



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

07.07.2016 № 12644/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Новыйдарский Д.М.

sb-kamensk@mail.ru

Организатор торгов:

Администрация Груциновского
сельского поселения

347855, Ростовская обл., Каменский
р-н, х. Груцинов, ул. Молодежная, 28
Тел. 88636590837

sergey_borodin_65@mail.ru

**Уведомление № 1321/04 о поступлении жалобы Новойдарского Д.М.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 06.07.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы Новойдарского Д.М. (вх. № 10209) на неправомерные действия организатора торгов – Администрация Груциновского сельского поселения, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 040516/14323304/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **13.07.2016г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - Администрация Груциновского сельского поселения **в срок до 16 час. 00 мин. 11.07.2016г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

012452

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (при наличии), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Информацию о том, заключен ли с победителем Торгов договор. Если договор заключен, то представьте копию данного договора.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Новойдарского Д.М., со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Ростовской области
г. Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский 2/2 офис 403
от Новойдарского Дмитрия Михайловича, проживающего по
адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский,
ул. Красная дом 54 кв. 136

ЖАЛОБА НА НЕЗАКОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ, НА РЕШЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В соответствии с извещением № 040516/14323304/01 от 01.06.2016 года Администрацией Груциновского сельского поселения организован открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Земельный участок площадью 7298500 кв.м., кадастровый номер 61:15:0601101:733, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Ростовская область, Каменский район, Груциновское сельское поселение, АКХ «Заря», пашня р.уч. 3, пашня р.уч. 4, пашня р.уч. 8, пашня р.уч. 7, пашня р.уч. 26, пашня р.уч. 36, пашня р.уч. 51, пашня р.уч. 59, пашня р.уч. 70, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона: 948 805 (девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот пять) рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости аренды земельного участка, площадью 7298500 кв.м., кадастровый номер 61:15:0601101:733, от 04.02.2016 № 5/15 выполненному независимым оценщиком членом саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз оценщиков» ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 20% от начального размера арендной платы – 189761 (сто восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% от начальной цены предмета аукциона составляет – 28 464 (двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля.

Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 21 от 03 июня 2016 года приняты от следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Союз».
2. Общество с ограниченной ответственностью «СПК «Родная земля»
3. Лейбина Людмила Федоровна
4. Тимофеев Артем Александрович
5. Общество с ограниченной ответственностью «Южная усадьба»
6. Новойдарский Дмитрий Михайлович
7. Общество с ограниченной ответственностью «Крупно».

В соответствии с конкурсной документацией на аукцион выставлено право на заключение договора аренды земельного участка.



Однако, фактически данный земельный участок незаконно использовался одним из участников аукциона: Обществом с ограниченной ответственностью «Родная земля». В настоящее время данный земельный участок полностью незаконно засеян озимой пшеницей.

Из конкурсной документации следует, что оценке подлежало право аренды земельного участка, хотя фактически продается право аренды земельного участка с незавершенным производством озимой пшеницы, что многократно увеличивает ценность земельного участка для лица ранее незаконно посеявшего пшеницу.

Указанные обстоятельства дают основания полагать, что конкурс проводится не с целью продажи права аренды земельного участка, а целью легализации незаконного пользования землей и последующей легализации незаконно произведенной сельскохозяйственной продукции.

Кроме того, ценность указанного земельного участка для ООО «СПК Родная земля» ставит остальных участников торгов в неравное положение с ООО «СПК Родная земля».

Таким образом, проведение торгов, назначенных на 05 июля 2016 года нельзя считать законным.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе мне отказано в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пп.2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Данное решение является незаконным по следующим основаниям:

В соответствии с чеком-ордером от 30.06.2016 г. мной были перечислены денежные средства в 12.08 часов 30.06.2016 г. Чек-ордер был представлен организатору аукциона.

В соответствии с письмом ОАО Сбербанк России, денежные средства были перечислены на расчетный счет организатора торгов 01.07.2016 г.

В соответствии со ст. 863 ГК РФ:

1. При расчетах платежным поручением банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

2. Правила настоящего параграфа применяются к отношениям, связанным с перечислением денежных средств через банк лицом, не имеющим счет в данном банке, если иное не предусмотрено законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или не вытекает из существа этих отношений.

В соответствии с ч. 1 ст. 865 ГК РФ, банк, принявший платежное поручение плательщика, обязан перечислить соответствующую денежную сумму банку получателя средств для ее зачисления на счет лица, указанного в поручении, в срок, установленный пунктом 1 статьи 863 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 1 ст. 866 ГК РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поручения клиента банк несет ответственность по основаниям и в размерах, которые предусмотрены главой 25 настоящего Кодекса.

Таким образом, исходя из вышеизложенных норм гражданского права, я являюсь лицом, исполнившим надлежащим образом требования об уплате задатка. Следовательно, основания для начисления неустойки, пени, штрафа отсутствуют.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать незаконным проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: Земельный участок площадью 7298500 кв.м., кадастровый номер 61:15:0601101:733, категория земель: земли



сельскохозяйственного назначения, местоположение: Ростовская область, Каменский район. Грушиновское сельское поселение, АКХ «Заря», пашня р.уч. 3, пашня р.уч. 4, пашня р.уч. 8, пашня р.уч. 7, пашня р.уч. 26, пашня р.уч. 36, пашня р.уч. 51, пашня р.уч. 59, пашня р.уч. 70, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

2. Признать незаконным протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в части отказа в допуске к участию в аукционе Новойдарского Дмитрия Михайловича.



Д. М. Новойдарский