольшую цену за указанный земельный участок в размере 4439505,82 рублей.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комиссией установлено, что 27.04.2016 ООО «Яр» получено три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, что подтверждается подписью директора Голосового Максима Васильевича на сопроводительном письме Администрации Кузнечихинского сельского поселения № 806 от 27.04.2016 о направлении проектов договоров. Кроме того, Голосовым Максимом Васильевичем

лично получено письмо Администрации Кузнецихинского сельского поселения № 1175 от 03.06.2016.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно протоколу об уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, представленного для коммунально-складских сооружений, по результатам аукциона от 03.06.2016 комиссией принято решение о признании победителя аукциона ООО «Яр» уклонившимся от заключения договора купли-продажи рассматриваемого земельного участка, поскольку в 30-дневный срок им не был подписан проект договора, а также решение о направлении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ООО «Яр» было надлежащим образом извещено Ярославским УФАС России о рассмотрении обращения Администрации Кузнецихинского сельского поселения, о чем свидетельствует отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором (штрих-код 150000 96683004), правовую позицию по рассматриваемым сведениям не представило, на заседания Комиссии Ярославского УФАС России дважды не явилось, представителей не направило, что подтверждает его позицию относительно отказа от заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 8 Порядка ведения реестра рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или её территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение ООО «Яр», по мнению Комиссии, усматривается в неподписании им проектов договора в установленный срок, незаинтересованность в совершении действий, направленных на подписание проектов договора, незаинтересованность в результате рассмотрения обращения Администрации Кузнецихинского сельского поселения о включении его в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что представленных Администрацией Кузнецихинского сельского поселения сведений, фактов и доказательств достаточно для включения ООО «Яр» в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона Комиссия Ярославского УФАС России,

решила:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности сведения, представленные Администрацией Кузнечихинского сельского поселения, в отношении ООО «Яр» (150521, Ярославская область, Ярославский район, д. Бегоулево, 9 км Московского шоссе, д. 1, офис 2, ИНН 7627043574, КПП 762701001).

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top signature is the largest and most prominent, followed by two smaller signatures below it. The signatures are written in a cursive style.

А.В. Ширков

С.В. Гаврилов

Е.В. Коженков