

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области  
123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д. 44

от: Общества с ограниченной ответственностью  
«Земля-Консалт»,  
ОГРН: 1056900128670, ИНН/КПП: 6901084769/695001001  
местоположение: 170021 г. Тверь, улица Жореса, дом 45  
Телефон: 8(4822)66-68-00,  
электронная почта zemkon@inbox.ru

Заказчик: Закрытое акционерное общество  
«Топливо-заправочный комплекс Шереметьево»,  
местоположение:  
141400, Московская область, г.о. Химки, Международный аэропорт  
Шереметьево, Деловой Центр Шереметьевский, 4 этаж.  
Телефон: +7(495)956-46-27

### ЖАЛОБА

На официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 13 апреля 2016 года было опубликовано извещение о проведении запроса предложений на закупку «Изготовление технических планов объектов недвижимости и получение кадастровых паспортов на объекты недвижимости в количестве 143 – х штук, для нужд ЗАО «ТЗК Шереметьево», **закупка №31603506528**.

Заказчиком работ является Закрытое акционерное общество «Топливо-заправочный комплекс Шереметьево».

27 мая 2016 года был опубликован протокол о продлении сроков подведения итогов, 03 июня 2016 года – протокол проведения процедуры переторжки, в соответствии с которым к участию в конкурсе были допущены шесть организаций: ООО «ЭксПроф», ИНН 7743926789, КПП 774301001, ОГРН 1147746564998, местоположение: 115093, г.Москва, Партийный пер., д.1, корп. 57, стр.3, офис 32; ООО «Земля-Консалт», ИНН 6901084769, КПП 695201001, ОГРН 1056900128670, местоположение: 170100, Тверская обл., г.Тверь, ул.Вольного Новгорода, д.13; ООО «МФЦ «Бином», ИНН 6732036126, КПП 673201001, ОГРН 1126732004541, местоположение: 214000, Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Ленина, д.23/8; ООО «ЛАИР», ИНН 7814084010, КПП 781401001, ОГРН 1027807581141, местоположение: 191015, г.Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.51, БЦ «Таврический»; ООО «ИПК Азимут», ИНН 5035041021, КПП 503501001, ОГРН 115035001278,

МОСКОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФАС РОССИИ  
ВХ.105/18 ОТ 05.07.2016  
НА 4 ЛИСТАХ



местоположение: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул.Кирова, д.81, пом.2; ООО «РеалСтройИнвест-М», ИНН 7703666510, КПП 770301001, ОГРН 1087746655370, местоположение: 123100, г.Москва, 2-я Звенигородская ул., д.12.

Начальная (максимальная) цена договора составляла **4152303 (Четыре миллиона сто пятьдесят две тысячи триста три) рубля 87 копеек с учетом НДС.**

По итогам рассмотрения заявок, 23 июня 2016 года был опубликован протокол № 37/16-4-ЗК27 по открытому запросу предложений на право заключения договора на изготовление технических планов объектов недвижимости и получение кадастровых паспортов на объекты недвижимости в количестве 143-х штук по лоту № 37/16.

Победителем признан участник: **ООО «ИПК Азимут»**, адрес местонахождения: 142500, Московская обл., г.Павловский Посад, ул.Кирова, д.81, пом.2, на следующих условиях: цена заявки: **786 328 рублей 40 копеек, в том числе НДС (18 %) – 119 948 рублей 40 копеек, то есть 18,9% (!) от начальной цены договора.**

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» устанавливает общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 1 Закона о закупках. Согласно части 1 статьи 2 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о закупках, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 Закона о закупках правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

При проведении конкурса заказчиком нарушены права и законные интересы ООО «Земля-Консалт» в части проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, а именно:

Полагаем, что заявка ООО «ИПК Азимут», признанного победителем конкурса, не соответствует требованиям документации и подлежит отклонению.

Такое снижение начальной цены договора не обосновано расчетами, что, по нашему мнению, указывает на факт экономически необоснованного демпинга со стороны ООО «ИПК Азимут», и является основанием для отказа ООО «ИПК Азимут» в признании победителем конкурса.

Указанная ООО «ИПК Азимут» цена является ниже рыночной в несколько раз и не должна была приниматься во внимание заказчиком работ.

Исследовав информацию, находящуюся в свободном доступе, связанную с экономической деятельностью ООО «ИПК Азимут», можно сделать вывод, что указанная компания участвуя в подобных конкурсах (в том числе заказчиком которых является ЗАО «Топливо-заправочный комплекс Шереметьево» неоднократно занималась демпингом, значительно, в несколько раз, снижая



начальную стоимость договора. Подтверждающих же данных о выполнении работ в указанные в договорах сроки и за указанную цену, не имеется.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Федеральным Законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ (ред. от 05.10.2015) «О защите конкуренции», Федеральным Законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,

**прошу:**

1. Приостановить проведение закупки, заключение договора с победителем конкурса до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
3. Провести проверку правомерности действий Заказчика, содержания документации о закупке.
4. Признать протокол от 23 июня 2016 года № 37/16-4-ЗК27 по открытому запросу предложений на право заключения договора на изготовление технических планов объектов недвижимости и получение кадастровых паспортов на объекты недвижимости в количестве 143-х штук по лоту № 37/16 несоответствующим требованиям законодательства и аннулировать его.

Приложение:

1. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя Заявителя;

Директор ООО «Земля-Консалт»



О.А. Старев