



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

10.08.16 № 14310/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

Гр. Краснов А.А.

Kurakin444@mail.ru

**Организатор торгов:**

ООО «Управляющая компания Президент»

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Мопра,  
д.72/34;

director@mc-president.com

**Оператор электронной площадки:**

Закрытое акционерное общество

«Вэллстон» (ELECTRO-TORGI.RU)

107045, г. Москва, ул. Сретенка, д. 12.

info@electro-torgi.com.

**Уведомление № 1572/04 о поступлении жалобы гр. Краснова А.А.  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 08.08.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы гр. Краснова А.А. (вх. № 11957) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Управляющая компания Президент», допущенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже прав требования должника - ЗАО «Системинвест», номер извещения на сайте <http://electro-torgi.ru>: 0001854, лот №1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 15.08.2016г. в 16 час. 20 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - ООО «УК Президент» в срок до 16 час. 00 мин. 12.08.2016г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе гр. Краснова А.А., со ссылками на нормы законодательства РФ.
3. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую получение суммы задатка от участников Торгов.
4. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов, если заключен, представить копию указанного договора.

Оператору электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» в срок до 16 час. 00 мин. 12.08.2016г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные и размещенные на электронной площадке, в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

Заместитель руководителя –  
начальник отдела

 К.А. Коренченко

Копия

**В РОСТОВСКОЕ УФАС РОССИИ**

**От Заявителя:** Краснова Андрея Александровича,  
453250, г.Салават ул Б Монтажников д 28 кв 2,  
Эл.почта: Kurakin444@mail.ru , Rb08@yandex.ru,  
моб тел 8 937 318 2999., 8 987 4747447,  
№ факса – отсутствует,

**Организатор торгов**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания Президент»,  
почтовый адрес: 344004, г.Ростов на Дону ул Мопра д  
72/34  
место нахождения: 344004, г.Ростов на Дону ул Мопра д  
72/34  
эл.почта: director@mc-president.com  
Конт тел: 89085060278

**Сопроводительное письмо**

Мною направлена жалоба На действия организатора торгов ООО «УК Президент» по продаже имущества ЗАО «Системинвест» - сводной дебиторской задолженности, прав требования к третьим лицам (Публичное предложение, торги №0001854, лот №1)

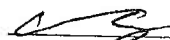
Протокол о результатах торгов обжалуемых мною датирован от 27 07 2016, 10 дневный срок для подачи жалобы приходится на 6.08.16г., суббота, не рабочий день, следующий рабочий день - понедельник 8 августа 2016г.

Согласно ст 4.8 ч 3 КоАП РФ, если последний день срока дня совершения процессуального действия приходится на нерабочий день, этот день **переносится на ближайший рабочий**

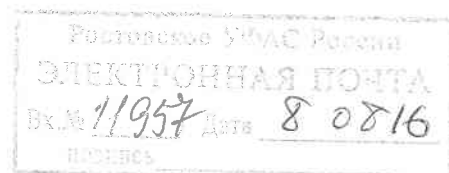
Согласно ст 4.8 ч 4 КоАП РФ ..если жалоба сдана до 24 часов в последний день срока в **организацию связи (почты)**, таковая считается поданной надлежащим образом а **срок не** считается пропущенным.

Довожу до сведения Комиссии что направляю настоящую жалобу 6 августа почтой из г.Уфы заказным с описью вложения, соответственно в г.Ростов жалоба формально поступит за пределами 10 дневного срока на обжалование.

Копию квитанции и описи об отправке от 06 08 2016г. направляю в электронном формате на электронную почту в Комиссию для приобщения.

 Краснов АА

\_06.08. 2016г.



# Опись вложения в ценное письмо

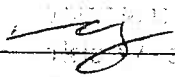
**Куда, Кому:** 344006, г. Ростов на Дону, пр Ворошиловский, 2/2 офис 403

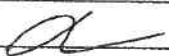
**От кого:** Краснов АА, Респ. Башкортостан, г. Салават ул Б Монтажников 28-2

Перечень документов вложенных в письмо:

1. Жалоба Краснова АА на 5 л – 1 рубль
2. сопроводительное письмо на 1л - 1 рубль
3. копия паспорта заявителя на 2л. - 1 рубль
4. извещение о проведении торгов на 5 л., - 1 рубль
5. протоколы об определении участников торгов на 3 л., - 1 рубль
6. протокол о результатах проведения торгов на 2л., - 1 рубль
7. решение УФАС по Ростовской области от 18.09.2015 г по уведомлению №1798/04 на 5 л., - 1 рубль
8. решение от 09.12.2015г. по жалобе №153/18Л-2015 УФАС по Свердловской области на 11л., - 1 рубль

