



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05. факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

30.06.2016 № 8/8001

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС»  
450071, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Менделеева,  
д.203А, пом. 17  
тел.: 8 (347) 24-61-165  
E-mail: ets.ufa@gmail.com

**Организатор торгов:**

Управление по обеспечению  
жизнедеятельности города  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
450098, Республика Башкортостан, г.  
Уфа, пр. Октября, д.120/1  
тел.: 8 (347) 279-12-35  
E-mail: mgk@ufacity.info,  
info@ufacity.info

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе №287-18.1/16**

28.06.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

- заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

в присутствии представителей:

от заявителя – ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС»:

(Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №14674В/2016),  
(доверенность №015/30062016);

0027529

от заказчика – Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан: (удостоверение №204), (удостоверение №8),

рассмотрев жалобу ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» на действия Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» (450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д.203А, пом. 17) от 21.06.2016 вх.№8559 на действия Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр.Октября, д.120/1) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14а (извещение №160516/4947677/01, лоты №№ 1,2) информация о котором, размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info)).

Заявитель в своей жалобе указывает следующее.

16.05.2016 Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместило извещение №160516/4947677/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14а.

ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» считает, что Организатор торгов неправомерно отказал ему в допуске к участию в указанном конкурсе по основанию наличия в представленной Заявителем бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период кредиторской задолженности в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов. Заявителем в составе заявки была представлена копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний налоговый период, а также справка об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период. В связи с тем, что Заявитель предоставил конкурсной комиссии документы по финансовому состоянию на налоговый период, а не на отчетный период, конкурсная комиссия не могла сделать вывод по финансовому состоянию участника конкурса за отчетный период.

Заявитель просит признать жалобу обоснованной, обязать Организатора торгов устранить нарушения, изложенные в жалобе и допустить заявку Заявителя к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14а.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласен и изложил свою позицию в письменном возражении от 27.06.2016 вх. №8920.

Исследовав имеющиеся материалы жалобы, заслушав мнения представителей сторон, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В закупочной деятельности Организатор торгов руководствуется

Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно ч.4 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

16.05.2016 Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместило извещение №160516/4947677/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14а на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info).

Согласно извещению №160516/4947677/01 датой окончания приема заявок является 15.06.2016, датой подведения итогов – 22.06.2016.

В установленные сроки ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» подало заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14а.

Как следует из содержания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, д.14а от 20.06.2016, ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» на основании решения конкурсной комиссии не допущено к участию в открытом конкурсе в связи с наличием в представленной данными предприятиями бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период кредиторской задолженности в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов, что в соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 является основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Согласно п.п.68, 70 Правил, конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил.

В соответствии с п.18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В силу п.19 Правил, в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Согласно п.20 Правил, отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

Исходя из положений вышеуказанных норм, одним из оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Перечень требований к претендентам, согласно п.15 Правил, в числе прочих, содержит требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

В соответствии с п.52 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» приложило к заявке на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный 2015 год, в соответствии с которой кредиторская задолженность на отчетную дату отчетного периода составляет 135000 рублей. Баланс составляет 160000 рублей. Таким образом, кредиторская задолженность ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» составляет свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента, а именно, 84 процента.

Применение в отношении ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» упрощенной системы налогообложения не лишает его возможности составления бухгалтерского баланса и не освобождает данного претендента от обязанности представить утвержденный бухгалтерский баланс в составе заявки на участие в

открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

В связи с тем, что ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» представило в составе заявки бухгалтерский баланс за отчетный 2015 год, конкурсная комиссия сделала вывод о наличии кредиторской задолженности свыше 70 процентов балансовой стоимости активов на основании представленного документа.

На основании изложенного, Комиссия Башкортостанского УФАС приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

В соответствии с ч. 3 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст.18.1, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» (450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д.203А, пом. 17) от 21.06.2016 вх.№8559 на действия Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр.Октября, д.120/1) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14а (извещение №160516/4947677/01, лоты №№ 1,2) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.