

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 7791/10127
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.06.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Акционерного общества «Гандер» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 110516/6987935/01, лот № 9 (далее – Аукцион), в присутствии Организатора торгов – <...>, по доверенности от 19.05.2016 № 16/2016; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов внес изменения в извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение), нарушив срок внесения изменений, предусмотренный пунктом 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении

государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Согласно позиции Организатора торгов, порядок организации и проведения Аукциона регулируется Законом о приватизации, а изменения в Извещение, связанные с продлением срока подачи заявок на участие в Аукционе, внесены в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, что способствует участию в Аукционе наибольшему кругу заинтересованных лиц и не нарушает права и законные интересы Заявителя.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Пункт 1 Правил устанавливает порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

В соответствии с информационным сообщением о проведении Аукциона предметом Аукциона является продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области».

Продажа муниципального имущества регулируется Законом о приватизации и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Частью 2 статьи 15 Закона о приватизации предусмотрено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет». Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества

размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Комиссией осмотрен сайт torgi.gov.ru.

Согласно сведениям, имеющимся в поисковой форме Аукциона на указанном сайте, информационное сообщение о проведении Аукциона было размещено 12.05.2016.

Изменения в информационное сообщение о проведении Аукциона были размещены на сайте torgi.gov.ru 08.06.2016.

В соответствии с информационным сообщением о проведении Аукциона с изменениями от 08.06.2016, срок приема заявок установлен с 13.05.2016 по 05.07.2016.

Закон о приватизации и постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» не устанавливают отдельных требований к порядку продления срока приема заявок на участие в торгах и внесения изменений в информационное сообщение.

На момент осмотра Комиссией сайта torgi.gov.ru, информационное сообщение о проведении Аукциона размещено на указанном сайте и доступно для ознакомления.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Тандер» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.