



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

Департамент имущественных и земельных
отношений администрации городского округа
г. Рыбинск

152934, Ярославская обл., г. Рыбинск,
ул. Крестовая, д. 77
тел.: (4855) 28-00-46
факс: (4855) 28-32-82
e-mail: imush@rybadm.ru

28.07.2016 № 11250/06-04

На № _____ от _____

**Уведомление о поступлении жалобы № 06-07/84-16 и
о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы М.А. Кудашкина (вх. № 10375 от 27.07.2016) на действия (бездействие) организатора торгов – Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Рыбинск, при проведении 08.07.2016 аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества: нежилого здания, находящегося по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 141/ул. Бородулина, д. 2.

Обжалуемые действия (бездействие) — изменение существенных условий договора, который должен быть заключен с победителем аукциона.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ярославского УФАС России (www.yaroslavl.fas.gov.ru).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России **требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **в 11 час. 00 мин. 2 августа 2016 года** по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

007824

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны представить** на рассмотрение жалобы по существу:

- копии аукционной документации, изменения, внесенные в документацию об аукционе;

- **оригиналы** заявок на участие в торгах;

- копии протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколов рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколов оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, протоколов аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

- **письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе с приложением подтверждающих документов.**

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить** лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель
руководителя управления



М.Ф. Завьялов

Я принимал участие в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества, проводимого 08 июля 2016 года ДИЗО Администрации ГО г. Рыбинска, адрес объекта: г. Рыбинск, Волжская наб. д. 141/ул. Бородулина, д. 2, где я был признан победителем аукциона.

По результатам торгов 08.07.2016 года был издан протокол, где указано, что я являюсь победителем. Но в договоре купли-продажи от 15.07.2016 года в отношении указанного недвижимого имущества директором департамента Томсон М.В. самовольно были включены условия, не соответствующие закону, Постановлению № 1536 от 07.06.2016 "об условиях приватизации" и извещению о проведении аукциона, а именно: включены пункты 13- 17, где на меня, как на покупателя, а также всех последующих собственников, незаконно возлагаются обязанности по реконструкции здания с указанием конкретных сроков, хотя данные обязанности (обременения) существуют и не были включены в Постановление глава ГО г. Рыбинска "Об условиях приватизации", а также эти обязательства (обременения) были умышленно сокрыты от всех потенциальных участников торгов в извещении о проведении аукциона, чем в значительной степени были нарушены права не только меня, как участника аукциона, так и всех потенциальных участников.

Скрытые существенной информации незаконно сформировало неверное представление об условиях приобретения муниципального имущества.

Мною был подписан договор купли-продажи от 15.07.2016 года с протоколом разногласий, так как я не согласен заключать договор с условиями, которые отсутствуют во всех официальных документах. На что организатор торгов отклонил протокол разногласий и незаконно аннулировал аукцион. В протоколе об аннулировании аукциона указано, что я якобы не подписал

договор купли-продажи. Но это не соответствует действительности, так как договор купли-продажи от 15.07.2016 года был мной подписан, но с протоколом разногласий.

На основании изложенного, прошу провести проверку и понудить организатора торгов - ДИЗО Администрации ГО г. Рыбинска заключить договор купли-продажи в полном соответствии с Условиями приватизации без включения «дополнительных пунктов».