



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

10.08.16 № 03/7045

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация г. Изобильного

356140, г. Изобильный,
Ул. Ленина, 15
izob1895@yandex.ru

Заявитель:

356530, г. Светлоград,

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов.

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба [REDACTED] на действия Администрации г. Изобильного - организатора торгов № 220616/0983745/01 по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности г. Изобильного.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на несоответствие информационного извещения о проводимых торгах нормам Земельного Кодекса РФ.

2. Данная жалоба в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы, а так же текст жалобы размещены на сайте www.stavropol.fas.gov.ru

3. Рассмотрение жалобы состоится **15 августа 2016 года в 11 ч. 00 мин.** по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, Ставропольское УФАС России, каб. 315.

4. В порядке ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает торги до рассмотрения жалобы на действия организатора торгов, уполномоченного органа, специализированной организации, аукционной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для Администрации г. Изобильного.

5. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции Организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц,

подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в аукционную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов — Администрация г. Изобильного, на рассмотрение жалобы по существу обязан представить:

1. Копии и оригиналы документации о проведении торгов № 220616/0983745/01 по продаже права заключения договора аренды земельного участка.

2. Копии и оригиналы документации об изменениях, внесенных в аукционную документацию.

3. Копии и оригиналы заявок на участие в аукционе.

4. Копии и оригиналы протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Копии и оригиналы протоколов оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе.

6. Копии и оригиналы протоколов закупок, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

7. Письменные пояснения по существу жалобы.

8. Администрации г. Изобильного представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Ставропольское УФАС России уведомляет Администрацию г. Изобильного, что в случае непредоставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), **15 августа 2015 года в 11 ч. 00 мин.** Администрация г. Изобильного будет привлечено к административной ответственности в соответствии с частью 5 статьей 19.8, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), - влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей;

- на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей;

- на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы и наделяющей представителя полномочиями подписания протокола об административном правонарушении.

Неисполнение требований указанных в настоящем уведомлении влечет привлечение к административной ответственности в установленном законом порядке.

Заместитель руководителя управления



Д.Н. Сапунов

*исп.: Лазебный
Александр Юрьевич
8 (8652) 35-28-06*

Заявитель: [REDACTED]

Место нахождения (место жительства): Ставропольский край, [REDACTED]
[REDACTED] адрес электронной почты не существует

ААЗЕБНОМУ А.А.
05.08.16

Организатор торгов: Администрация города Изобильного Изобильненского района
Ставропольского края

Юридический адрес (фактический адрес): 356140, Российская Федерация, Ставропольский
край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15,
ИНН 2607100137, ОГРН 1022600668452, КПП 260701001
тел.: 8-86545-2-45-31, 2-29-65
e-mail: izob1895@yandex.ru

ЖАЛОБА

Информационное сообщение (извещение 220616/0983745/01) размещенное 22.06.2016 г. организатором аукциона – Администрацией города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края о предстоящих торгах 27.07.2016 г. по продаже земельных участков расположенных в городе Изобильном надлежащим образом не было опубликовано в специализированном разделе «Аренда и продажа земельных участков» на сайте www.torgi.gov.ru в разделе указанном в Приложении к Регламенту от 03.06.2015 № 195, что привело к нарушению прав и законных интересов заинтересованных лиц, не проинформированных о предстоящем аукционе.

Ввиду сокрытия информации о предстоящем аукционе 27.07.2016 г. в другом разделе, не была обеспечена конкуренция покупателей и в связи с этим получение наибольшей цены за продаваемое имущество по следующим основаниям.

Основания проведения торгов: Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 15 июня 2016 года № 197-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и утверждения аукционной документации».

