



ООО «Трансстройинвест»

Юр. адрес: 142784, г. Москва, пос. Московский, г. Московский, мкр. 3, д. 9А, помещ. 2(6)

телефон/факс: 8(499) 749-10-69

электронная почта: office@tsi.com.ru

office@oootransstroyinvest.rf

29.06.16 № 648-06-16

Московское УФАС

Рег.номер: 25974

Зарегистрирован: 29.06.2016



В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва,
ул. Мясницкий ряд, д. 4, стр. 1

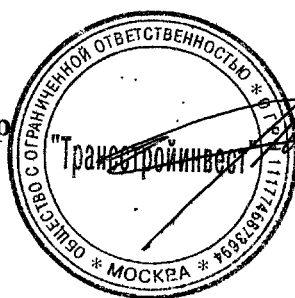
Направляем Вам на рассмотрение жалобу в порядке пунктов 1, 2, 4 ст. 18.1
Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 г. с приложением
документов.

Приложение:

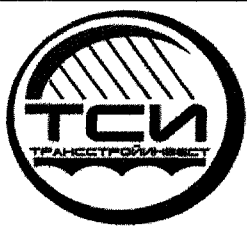
1. Жалоба – 1экз.
2. Копия Устава Общества с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест» – 1экз.
3. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 02.11 2011 серия 77 № 012105728– 1экз.
4. Копия Свидетельства о постановке на налоговый учет от 02.11 2011 серия 77 №012105729– 1экз.
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 21.06.2016 г. № 6514-16-B255145– 1экз.
6. Копия Решения № 6 от 10.06 2016 г. Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест». – 1экз.
7. Копия Протокола заседания Совета директоров № 6 от 10.06 2016 г Общества с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест». – 1экз.
8. Копия приказа № от о назначении Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест». – 1экз.
9. Копия извещения о проведении торгов аукциона № 0002677 от 14.06.2016 г. – 1экз.
10. Копия Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной площадке. – 1экз.
11. Копия Приложения № 2 «Тарифы электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO – TORGI» к Регламенту. – 1экз.
12. Копия платежного поручения № 1751 от 14.06.2016 г. – 1экз.
13. Копия Отказа Оператора электронной площадки от 14.06.2016 г. – 1экз.
14. Копия Отказа Оператора электронной площадки от 20.06.2016 г. – 1экз.
15. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 09.06.2016 г. – 1экз.
16. Копия выписки из Протокола №5 от 11.06.2016 г. – 1экз.
17. Копия письма от 08.06.2016 г. 13:53 на почту Оператора торгов ЗАО «Веллстон». – 1экз.

18. Копия письма от 08.06.2016 г. 13:58 на почту Организатора торгов ЗАО «Корвет». – 1экз.
19. Копия письма от 10.06.2016 г. 10:04 на почту Оператора торгов ЗАО «Веллстон». – 1экз.
20. Копия письма от 17.06.2016 г. на почту Организатора торгов ЗАО «Корвет». – 1экз.
21. Копия скрин-шота на сайте сети Интернет по электронному адресу: <http://universal.electro-torgi.ru/>. в системе «Личные данные» – 1экз.
22. Копия скрин-шота на сайте сети Интернет по электронному адресу: <http://universal.electro-torgi.ru/>. в системе «Информация о торгах» – 1экз.

Генеральный директор



Ю.В. Голубев



ООО «Трансстройинвест»

Юр. адрес: 142784, г. Москва, г. Московский, мкр 3-й, стр. 9А, пом. 2(6)

телефон/факс: 8(499) 749-10-69

электронная почта: office@tsi.com.ru

office@oootransstroyinvest.rf

29.06.16 №649-06-16

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, ул. Мясницкий ряд, д. 4, стр. 1

E-mail to77@fas.gov.ru Телефон + 7(495)784-75-05

Организатор торгов: Закрытое акционерное общество «Корвет»

КПП: 771501001 ИНН: 7715850400 ОГРН: 1117746076910

Юридический адрес :127106, г. т. Москва, Гостиничный проезд, д.4, Корп.

