

*Демидовой Е.И.
Зингалев - 4
02.04.16
Михайлов В.В.
Стрелков Р.
02.07.16*

Индивидуальный предприниматель

Конин Николай Иванович

ОГРНИП 304583711400086, ИНН 583700115328

Юридический адрес: 440052, г. Пенза, ул. Калинина 61-66,
моб.: +79022050288

В ФАС по Пензенской области
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов

МУП «Пассажи́рские перево́зки г. Пензы» признано банкротом и в отношении его имущества открыто конкурсное производство и утвержден конкурсный управляющий Гаффанов Флит Загитович. В газете «Коммерсантъ» конкурсный управляющий объявил о проведении на электронной площадке «ВТБ Центр» (ООО «Модный дом»), (www.vtb-center.ru) открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества должника.

Первоначально, организатором торгов на электронной площадке «ВТБ Центр» в объявлении от 01.04.2016г. был размещен проект договора о задатке, согласно которому Заявитель перечисляет на банковский счет организатора торгов путем зачисления с банковского счета Заявителя либо иным способом, предусмотренным действующим законодательством, не позднее 05.06.2016 г. включительно (пункт 2.1. договора о задатке). Заявитель соглашается с тем, что в случае, если до 05.06.2016 г. включительно сумма задатка не поступила на банковский счет организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными (пункт 2.4. договора о задатке).

Аналогичны проект договора о задатке был размещен в объявлении № 1010493 от 31.03.2016г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В дальнейшем, в соответствии с объявлением № 1103660 от 27.05.2016г. в объявление № 1010493 от 31.03.2016г. были внесены изменения, в соответствии с которыми «для участия в торгах заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, **в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания договора о задатке.** Договор о задатке должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты сторон, а также порядок возврата задатка в случаях, когда заявитель не допущен к участию в торгах, не признан победителем торгов, отзывает заявку.

Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены лота. В случае, если сумма, равна 20% от начальной цены лота, превышает цену предложения для конкретного этапа торгов, размер задатка устанавливается равным цене предложения для этого этапа торгов».

21 июня 2016 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено объявление № 1146415, в соответствии с которым организатор торгов сообщает «о возобновлении торгов посредством публичного предложения (торги № 264-ОТПП) по продаже имущества МУП «Пассажи́рские перево́зки г. Пензы», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, 38, размещенного на сайте «ВТБ-центр»: <http://www.vtb-center.ru>, в составе Лота №1.

Дата возобновления торгов с 12-00 25.06.2016г. до 17-00 07.07.2016г., начальная цена предложения 77 610 780,00 руб.

Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены лота. В случае, если сумма, равна 20% от начальной цены лота, превышает цену предложения для конкретного этапа торгов, размер задатка устанавливается равным цене предложения для этого этапа торгов.

Последовательное снижение цены имущества осуществляется каждые 3 (Три) календарных дня, начиная с даты приема заявок.

Предмет торгов, условия приема заявок опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 56 от 02.04.2016г., сообщение №77031816306, на сайте ЕФРСБ №1010493.

*Францевой О.В.
И.*

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127
№2343 от «06» 07 2016 г.

Однако, ни в объявлении № 1146415, ни в объявлении № 1103660 не содержалось ни какой информации об изменении договора задатка, а также не был приложен какой-либо проект договора о задатке в новой редакции.

Вместе с тем, 28.06.2016г. на ЭТП «ВТБ Центр» была размещен новый проект договора о задатке, согласно которому «Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения (пункт 2.1. договора)», а также «Заявитель соглашается с тем, что в случае, если сумма задатка не поступила на банковский счет организатора торгов до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными (пункт 2.4. договора)».

Считаю, что размещение организатором торгов проекта договора о задатке в новой редакции, которая существенным образом ущемляет и ухудшает права участников торгов по сравнению с предыдущей редакцией договора, **незаконна**, при этом учитывая, что сумма задатка исчисляется в десятках миллионах рублях, а до окончания публичных торгов осталось 3 (Три) периода.

Согласно пункту 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Ни в одном из извещений на сайте ЕФРСБ, ни тем более на ЭТП «ВТБ Центр», на которой проходят торги, не содержится информации о сроках оплаты задатка, что предусмотрено законом.

Более того, в разделе торгов «Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника» на сайте ЭТП «ВТБ Центр» содержится следующая информация: «Заявки (с приложенными документами) и задатки в электронной форме принимаются по адресу: <http://www.vtb-center.ru> с 9.00 ч. с 06.04.2016 г. до 17.00 ч. 05.06.2016г.».

До настоящего момента Организатором торгов не были внесены соответствующие изменения в данный пункт извещения на электронной торговой площадке, а, следовательно, есть все основания предполагать, что после возобновления торгов данный срок должен считаться не до 05.06.2016г., а до 07.07.2016г., т.е. до новой даты окончания торгов, на основании чего любой участник может перечислить задаток до окончания торгов как это указано в извещений (до 07.07.2016г.).

Кроме этого, считаю, что новая редакция договора о задатке должна быть согласована комитетом кредиторов организации-должника, а не исходить от организатора торгов, а также быть размещена в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. При этом нормами Договора поручения на организацию и проведение торгов по продаже имущества должника от 02.10.2015г. права организатору торгов по внесению изменений в договор о задатке не предоставлено.

Также, в соответствующем разделе информационного сообщения на сайте ЭТП «ВТБ Центр» «Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток» указаны только реквизиты, по которым необходимо перечислить задаток, но нет ни какой информации о порядке и сроках перечисления задатка, в связи с чем я был поставлен в затруднительное положение, когда намеревался подать заявку, но при подписании договора о задатке в новой редакции узнал из его текста о том, что должен был обеспечить поступление задатка до даты окончания соответствующего периода торгов, в котором намеревался подать заявку.

Согласно пункта 2.9.4 Положение о порядке, условиях и сроках продажи недвижимого имущества, принадлежащего МУП «Пассажирыские перевозки г. Пензы» и расположенного по адресу г. Пенза, ул. Измайлова, 38 для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания договора о задатке. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, и должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты сторон, а также порядок возврата задатка в случаях, когда заявитель не

допущен к участию в торгах, не признан победителем торгов, отзывает заявку. Размер задатка устанавливается в размере 20 % (Двадцать процентов) от начальной цены вне зависимости от величины ее снижения. Размер задатка остается неизменным в течение всего срока приема заявок.

Таким образом, размещенный проект договора о задатке противоречит и утвержденному положению о продаже имущества.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона № 135 «О защите конкуренции» прошу:

1. В день обращения с настоящей жалобой незамедлительно приостановить торги в периоде подачи заявок с 01.07.2016г. с 12 часов 00 минут до 04.07.2016г. до 11 часов 59 минут при минимальной цене предложения и задатке в размере 38 805 390,00 рублей;

2. Признать незаконными действия (бездействия) организатора торгов ООО «Компания «ЮРФИ» при проведении торгов по продаже имущества МУП «Пассажирыские перевозки г. Пензы» (идентификационный номер: 264-ОТПП).



Н.И. Конин

Приложение:

1. Договор о задатке (старая редакция);
2. Договор о задатке (новая редакция);
3. Договор поручения;
4. Объявление № 1103660 от 27.05.2016г.
5. Объявление № 1010493 от 31.03.2016г.
6. Объявление № 1146415 от 21.06.2016г.