В распоряжении Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 15 июня 2016 года № 197-р установлено: «... 1. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, отчетов об определении рыночной стоимости земельных участков от 18 мая 2015 года № 83 В 7/05/15, от 06 мая 2016 года № Н035-05/2016, от 23 мая 2016 года № Н046-05/2016, провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края. Лот № 1: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 2831 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120405:21, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, мкр. Радуга, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом № 11. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на восток, вид разрешенного использования – для строительства многоквартирных жилых домов. Начальная цена лота № 1: 900 000 (девятьсот тысяч) рублей, без НДС. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей; Задаток для

05.08.16

участия в аукционе – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей. Лот № 2: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120506:156, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Сахзавода, 23, вид разрешенного использования – спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой). Начальная цена лота № 2: 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, без НДС. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 25 500 (двадцать пять тысяч пятьсот) рублей; Задаток для участия в аукционе – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей. Лот № 3: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 865 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121811:440, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Школьная, 26, вид разрешенного использования – под жилым домом. Начальная цена лота № 3: 300 500 (триста тысяч пятьсот) рублей, без НДС. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 9 000 (девять тысяч) рублей; Задаток для участия в аукционе – 60 100 (шестьдесят тысяч сто) рублей. 2. Отделу земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края 2.1. Утвердить аукционную документацию. 2.2. Организовать проведение торгов в форме открытого аукциона. 2.3. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона на сайтах www.izobilniy.stavkrai.ru, www.torgi.gov.ru. 3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой. 4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания».

01.01.2013 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", которое действовало на дату принятия решения о проведении торгов проведения и проведения аукциона. Адресом официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации, о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности является официальный сайт www.torgi.gov.ru.

В ПРИКАЗЕ от 3 июня 2015 г. № 195 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ" ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ» установлено: «2. На официальном сайте торгов размещается информация в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 г. № 66 "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2011 г. № 1076-р.. К информации, размещаемой на официальном сайте торгов, относятся:

- информация, предусмотренная статьями 39.11 - 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

- о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- информация о проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории, предусмотренных статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- информация о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, предусмотренных статьей 79 Лесного кодекса Российской Федерации;
- информация о проведении открытых конкурсов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации), предусмотренных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- информация о проведении аукционов на право заключения договора водопользования, предусмотренных статьей 16 Водного кодекса Российской Федерации;
- информация о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- информация о проведении аукционов на право заключения охотхозяйственного соглашения, предусмотренных статьей 28 Федерального закона от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- информация о проведении конкурсов и аукционов на право пользования участками недр, предусмотренных статьей 13.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах";
- информация о продаже приватизируемого государственного или муниципального имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- информация о продаже федеральными государственными унитарными предприятиями закрепленного за ними в хозяйственном ведении недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 6 июня 2003 г. N 333;
- информация о проведении конкурсов на право заключения договора о предоставлении рыбопромыслового участка, предусмотренных статьей 33.3 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов";
- информация о проведении аукционов по продаже права на заключение договора о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биоресурсов, договора пользования водными биоресурсами, предусмотренных статьей 38 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов";
- информация о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договора пользования рыболовным участком в соответствии с Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыболовным участком, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. N 450;
- информация о проведении торгов по реализации имущества должника, предусмотренных статьями 89 - 93 Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве";
- информация о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров о передаче прав на единые технологии, предусмотренных Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. N 284-ФЗ "О передаче прав на единые технологии";
- информация о торгах по продаже заложенного имущества, предусмотренных статьями 350, 350.1 и 350.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая);
- информация о проведении открытых аукционов на право заключить договор о создании искусственного земельного участка, предусмотренных Федеральным законом от 19 июля 2011 г. N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- информация о проведении открытых конкурсов на право заключения концессионного соглашения, предусмотренная Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"; информация о проведении аукционов по продаже прав на имущество, подлежащее принудительной продаже в соответствии с Правилами проведения аукциона по продаже прав на имущество, подлежащее принудительной продаже, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2013 г. N 938 "О проведении аукциона по продаже прав на имущество, подлежащее принудительной продаже, и определении уполномоченного федерального органа исполнительной власти по проведению указанного аукциона".

В главе VI. Правила использования официального сайта торгов установлено: «... 51. Для размещения информации об организации и проведении торгов на сайте торгов предусматриваются следующие разделы: аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества; продажа государственного и муниципального имущества; передача прав на единые технологии; аренда и продажа земельных участков; развитие застроенной территории; охотхозяйственные соглашения; аренда лесных участков и продажа лесных насаждений; пользование участками недр; водопользование; рыболовство и добыча водных биоресурсов; отбор управляющей организации; реализация имущества должников; концессионные соглашения; создание искусственных земельных участков; продажа объектов электроэнергетики. Размещение информации об организации и проведении торгов в указанных разделах на официальном сайте торгов должно осуществляться в соответствии с приложением к Регламенту...».