Б, помещение 1, комната 1.

Управляющий обществом: Шепелев Николай Юрьевич

Контактное лицо организатора торгов: Шепелев Николай Юрьевич

Телефон: + 7(495) 971-69-34

Оператор электронной площадки:

Закрытое акционерное общество «Вэллстон»

Юридический адрес: 107045, г. Москва, ул. Сretenка, д. 12

Фактический адрес:107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1.

Строение 1. Офис 302.

ИНН 7708671190, КПП 770801001, ОГРН1087746627253,

Адрес электронной почты:<http://elektro-torgi.com>

Генеральный директор :Липовецкий Михаил Семенович

Телефон + 7 (495)645-10-90

Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO - TORGI

Адрес: <http://universal.electro-torgi.ru/public/help/reglament/>.

Аукцион № 0002677

Лот аукциона: нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди,

д.23. корп.2, кадастровый номер:77:06:0003009:9052; нежилое здание по

адресу: г. Москва. Софийская наб., д.34, стр.2 кадастровый номер:

7701:0002021:1043

нежилое здание по адресу: г. Москва, пер. Богоявленский, д.3,стр.3

кадастровый номер:77:01:0001010:1025

Начальная стоимость лота аукциона – 388 706т 560, 99 рублей.

Участник торгов (Заявитель жалобы)

Общество с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест»

ОГРН1117746873694 ИНН7706764473 КПП774501001

Юридический адрес: 142 784, г. Москва, г. Московский, мкр.3-й, стр. 9А, помещение 2(6).

Почтовый адрес: 142 784, г. Москва, г. Московский, мкр.3-й стр. 9А, помещение 2(6).

Генеральный директор общества: Голубев Юрий Владимирович

Контактное лицо: Кальскова Татьяна Викторовна

ЖАЛОБА

в порядке пунктов 1, 2, 4 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 г.

На универсальной электронной торговой площадке ELECTRO – TORGI (<http://universal.electro-torgi.ru/>) Оператора электронной торговой площадки Закрытого акционерного общества «Вэллстон» (далее – «Оператор»), организатором торгов - Закрытым акционерным обществом «Корвет» было опубликовано Извещение «О проведении электронных торгов – регистрационный номер аукциона 0002677: «Продажа недвижимого помещения по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.23. корп.2, кадастровый номер: 77:06:0003009:9052; продажа нежилого здания по адресу: г. Москва. Софийская наб., д.34, стр.2, кадастровый номер: 7701:0002021:104; продажа нежилого здания по адресу: г. Москва, пер. Богоявленский, д.3,стр.3, кадастровый номер:77:01:0001010:1025 .

В Извещении указаны сведения о дате начала представления заявок на участие – 31.05.2016 г. 09:00 час., дата окончания представления заявок на участие – 20.06.2016 г. 18:00 час., дата начала приема ценовых предложений: 23.06.2016 09:00, дата окончания приема ценовых предложений: 23.06.2016 10:00; банковские реквизиты организатора торгов, а также установлен порядок оформления участия в открытых торгах, перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению.

Общество с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест», далее по тексту – «Заявитель», с целью участия в аукционе регистрационный № 0002677 по приобретению недвижимого имущества – лот аукциона: нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.23. корп.2, кадастровый номер:77:06:0003009:9052; нежилое здание по адресу: г. Москва, Софийская наб., д.34, стр.2, кадастровый номер: 7701:0002021:104; нежилое здание по адресу: г. Москва, пер. Богоявленский, д.3, стр.3, кадастровый номер: 77:01:0001010:1025; начальная стоимость лота аукциона составляет 388 706 560, 99 рублей; 09.06.2016 г. в 17 часов 26 минут подало заявку на регистрацию Заявителя в системе электронных торгов Оператору, которая оформляется непосредственно на сайте электронной площадки. К заявке были приложены документы, содержащие сведения, указанные в Извещении и установленные п.10.2 «Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной площадке» (далее по тексту Регламент).

Согласно Приложению № 2 «Тарифы электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO – TORGI» к Регламенту(Приложение 10), Заявитель 14.06.2016 г. платежным поручением № 1751 оплатил регистрацию на электронной торговой площадке ELECTRO – TORGI в сумме 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей. (Приложение 11)

Однако, несмотря на произведенную Заявителем оплату регистрации на электронной торговой площадке, Оператором электронной площадки 14.06.2016 в 12:44:04 час. был направлен отказ в регистрации Заявителя: «Причина: заявка не может быть рассмотрена, поскольку на текущий день от заявителя не поступила оплата за регистрацию на электронной площадке. Вы вправе снова подать заявку на регистрацию, приложив все необходимые документы и сведения. (В том числе авторизовавшись под указанным ранее при регистрации логином и паролем)» (Приложения 12).

14.06.2016 в 17:30 час. Заявителем была подана повторная заявка на регистрацию с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями, установленными в Извещении и Регламенте. В период до даты окончания представления заявок на участие – 20.06.2016 г. Заявителю от оператора электронной площадки никакой информации о движении дела не поступало.

20.06.2016 г. в 15:49:02 час. Оператор электронной площадки направил Заявителю отказ в регистрации: « Причина: 1. не представлен документ, подтверждающий полномочия, (приказ о назначении на должность таковым документом не является. Документом, подтверждающим полномочия руководителя является решение участников общества) 2. Не представлена действительная на день представления выписка из ЕГРЮЛ. После исправления указанных недостатков. Вы вправе снова подать заявку на регистрацию, приложив все необходимые документы и сведения (В том числе авторизовавшись под указанным ранее при регистрации логином и паролем)» (Приложение 13).

Однако, указанные в отказе оператора электронной площадки от 20.06.2016 г. причины не соответствуют фактическим обстоятельствам дела, а именно:

1. Заявителем 09.06.2016г. в 17:26 час. подана заявка оператору электронной площадки на участие в открытых торгах, которая была оформлена в виде электронного документа и прилагаемые к заявке документы, содержащие сведения, установленные в Извещении и Регламентом проведения торгов в электронной форме на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO – TORGI, в том числе:

1.1. надлежаще заверенные копии выписки из ЕГРЮЛ от 09.06.2016 г. № 014-16-B223641 (Приложение 14),

1.2. выписка из Протокола № 5 от 11.06.2013 г. общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест» о назначении на должность Генерального директора ООО «Трансстройинвест» Голубева Юрия Владимировича (Приложение 15).

2. На дату подачи заявки 09.06.2016 г. и повторной заявке от 14.06.2016 г., срок действительности выписки из ЕГРЮЛ от 09.06.2016 г. № 014-16-B223641 (Приложение), в соответствии с Регламентом, не истек.

3. Сведения о назначении Генерального директора ООО «Трансстройинвест» Голубева Юрия Владимировича, указанные в выписке из Протокола № 5 от 11.06.2013 г. общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест», подтверждают полномочия руководителя общества Генерального директора Голубева Юрия Владимировича.

Таким образом, Заявитель в установленный в Извещении срок для представления заявок для регистрации на электронной площадке с 31.05.2016 09:00 час по 20.06.2016 18:00 час., предоставил Оператору электронной площадки заявление, документы и сведения в полном объеме в соответствии с п. 10.2, 10.3 Регламента.

В соответствии с п. 10.5. Регламента Оператор электронной площадки ЗАО «Веллстон» в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня поступления документов и сведений, указанных в п.п. 10.2, 10.3. должен был зарегистрировать Заявителя на электронной площадке, и направить ему уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие Заявителя данные (имя пользователя и пароль). Однако, оператор электронной площадки ЗАО «Веллстон» в отношении Заявителя совершил бездействие, выразившееся в не предоставлении Заявителю уведомления о регистрации в установленный регламентом 5-тидневный срок, что является нарушением Оператором п.10.5 Регламента.

