



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.07.2016 № 8/9404

На № _____ от _____

Муниципальное унитарное
предприятие Управление
электротранспорта городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан
450081, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул.
Адмирала Макарова, д. 19/1
Тел./факс: 8(347)284-12-25
e-mail: muet@muet-ufa.ru

ООО «Химтэк»
453252, Республика
Башкортостан, г. Салават, ул.
Северная, д. 14, офис 201
Тел./факс: 8(3476) 35-09-60
ooo-himtek@mail.ru

**Уведомление № 33-РНП/16 по заявлению Муниципального
унитарного предприятия Управление электротранспорта городского
округа город Уфа Республики Башкортостан о включении сведений в
реестр недобросовестных поставщиков**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан на основании статьи 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в связи с рассмотрением обращения о включении сведений в реестр недобросовестных поставщиков о включении ООО «Химтэк» (453252, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Северная, д. 14, офис 201) в реестр недобросовестных поставщиков, а также в соответствии с п.7 Постановление Правительства РФ от 22.11.2012 № 1211 «О ведении реестра недобросовестных поставщиков, предусмотренного Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (вместе с «Правилами направления заказчиками сведений о недобросовестных участниках закупки и поставщиках (исполнителях, подрядчиках) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков», «Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков», «Требованиями к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и

0095504

организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков») проводит проверку факта разногласия между Заявителем и ООО «Химтэк».

Обращение размещено на сайте Башкортостанского УФАС России по адресу: <http://bash.fas.gov.ru/>.

ООО «Химтэк» представить документы и сведения, касающиеся факта разногласия или не разногласия от заключения договора, мотивированное обоснование сложившейся ситуации.

Полномочия представителей сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.

Рассмотрение обращения по существу состоится **«03» августа 2016 г. в 17 час. 00 мин.** местного времени по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Заместитель руководителя



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.07.2016 № 8/9403
На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация муниципального
района Давлекановский район
Республики Башкортостан
453400, Республика Башкортостан,
г. Давлеканово, ул. К.Площадь, д. 9
8(34768) 3-25-25
adm49@bashkortostan.ru

Заказчик:

Администрация сельского
поселения Бик-Кармалинский
сельсовет муниципального района
Давлекановский район Республики
Башкортостан
453422, Республика Башкортостан,
Давлекановский район, с. Бик-
Кармалы, ул. Центральная, д. 27
8(34768) 3-41-88, 3-41-33
bik_karm@bk.ru,
bikkarm_davl@ufamts.ru

**Уведомление № 332-18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

29.07.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 27.07.2016

вх. № 10778 на действия Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. К.Площадь, д. 9) при проведении процедуры торгов по заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в

0095505

собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061303:34;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 646 рублей 72 копеек;

шаг аукциона: 619 рублей 40 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 646 рублей 72 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061302:13;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 646 рублей 72 копеек;

шаг аукциона: 619 рублей 40 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 646 рублей 72 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061501:15;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 646 рублей 72 копеек;

шаг аукциона: 619 рублей 40 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 646 рублей 72 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка:
местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061501:16;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 646 рублей 72 копеек;

шаг аукциона: 619 рублей 40 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 646 рублей 72 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 50 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061403:32;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 4 301 рублей 40 копеек;

шаг аукциона: 129 рублей 04 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 4 301 рублей 40 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 49 864 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061403:34;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 4 289 рублей 70 копеек;

шаг аукциона: 128 рублей 69 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 4 289 рублей 70 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

сведения о которых размещены 16.06.2016 на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №160616/0480904/01),

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы г 27.07.2016
вх. № 10778.

2. О необходимости приостановления процедуры торгов до рассмотрения жалобу по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на **03.08.2016 в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. К.Площадь, д. 9) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Г... 27.07.2016 № 10778 размещена в сети Интернет на сайтах www.bash.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в

антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Заявитель:Г

Лица, чьи действия обжалуются:
Организатор аукциона:
постоянно действующая
Комиссия по организации
и проведению торгов по продаже
муниципального имущества,
по продаже права на заключение
договоров аренды, безвозмездного
пользования, доверительного управления,
иных договоров, предусматривающих переход
права собственности, прав владения и (или)
пользования в отношении имущества,
находящегося в собственности сельского
поселения Бик-Кармалинский сельсовет
муниципального района Давлекановский район
Республики Башкортостан и земель и (или)
земельных участков государственная
собственность на которые не разграничена.