По смыслу вышеуказанных норм устанавливается специальный порядок публикации информации о проведении торгов по продаже права собственности земельных участков.

При этом в Приложении к Регламенту официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, утвержденному приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.06.2015 № 195 установлено:

Наименование раздела на официальном сайте торгов	Информация, которая подлежит размещению на официальном сайте торгов
Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества	Информация о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"
Продажа государственного и муниципального имущества	1. Информация о продаже приватизируемого государственного или муниципального имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". 2. Информация о продаже федеральными государственными унитарными предприятиями закрепленного за ними в хозяйственном ведении недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 6 июня 2003 г. N 333.
Аренда и продажа земельных участков	Информация, предусмотренная статьями 39.11 - 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: - о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

	<p>собственности;</p> <p>- о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;</p> <p>- о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>
--	--

По смыслу содержания распоряжения Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 15 июня 2016 года № 197-р, из которого следует, что аукцион по продаже земельного участка по лоту 1, лоту 2, лоту 3 должен был быть проведен в соответствии с порядком определенном исключительно статьями 39.11 - 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 1 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, решение об условиях приватизации федерального имущества принимается в соответствии с прогноznым планом (программой) приватизации федерального имущества.

Частью. 2 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено в решении об условиях приватизации федерального имущества должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества); способ приватизации имущества; начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с абзацем шестнадцатым пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона; срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления); иные необходимые для приватизации имущества сведения. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации федерального имущества также утверждается: состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона; перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия; размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного

предприятия; количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Из содержания аукционной документации и распоряжения Администрации г. Изобильного № 197-р от 15.06.2016 г. по извещению 220616/0983745/01 **можно установить**, что продажа имущества происходила в форме открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, **а не в порядке, предусмотренном о продаже приватизируемого государственного или муниципального имущества на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"**.

Согласно ч. 19 ст. 39.11. ЗК РФ «Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. **Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы**».

По смыслу приведенных норм, организатор торгов должен был обеспечить надлежащее опубликование конкурсной информации о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru в специализированном разделе, указанном в Приложении к Регламенту от 03.06.2015 № 195: «...Аренда и продажа земельных участков», **а в не в ином разделе «Продажа государственного и муниципального имущества»**.

Такие действия организатора аукциона или должностных лиц, которые разместили соответствующую информацию по извещению № 220616/0983745/01 в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества» **существенно ограничили права иных пользователей официального сайта www.torgi.gov.ru и права возможных претендентов на проводимый аукцион**.

Организатор торгов в извещении № 220616/0983745/01 не указывал на информацию о том, что имущество может быть продано в порядке приватизации и это имущество может быть реализовано субъектам малого и среднего предпринимательства, в связи с чем, Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края не выполнила обязательные требования антимонопольного законодательства и Земельного законодательства и не произвела надлежащее размещение информации об организации и проведении торгов на сайте торгов в предусмотренном разделе, **что привело или могло привести к ограничению конкуренции, или привели к устранению конкуренции при проведении Аукциона назначенного на 27.06.2016 г. на заключение договора купли-продажи:**

- земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 2831 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120405:21, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, мкр. Радуга, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом № 11. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на восток, вид разрешенного использования – для строительства многоквартирных жилых домов (Лот № 1);

- земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120506:156, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Сахзавода, 23, вид разрешенного использования – спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой) (**Лот № 2**);

- земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 865 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121811:440, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Школьная, 26, вид разрешенного использования – под жилым домом (**Лот № 3**).

При этом мои доводы об ограниченном доступе к информации подтверждается и информацией о результате аукциона в связи с тем, что на аукционы по лотам 1, 2, 3 была подана только единственная заявка гражданки Майдибор Н.П., и с которой будут заключены соответствующие договоры купли-продажи земельных участков по лоту 1, по лоту 2, по лоту 3.

В пункте 10. **РЕГЛАМЕНТА ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ" ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО АДРЕСУ WWW.TORGI.GOV.RU** установлено: «...Организатор торгов несет ответственность за действия, совершаемые от его имени на официальном сайте торгов, а также за достоверность размещаемой на официальном сайте торгов информации, в соответствии с законодательством Российской Федерации».

