



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

01.08.2016 № 11498/0604

На № _____ от _____

Заявитель –
ОАО «РЭУ № 2»
150014, г. Ярославль,
ул. Вольная, д. 3

Факс: 26-30-10

Организатор торгов –
Региональный фонд содействия
капитальному ремонту
многоквартирных домов Ярославской
области

150000, г. Ярославль,
ул. Чайковского, 42а

yarfond76@mail.ru

**Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении закупки для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ОАО «РЭУ № 2» (вх. № 10692 от 28.07.2015) на действия (бездействие) организатора (заказчика) торгов – Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области (извещение № 19).

Обжалуемые действия (бездействие) — нарушение порядка проведения конкурса, нарушение порядка определения победителя.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ярославского УФАС России (www.yaroslavl.fas.gov.ru).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России **требуется приостановить закупку до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится 04 августа 2016 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

007942

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору закупки, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются **представить** на рассмотрение жалобы по существу **документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»** (документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов), также при наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора, письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор закупки, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить** лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель управления



А.В. Ширков

06-07/86-16
Открытое акционерное общество
«Ремонтно-эксплуатационный участок № 2»

ОАО «РЭУ № 2»

ОГРН 1077604019767 ИНН/КПП 7604110584/760401001

150014 г. Ярославль, ул. Вольная, д. 3. Тел./факс (4852) 26-30-10

Конкурсная комиссия Регионального фонда
содействию капитального ремонта

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ярославской области

Заявитель: ОАО «РЭУ № 2»

**Заказчик: Региональный фонд содействия капитальному ремонту
многоквартирных домов Ярославской области**

**Организатор конкурса: Региональный фонд содействия капитальному ремонту
многоквартирных домов Ярославской области**

Жалоба

на действия Заказчика и Организатора открытого конкурса при проведении конкурса

Организатором конкурса проведен конкурс с лотовой закупкой на право заключения договора подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах ЯО.

Извещение № 19 о проведении конкурса с лотовой закупкой было размещено на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» yarmkd76.ru 27.06.2016 г.

Заказчиком так же является Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

В протоколе №19/3 от 15.07.2015 (опубликован на сайте 25.07.2016 г.) подведены итоги открытого конкурса.

ООО «СтройАльянс» признано победителем по лотам 1, 2.

Считаем, что конкурс проведен с нарушением норм действующего законодательства.

Вскрытие конвертов состоялось 12.07.2016 г. Согласно п.3.8. информационной карты рассмотрение и подведение итогов конкурса – в течение 10 дней с момента вскрытия конвертов. Итоги на сайте доведены только 25.07.2016 г.

Согласно извещению вид капитального ремонта указан как «проектно-изыскательские работы - крыша». Однако в самом же извещении сведения о начальной стоимости состоят из двух составляющих: проектные работы и строительно-монтажные.

Подсчет баллов проведен также исходя из двух составляющих: ПИР и СМР.

Согласно оценочной таблице в отношении нашей организации (представлена по письменному запросу) по ряду критериев баллы посчитаны неверно, а именно:

По разделу «Квалификация участника конкурса» в подразделе «продолжительность оказания услуг и выполнения работ ...» присвоено 5 баллов, хотя в конкурсной документации представлен документ (Постановление мэра об акционировании МУП «РЭУ № 2»), согласно которому ОАО «РЭУ № 2» является правопреемником МУП. Соответственно, при подсчете должно быть учтено 10 баллов. Кроме этого, баллы посчитаны по двум составляющим, соответственно путем сложения не досчитано 10 баллов по данному подпункту.

В подразделе «наличие нарушенных сроков выполнения работ по ранее заключенным договорам...» снято -5 баллов по обеим составляющим, хотя нарушений сроков по проектным работам не имеется, имеются по СМР. Соответственно в составляющей по ПИР должен стоять «0».

В подразделе «наличие неурегулированных претензий по текущим или прошлым взаимозачетам...» так же снято -5 баллов по обоим составляющим, хотя неурегулированных претензий по проектным работам не имеется, имеются по СМР. Соответственно в составляющей по ПИР должен стоять «0».

В подразделе «наличие положительных отзывов ОМС...» представлено более 5 отзывов от Территориальной администрации «Кировского и Ленинского районов» по разным объектам, однако вместо 2 баллов посчитан 1 балл по обоим составляющим.

В подразделе «наличие лицензированного специального программного обеспечения...» присвоено 2 балла, за наличие MS Office, хотя участником в форме было указано на наличие графического редактора AUTOCAD, Гранд Сметы и MS Office. В конкурсной документации по данному разделу не указано на предоставление копий документов, подтверждающих наличие программного обеспечения. Соответственно, должно быть посчитано 17 баллов.

В разделе СМР при подсчете баллов по подразделу «среднегодовая выручка...» основой для оценки взята выручка от реализации услуг по проектированию, а не СМР. При оценке от выручки за СМР, участник бы имел максимальный балл -12, вместо присвоенных 8.

С учетом изложенного, при подсчете общего количества баллов ОАО «РЭУ № 2» сумма баллов по двум составляющим по лоту 1 - 171, по лоту 2- 161, что превышает количество баллов победителя конкурса по обоим лотам.

В отношении победителя подсчет баллов на сайте не доведен.

Вышеуказанное является нарушением статьи 17 Федерального закона № 135Ф-3 «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу ОАО «РЭУ № 2» обоснованной.
- 2) Провести проверку документации.
- 3) Выдать предписание об устранении нарушений, изложенных в жалобе.
- 4) Приостановить процедуру заключения договоров до рассмотрения жалобы.

Приложение (копии) во второй адрес:

- 1) Извещение.
- 2) Протокол вскрытия конвертов.
- 3) Протокол оценки.
- 4) Выписка из Сводной таблицы.

Директор



В.Г. Тихомиров