Согласно п. 10.4 Регламента при приеме документов и сведений, указанных в п.10.2. регламента оператор электронной площадки обязан был зарегистрировать их в журнале учета, с присвоением им номера и указанием времени поступления. Однако, такая информация в течение срока с даты представления заявки - 09.06.2016 г. по дату окончания представления заявок на участие – 20.06.2016 г. 18:00 час. на сайте сети Интернет по электронному адресу: <http://universal.electro-torgi.ru/> отсутствовала.

С даты 08.06.2016 г. на сайте электронной площадки не возможно было обнаружить извещение о торгах, в перечне аукционов отсутствовал номер аукциона по продаже вышеуказанного лота, по поисковику сайта по ключевой информации, срокам проведения и т.п. извещение не обнаруживалось. В связи с отсутствием информации на сайте электронной площадки, Заявитель направил в адрес Организатора и Оператора письма с просьбой предоставить номер аукциона для получения информации об аукционе. Только после письменного уведомления Организатора об отсутствии информации о торгах, Организатор, по телефону, сообщил номер искомого аукциона. Однако, на сайте электронной площадки при поиске информации по поисковику, по номеру аукциона, было установлено, что к извещению не были приложены документы, а именно: договоры залога, договоры купли-продажи, что подтверждено скрин-шотом монитора (Приложения 21). После уведомления Организатора об отсутствии вышеуказанных документов, Заявителем к Организатору по телефону была озвучена необходимость размещения полной информации об аукционе № 0002677. Следует отметить, что извещение об аукционе №0002677 регулярно переставало обнаруживаться на сайте, её невозможно было найти даже по номеру аукциона.

В связи с этими обстоятельствами, Заявитель неоднократно обращался к Организатору торгов и Оператору электронной площадки с соответствующими письмами:

1. Письмо от 08.06.2016 г. 13:53 на почту Оператора торгов ЗАО «Веллстон» о предоставлении информации о номере аукциона и наименовании торгов для размещения заявки (Приложение 16)
2. Письмо от 08.06.2016 г. 13:58 на почту Организатора торгов Закрытого акционерного общества «Корвет» о затруднении в поиске информации о проведении торгов, предоставлении информации о номере аукциона и наименовании торгов для размещения заявки (Приложение 17);
3. Письмо от 10.06.2016 10:00 к оператору электронной площадки ЗАО «Веллстон» о затруднении в поиске информации о проведении торгов, о номере аукциона и наименовании торгов (Приложение 18);
4. Письмо от 17.06 2016 № 370-06-16 руководителю ЗАО «Корвет», Руководителю оператора ЭТП ELECTRO – TORGI, копии письма руководителю ФАС России Артемьеву И.Ю. (Приложение 19).

Более того, на сайте сети Интернет по электронному адресу: <http://universal.electro-torgi.ru/>. в системе «Личные данные» - персональная информация о Заявителе, перечень документов и сведений, представленных Заявителем, номер и дата их регистрации в системе отсутствуют, что не позволило Заявителю оперативно принимать меры по устранению возможных недостатков (Приложение 20).

Отсутствие полной и объективной информации о ходе регистрации заявок поставило Заявителя в дискриминационные условия – условия доступа на правомерное участие в открытых торгах как хозяйствующего субъекта, в неравные условия по сравнению с другими хозяйствующими субъектами – участниками, направившими заявки на регистрацию для участия в открытых торгах, что противоречит законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, добросовестности, разумности и справедливости и является недопустимым, так как нарушает права и законные интересы Заявителя, наносит вред его деловой репутации.

Согласно п. 10.6 Регламента, Оператор электронной площадки может отказать Заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 10.2 Регламента, или в случае, если представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

Кроме того, на основании п.10.6, Оператор электронной площадки может отказать Заявителю в регистрации в случае, если на день рассмотрения заявки от Заявителя не поступила оплата за регистрацию на электронной площадке. Поступление оплаты подтверждается на день формирования выписки по расчетному счёту оператора Универсальной электронной торговой площадки ЗАО "Вэллстон". Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в п.10.6, не допускается. Заявитель своевременно произвел оплату регистрации, а также добросовестно, своевременно, и в полном объеме исполнил требования, установленные Регламентом. Отказа Оператора электронной площадки в регистрации Заявителя, по основаниям не предоставления документов является грубым нарушением Регламента.

