



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № РНУА-10/2016

27 июля 2016 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;

Членов Комиссии: <...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение Управления муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений администрации города Нижний Тагил (622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, далее – МКУ УМИ) о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) сведений о <...> (622000, Свердловская область, г. Нижний Тагил, <...>), победившем в аукционе 17.05.2016 и уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № <...>, местоположение: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, в районе жилого дома № 19,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – антимонопольный орган) поступило обращение МКУ УМИ (вх. № 01-10269 от 04.07.2016, вх. № 01-11284 от 18.07.2016) о внесении в Реестр сведений о <...>., победившем в аукционе и уклонившимся от заключения договора аренды, земельного участка с кадастровым № <...>.

О времени и месте рассмотрения обращения уполномоченный орган уведомлен по системе электронного документооборота в исполнительных органах государственной власти Свердловской области (исх. № 8563 от 19.07.2016).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в реестр, уведомлено 21.07.2016 по адресу местожительства: 622000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, <....>.

Обращение рассмотрено Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок ведения реестра).

В обращении МКУ УМИ, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены сведения о лице, уклоняющемся от заключения договора, а именно: о <....>.

К обращению приложены документы:

- 1) копия паспорта <....>. на 2 л.;
- 2) копия заявки <....>. от 11.05.2016 на участие в торгах на 1 л.;
- 3) копия протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 13.05.2016 на 1 л.;
- 4) копия протокола о результатах аукциона от 17.05.2016 на 1 л.;
- 5) копия Постановления Администрации г. Нижний Тагил от 07.04.2016 № 999-ПА «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством» на 4 л.;
- 6) копия расписки <....>. от 26.05.2016 о получении проекта договора аренды на земельный участок на 1 л.;
- 7) копия заявления <....>. от 26.06.2016 об отказе заключения договора аренды земельного участка на 1 л.;
- 8) копия протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 24.06.2016 на 1 л.

Как следует из представленных документов, на участие в аукционе, объявленном 13.04.2016 в соответствии с Постановлением Администрации г. Нижний Тагил от 04.04.2016 № 999-ПА, подано 3 заявки. Согласно Протокола от 13.05.2016 все допущены до участия в торгах. Аукцион был признан состоявшимся 17.05.2016. Соответствующий протокол размещен на официальном сайте торгов 17.05.2016, согласно которому <....> признан победителем аукциона.

Согласно ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с распиской от 26.05.2016 ИП <....> получил от уполномоченного органа три экземпляра проекта договора аренды земельного участка с кадастровым № <....>.

Исходя из ч. 26 и ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления.

В соответствии со ст. 191 Гражданского кодекса РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, в силу ст. 192 Гражданского кодекса РФ тридцатидневный срок истек 24.06.2016.

Между тем, <...>. подал заявление 24.06.2016 об отказе от подписания переданных ему договоров аренды, о чем свидетельствуют копия заявления <...> и составленный 24.06.2016 Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона, или иное лицо с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, Комиссия пришла к выводу о наличии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <...>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

РЕШИЛА:

Внести сведения о <...> ИНН <...> (622000, Свердловская область, г. Нижний Тагил, <...>) в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

<...>

члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