Администрация сельского поселения
Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района
Давлекановский район Республики Башкортостан
453400, г. Давлеканово, ул. К. Площадь, 9 тел. 8(34768)3-14-22

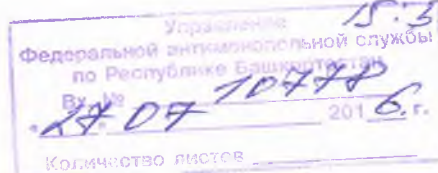
3-25-25

Администрация сельского поселения
Бик-Кармалинский сельсовет
муниципального района
Давлекановский район
Республики Башкортостан
453422РБ, Давлекановский район,
с. Бик-Кармалы, ул. Центральная, 27
8 (34768) 3-41-88, 3-41-33
bik_karm@bk.ru, bikkarm_davl@ufamts.ru

ЖАЛОБА

16 июня 2016 года на сайте «торги.gov.ru» было опубликовано извещение №160616/0480904/01, а также информационное сообщение о проведении аукциона по нижеследующим лотам:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка:
местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский;
площадь: 240 000 кв.м.;
кадастровый номер: 02:20:061303:34;
сведения о правах: собственность сельского поселения;
разрешенное использование: птицеводство;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
начальный размер годовой арендной платы: 20 646 рублей 72 копеек;



шаг аукциона: 619 рублей 40 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 646 рублей 72 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский;

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061302:13;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 646 рублей 72 копеек;

шаг аукциона: 619 рублей 40 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 646 рублей 72 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский;

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061501:15;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 646 рублей 72 копеек;

шаг аукциона: 619 рублей 40 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 646 рублей 72 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский;

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061501:16;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 646 рублей 72 копеек;

шаг аукциона: 619 рублей 40 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 646 рублей 72 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский;

площадь: 50 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061403:32;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 4 301 рублей 40 копеек;

шаг аукциона: 129 рублей 04 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 4 301 рублей 40 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 49 864 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061403:34;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 4 289 рублей 70 копеек;

шаг аукциона: 128 рублей 69 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 4 289 рублей 70 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 3 года.

Согласно информационному сообщению аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 39.11-39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Указанные торги являются незаконными по следующим основаниям.

Согласно статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Как установлено из текста информационного сообщения, данное сообщение не содержит никаких сведений о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Таким образом, указанное информационное сообщение прямо противоречит Земельному Кодексу РФ.

Более того, согласно пункту 1.2. приложенного проекта договора аренды, организатором торгов установлен прямой запрет на изменение вида разрешенного использования выставленных на торги земельных участков из числа земель сельскохозяйственного назначения, что позволяет сделать вывод о заранее известном и прогнозируемом участнике торгов, интересы которого незаконно лоббирует организатор торгов, искусственно сужая при этом возможность иных потенциальных участников на подачу заявок и участие в аукционе. Действия организатора торгов в данном случае грубо нарушают Федеральный Закон №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Мои доводы полностью подтверждает интервью Первого заместителя главы администрации МР Давлекановский район Р.Г.Ахметзянова, данное 9 июня 2016 года агентству Башинформ, согласно которому компанией «Башкирский бройлер» в Давлекановском районе запланировано строительство четырех откормочных площадок по выращиванию бройлеров, а также бройлерных ферм и двух площадок для компостирования. Таким образом, организатор торгов незаконно оказал приоритет компании «Башкирский бройлер» как участнику рынка, поскольку современное птицеводство безусловно предполагает строительство птицеферм.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Истребовать у организатора торгов аукционную документацию
2. Приостановить торги по всем вышеуказанным 6 лотам
3. Признать торги по всем вышеуказанным 6 лотам незаконными
4. Отменить торги по всем вышеуказанным 6 лотам
5. Выдать Организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение:

Копия выписки ФГУ Федеральная кадастровая палата Росреестра по Республике Башкортостан
Копия статьи информационного агентства Башинформ.рф от 9 июня 2016 года с официального сайта в сети «Интернет» о строительстве в Давлекановском районе 4 ферм ОАО «Башкирский бройлер»
Статья о птицеводстве с официального сайта в сети «Интернет»