Поэтому отказ Оператора электронной площадки в регистрации Общества с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест» в качестве участника открытых торгов в аукционе № 0002677 по приобретению недвижимого имущества – лот аукциона: нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.23. корп.2, кадастровый номер:77:06:0003009:9052; нежилое здание по адресу: г. Москва. Софийская наб., д.34, стр.2, кадастровый номер: 7701:0002021:104; нежилое здание по адресу: г. Москва, пер. Богоявленский, д.3,стр.3, кадастровый номер:77:01:0001010:1025; начальная стоимость лота аукциона составляет 388 706т 560, 99 рублей, является необоснованным, а действия оператора электронной площадки ЗАО «Веллстон» - незаконными.

На основании вышеизложенного, и, руководствуясь пунктом 2 ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135 -ФЗ (в редакции Федерального закона от 13.07.2015 г. № 250-ФЗ), пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 г. № 728, пунктом 5.3.1.12 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 г. №331, Федеральным законом № 44-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Защитить права и законные интересы ООО «Трансстройинвест» и принять Жалобу к производству.
2. Приостановить процедуру проведения торгов, отменить протоколы, составленные в ходе проведения процедуры рассмотрения заявок, отменить протоколы подведения итогов открытых торгов в аукционе регистрационный № 0002677 по приобретению недвижимого имущества – лот аукциона: нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.23. корп.2, кадастровый номер:77:06:0003009:9052; нежилое здание по адресу: г. Москва. Софийская наб., д.34, стр.2, кадастровый номер: 7701:0002021:104; нежилое здание по адресу: г. Москва, пер. Богоявленский, д.3,стр.3, кадастровый номер:77:01:0001010:1025; начальная стоимость лота аукциона составляет 388 706 560, 99 рублей.
3. Выдать Организатору торгов Закрытому акционерному обществу «Корвет» предписание о совершении действий на устранение нарушения порядка организации торгов.
4. Направить Организатору торгов Закрытому акционерному обществу «Корвет» уведомление о приостановке торгов.
3. Обязать Оператора электронной площадки ЗАО "Вэллстон" допустить Общество с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест» к участию в вышеуказанных торгах.

Генеральный директор



Ю.В. Голубев

Приложения:

1. Копия Устава Общества с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест»
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 02.11 2011 серия 77 № 012105728
3. Копия Свидетельства о постановке на налоговый учет от 02.11 2011 серия 77 №012105729
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 21.06.2016 г. № 6514-16-B255145
5. Копия Решения № 6 от 10.06 2016 г. Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест».
6. Копия Протокола заседания Совета директоров № 6 от 10.06 2016 г Общества с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест».
7. Копия приказа № от о назначении Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Трансстройинвест».
8. Копия извещения о проведении торгов аукциона № 0002677 от 14.06.2016 г.
9. Копия Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной площадке.
10. Копия Приложения № 2 «Тарифы электронной площадки Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO – TORGI» к Регламенту.
11. Копия платежного поручения № 1751 от 14.06.2016 г.
12. Копия Отказа Оператора электронной площадки от 14.06.2016 г.
13. Копия Отказа Оператора электронной площадки от 20.06.2016 г.

14. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 09.06.2016 г.
15. Копия выписки из Протокола №5 от 11.06.2016 г.
16. Копия письма от 08.06.2016 г. 13:53 на почту Оператора торгов ЗАО «Веллстон».
17. Копия письма от 08.06.2016 г. 13:58 на почту Организатора торгов ЗАО «Корвет».
18. Копия письма от 10.06.2016 г. 10:04 на почту Оператора торгов ЗАО «Веллстон».
19. Копия письма от 17.06.2016 г. на почту Организатора торгов ЗАО «Корвет».
20. Копия скрин-шота на сайте сети Интернет по электронному адресу:
<http://universal.electro-torgi.ru/>. в системе «Личные данные»
21. Копия скрин-шота на сайте сети Интернет по электронному адресу:
<http://universal.electro-torgi.ru/>. в системе «Информация о торгах»