



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

07.07.2016 № 9/2324
На № _____ от _____

Заявитель:
450050, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул.

Ответчики:
Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
450054, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября д.
56/3
Муниципальное унитарное
предприятие «Служба заказчика и
технического надзора» городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан
Россия, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Российская, д. 157/2

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**о назначении дела №А-73/16-16 о нарушении антимонопольного
законодательства к рассмотрению**

07.07.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступило обращение гр. (450050, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа,), перенаправленное из Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Республики Башкортостан (вх. №5699 от 25.04.2016) (далее также – Заявитель) на действия Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября д. 56/3), допущенные при передаче в аренду земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:050339:10, расположенного по адресу: Демский район городского округа город Уфа, Республики Башкортостан, мкр. №№ 8, 9), для использования в целях проектирования и строительства жилых домов и объектов соцульбтыта (для завершения строительства жилых домов и объектов соцульбтыта – объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:050339:2704,

0095715

вопреки требований, предусмотренных пп. 10 п. 2, п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства.

15.01.2016 между Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Муниципальным унитарным предприятием «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2) был заключен договор №11-16, предметом которого является передача в аренду земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:050339:10, расположенный по адресу: Демский район городского округа город Уфа, Республики Башкортостан, мкр. №№ 8, 9), для использования в целях проектирования и строительства жилых домов и объектов соцкультбыта (для завершения строительства жилых домов и объектов соцкультбыта – объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:050339:2704.

Основанием для заключения, которого послужило письменное обращение Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В соответствии с пп. 10 п. 2, п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства.

Между тем, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.05.2016 №90-19149653 земельный участок с кадастровым 02:55:050339:2704 принадлежит Муниципальному унитарному предприятию «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на праве хозяйственного ведения.

В соответствии с п. 1 ст. 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Таким образом, Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан нарушены требования предусмотренные пп. 10 п. 2, п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для

завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства.

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности к ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

Таким образом, безконкурсное предоставление в аренду земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:050339:10, расположенный по адресу: Демский район городского округа город Уфа, Республики Башкортостан, мкр. №№ 8, 9), для использования в целях проектирования и строительства жилых домов и объектов соцкультбыта (для завершения строительства жилых домов и объектов соцкультбыта – объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:050339:2704, свидетельствует о наличии признаков нарушения части 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на рынке строительства жилья в г. Уфа.

На основании вышеизложенного Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан издан Приказ о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства от 24.06.2016 №178 по делу №А-73/16-16 в отношении Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября д. 56/3) и Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2) пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № А-73/16-16 к рассмотрению на «Ч» 07.2016 в «Ч» час. «Ч» мин., по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина 95, комната 513.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя – гр. (450050, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ;
...).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика – Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского

округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября д. 56/3).

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика – Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2).

5. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября д. 56/3) представить в срок до «Ц» 07.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан следующую информацию и материалы:

– письменное мотивированное обоснование заключения договора аренды №11-2016 от 15.01.2016 на земельный участок с кадастровым номером 02:55:050339:10, без проведения торгов (со ссылками на нормы права и приложением подтверждающих документов);

– всю имеющуюся переписку с Муниципальным унитарным предприятием «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2) по вопросу заключения договора аренды №11-2016 от 15.01.2016 на земельный участок с кадастровым номером 02:55:050339:10;

– любую иную информацию и документы, касающиеся рассматриваемого дела.

6. Муниципальному унитарному предприятию «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2) представить в срок до «Ц» 07.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан следующую информацию и материалы:

– письменное мотивированное обоснование заключения договора аренды №11-2016 от 15.01.2016 на земельный участок с кадастровым номером 02:55:050339:10, без проведения торгов (со ссылками на нормы права и приложением подтверждающих документов);

– любую иную информацию и документы, касающиеся рассматриваемого дела.

7. гр. (450050, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.) представить в срок до «Ц» 07.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан любую информацию, касающуюся рассматриваемого дела.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Явка заявителя по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии