



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.07.2016 № 8/8169

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «УфаЛифт»
450078, г. Уфа, ул. Кирова, 107
Тел.: 89374902390
E-mail: g.group.2016@gmail.ru

Заказчик:

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации ГО г. Уфа РБ
450054, г. Уфа,
ул. пр. Октября, 56/3 Тел.: 8 (3473)
Тел.: 8 (347) 2790467
E-mail: uzio@ufacity.info

Уведомление № 301 -18.1/16

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

04.07.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «УфаЛифт» (450078, г. Уфа, ул. Кирова, 107) от 30.06.2016 вх.№9128 на действия Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ (450054, г. Уфа, ул. пр. Октября, 56/3) при проведении конкурса на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда (лот №2), информация о котором размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <http://torgi.gov.ru> (извещение №130516/0744033/01) и <http://uzio-ufa.ru>.

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от ООО «УфаЛифт» (450078, г. Уфа, ул. Кирова, 107) от 30.06.2016 вх.№9128.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 12.07.2016 в 16 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 16 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.
5. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ (450054, г. Уфа, ул. пр. Октября, 56/3) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское

3081473

УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «УфаЛифт» (450078, г. Уфа, ул. Кирова, 107) от 30.06.2016 вх.№9128 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной Антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Заявитель: ООО «УфаЛифт»
ИНН 0276137002
450078, г. Уфа, ул. Кирова, 107
тел. 8-937-490-23-90 e-mail: g.group.2016@gmail.com

Заказчик: Управление земельных и имущественных
отношений Администрации ГО г. Уфа РБ
(УЗИО г. Уфы)
450054, г. Уфа, проспект Октября, 56/3

ЖАЛОБА на отказ в допуске к участию в конкурсе

20.06.2016г. состоялось заседание аукционной (конкурсной) комиссии УЗИО г. Уфы по признанию заявителей участниками конкурса, либо отказе в допуске к участию в конкурсе.

Протоколом № 3.1. об отказе в допуске к участию в конкурсе от 20.06.2016г. по лоту:
- Лот № 2. Право на заключение договора аренды – нежилое помещение второго этажа двухэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Бакалинская, 66/1,

аукционной (конкурсной) комиссией принято решение об отказе в допуске претенденту ООО «УфаЛифт» по лоту № 2 к участию в конкурсе в связи с отсутствием у претендента договора подряда с Управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту жилых домов – техническое обслуживание, текущий ремонт жилого фонда, санитарное содержание мест общего пользования и придомовых территорий, контроль за работой лифтов, обслуживание общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, а также в связи с тем, что приложенное письмо (исх. №221 от 11.06.2016г.) об использовании нежилых помещений по целевому назначению не содержит критерий оценок исполнения договора.

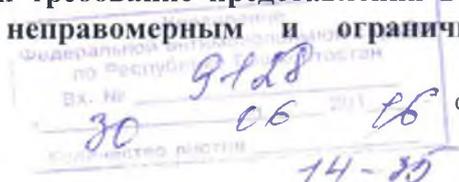
Состав комиссии:

Протокол об отказе в допуске к участию в конкурсе был опубликован на сайтах 21.06.2016 - <http://torgi.gov.ru>. и <http://uzio-ufa.ru>.

Конкурс проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 (ред. от 24.12.2013г.) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

ООО «УфаЛифт» не согласен с выводами аукционной (конкурсной) комиссии в части отказа в допуске претенденту ООО «УфаЛифт» по лоту № 2 к участию в конкурсе в связи с отсутствием договора подряда с Управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту жилых домов – техническое обслуживание, текущий ремонт жилого фонда, санитарное содержание мест общего пользования и придомовых территорий, контроль за работой лифтов, обслуживание общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, а также в связи с тем, что приложенное письмо (исх. №221 от 11.06.2016г.) об использовании нежилых помещений по целевому назначению не содержит критерий оценок исполнения договора.

Считаем, что установление в конкурсной документации условий о функциональном использовании объектов (целевое назначение): обеспечение деятельности по эксплуатации жилого фонда и требование представления в качестве подтверждения вышеуказанного договора неправомерным и ограничивающим конкуренцию по следующим основаниям.



Исходя из положений п. 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (приложение №1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67) (далее – Правила), участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ к таким участникам. Кроме указанных в п. 18 Правил требований организатор конкурса не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов (п. 19 Правил).

Организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, указанным в пункте 18 Правил у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям (п. 20 Правил).

Вместе с тем, несмотря на то, что на ООО «УфаЛифт» не лежит обязанность по представлению подтверждающего документа, а именно договора подряда, заключенного с Управляющей организацией, ему все равно отказали в допуске к участию в конкурсе.

Кроме того, п. 24 Правил определен закрытый перечень оснований, по которым Заявитель не допускается к участию в конкурсе и отсутствием у претендента договора подряда с Управляющей организацией к ним не относится.

В соответствии с п. 25 Правил, отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основания, кроме случаев, указанных в п. 24 и 24.1 Правил, не допускается.

Также, исходя из п. 53 Правил, не допускается требовать от Заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных частями "а" - "в", "д" - "ж" подпункта 1, подпунктами 2-4 пункта 52 настоящих Правил.

Таким образом мы видим, что отказывая ООО «УфаЛифт» в допуске к участию в конкурсе по причине отсутствия у претендента договора подряда с Управляющей организацией, конкурсная комиссия фактически вышла за пределы своих полномочий, требуя от ООО «УфаЛифт» предоставления данного договора, тогда как все необходимые документы, определенные конкурсной документацией заявителем представлены в полном объеме.

Помимо того, конкурс УЗИО объявлен в отношении 11 лотов. ООО «УфаЛифт» заявка была подана в отношении Лота №2. Согласно протоколу №3 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 20.06.2016г., в отношении лота №2 подана только одна заявка – заявка ООО «УфаЛифт».

П. 3.1. Конкурсной документации предусмотрено, что в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Согласно п. 60 Правил, в случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В соответствии с п. 101 Правил в случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

Из изложенного можно сделать вывод, что заявка ООО «УфаЛифт» соответствует требованиям и условиям предусмотренным конкурсной документацией, следовательно, организатор конкурса обязан заключить договор с ООО «УфаЛифт».

Отдельно обращаем внимание на то, что согласно п. 10 Правил, число членов комиссии должно быть не менее 5 человек, тогда как на заседании комиссии присутствовало 4, что также подтверждается протоколом № 3.1. об отказе в допуске к участию в конкурсе.

На основании изложенного, прошу:

1. Отменить Протокол № 3.1 об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «УфаЛифт» в допуске к участию в конкурсе на право заключения договора аренды помещений по лоту № 2, проводимого Управлением земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ (УЗИО г. Уфы).
2. Обязать аукционную (конкурсную) комиссию заключить договор аренды помещений по лоту № 2 с единственным участником конкурса – ООО «УфаЛифт» (ИНН 0276137002).

Приложения:

1. Конкурсная документация на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.
2. Протокол № 3.1 об отказе в допуске к участию в конкурсе от 20.06.2016г.
3. Протокол № 3 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 20.06.2016г.

Директор ООО «УфаЛифт»
30.06.2016г.