В силу пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

Указанные нарушения привели к нарушению и ограничению конкуренции и прав неопределенного круга лиц (претендентов) на участие в аукционе, создали препятствия в реализации прав неопределенного круга заинтересованных лиц в получении соответствующей информации о проведении аукциона в соответствующем разделе *официального сайта www.torgi.gov.ru* «...Аренда и продажа земельных участков» и неизбежно повлияли на число участников торгов и результат определения их победителя.

При этом я была лишена возможности участия в аукционе по извещению № 220616/0983745/01, поскольку источником моей осведомленности о предстоящих торгах, проводимых в порядке статей 39.11 - 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации являлся специализированный раздел «...Аренда и продажа земельных участков» о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Между тем, опубликование извещения о проведении аукциона по извещению № 220616/0983745/01 в специализированном разделе «**Продажа государственного и муниципального имущества**» о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru не способно, в отличие от официального раздела «...Аренда и продажа земельных участков» сайта торгов, обеспечить информирование всех потенциально заинтересованных в аукционе лиц, поскольку такое информирование является ограниченным, а также ограничивает круг лиц, имеющих желание принять участие в аукционе, следовательно, приводит к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с изложенным в данном случае произошло нарушение порядка размещения информации о проведении торгов предусмотренного *пунктом 51 Регламента* официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, утвержденному приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.06.2015 № 195, совершенное Организатором торгов.

Следовательно, Организатор торгов не обеспечил надлежащее выполнение предусмотренных законодательством требований действующего порядка размещения информации о проведении торгов (аукционов) с учетом требований указанных в ПРИКАЗЕ от 3 июня 2015 г. № 195 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ИНФОРМАЦИОННО-

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ" ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ» и в Приложении к этому приказу.

При этом указанная информация, о поведении аукциона опубликованная и размещенная в ином разделе «**Продажа государственного и муниципального имущества**» *официального сайта www.torgi.gov.ru*, не может служить достаточным основанием для соблюдения организатором торгов пункта 51 Регламента «для размещения информации об организации и проведении торгов на сайте торгов предусматриваются следующие разделы».

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения торгов в форме аукциона является получение наиболее высокой цены за продаваемую вещь. По смыслу указанной нормы извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены). Несоответствие порядка извещения названным требованиям является нарушением, достаточным для признания торгов недействительными.

В данном случае опубликование информационного сообщения о проведении аукциона в ином разделе «**Продажа государственного и муниципального имущества**» *официального сайта www.torgi.gov.ru*, имеющего ограниченные точки распространения, ограничило доступность информации о продаже муниципального имущества в рамках применения ст. 39.11 - 39.13 и 39.18 Земельного кодекса РФ, что повлияло на состав участников аукциона и величину стоимости отчуждаемого имущества, воспрепятствовало реализации цели выставления муниципального имущества на публичную продажу.

В связи с вышеизложенным, прошу:

- **признать мою жалобу** на действия организатора торгов Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (извещение № **220616/0983745/01** от **22.06.2016** г., адрес официального сайта, на котором размещена информация www.torgi.gov.ru в разделе «**Продажа государственного и муниципального имущества**») **обоснованной;**

- аннулировать Протокол № 1 от 25 июля 2016 года заседания комиссии по определению участников аукциона (торгов) на заключение договора купли-продажи земельных участков;

- предпринять действия направленные на расторжение Договоров купли-продажи земельных участков по лоту 1 с единственным участником аукциона Майдибор Надеждой Петровной по лоту 1;

- предпринять действия направленные на расторжение Договоров купли-продажи земельных участков по лоту 2 с единственным участником аукциона Майдибор Надеждой Петровной по лоту 2;

- предпринять действия направленные на расторжение Договоров купли-продажи земельных участков по лоту 3 с единственным участником аукциона Майдибор Надеждой Петровной по лоту 3;

- понудить организатора торгов Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края провести повторный аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства с обязательным размещением информации в разделе *официального сайта www.torgi.gov.ru* «...Аренда и продажа земельных участков».

05.08.2016 г.