Общая объявленная стоимость – 8 рублей

 Краснов АА 06.08.2016г





**В РОСТОВСКОЕ УФАС РОССИИ**

to61@fas.gov.ru

**Заявитель:** Краснов Андрей Александрович,  
453250, г.Салават ул Б Монтажников д 28 кв 2,  
Эл.почта: Kurakin444@mail.ru , Rb08@yandex.ru,  
моб тел 8 937 318 2999,, 8 987 4747447,  
№ факса – отсутствует,

**Организатор торгов**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания Президент»,  
почтовый адрес: 344004, г.Ростов на Дону ул Мопра д  
72/34  
место нахождения: 344004, г.Ростов на Дону ул Мопра д  
72/34  
эл.почта: director@mc-president.com  
Конт тел: 89085060278

**Оператор площадки:**

Закрытое акционерное общество «Веллстон»  
Почтовый/юридический адрес: 107045, г.Москва ул  
Сретенка д 12  
Фактический адрес: 107140 г.Москва ул Верхняя  
Красносельская д 2/1 строение 1 офис 302  
Эл.почта: info@electro-torgi.ru

**Конкурсный управляющий:**

Родин Алексей Михайлович, (ИНН 504400304491 СНИЛС  
074-810-069-57)  
Адрес для корреспонденции: 124683, г.Москва , а/я 7  
Конт тел.8 960 4428866

**Заинтересованное лицо (победитель в торгах)**

Еременко Анатолий Евгеньевич, 353180,  
РФ,Краснодарский край, г.Кореновск, ул Хлебоборобская д  
93 корп А

**ЖАЛОБА**

На действия организатора торгов ООО «УК Президент» по продаже имущества ЗАО «Системинвест» - сводной дебиторской задолженности, прав требования к третьим лицам (Публичное предложение, торги №0001854, лот №1)

23.06.2016г. на электронной площадке «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU» (оператор площадки ЗАО «Веллстон») было размещено извещение о проведении открытых торгов в электронной форме № 0001854 по лоту №1 , право требования дебиторской задолженности ЗАО «Системинвест» (ИНН 7724721916) к ряду лиц: ЗАО "НОВИНТЕХ" (ИНН 7719573589) , ООО "Т.С.П." (ИНН 7718773592) , ЗАО "СТБ" (ИНН 7726660641) , ООО "АНДРИАНА" (ИНН 7704731137) ,ООО «Энергософт ИК» (ИНН 7722204052) , Максакову Максиму Вячеславовичу (субсидиарная ответственность на основании Определения Арбитражного суда города Москвы

ОЖИДАЕТ!!!

## НОРМАТИВНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ЖАЛОБЫ

В соответствии с ч.4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - ФЗ «О банкротстве»):

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Из изложенного следует, что **срок подачи заявок не должен быть меньше срока действия ценового предложения, установленного для определенного периода проведения Торгов.**

Согласно извещению о проведении Торгов, определение победителя Торгов осуществляется в соответствии с ФЗ «О банкротстве». Так же в соответствии с извещением о проведении Торгов, в разделе документации об интервалах снижения цены указано, что начало приема заявок – 27.06.2016г. (10 час. 00 мин.), дата окончания приема заявок – 29.07.2016 (23 час.59 мин.) Аналогичные даты были установлены и для периода действия соответствующего ценового предложения.

Таким образом, победитель Торгов может быть определен не ранее чем в день окончания приема заявок, т.е. 23 час. 59 мин. 27.07.2016 г.

(по совпадению – победителя в настоящих обжалуемых торгах)

Решением от 18.09.2015г. по уведомлению №1798/04 Комиссии УФАС по Ростовской области были признаны грубыми нарушениями ФЗ «О защите конкуренции» как преждевременное подведение итогов торгов (до даты окончания приема заявок) при отсутствии соответствующей возможности для организатора закреплённой в тексте извещения о проведении торгов, так и отсутствие в извещении сведений о дате, времени и месте подведения результатов торгов (решение от 18.09.2015г. прилагаем к жалобе на обзрение)

Аналогичные нарушения (преждевременное подведение итогов торгов) признаны таковыми Решением от 09.12.2015г. по жалобе №153/18Л-2015 УФАС по Свердловской области, организатор торгов Арбитражный управляющий Андреев В.А. (копию решения также прилагаем к настоящей жалобе)

На основании вышеизложенного, ПРОШУ КОМИССИЮ

1. Принять данную жалобу к рассмотрению и признать ее обоснованной
2. Признать организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Президент» нарушившими нормы законодательства РФ о защите конкуренции в процедуре проведения торгов №0001854 по лоту №1 (сводная дебиторская задолженность, права требования должника ЗАО «Системинвест» )
3. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании результатов проведенных торгов.
4. В порядке подготовки дела к слушанию - истребовать документацию по указанным в жалобе торгам у электронной торговой площадки, оператора - ЗАО «Веллстон», 107140 г.Москва ул Верхняя Красносельская д 2/1 строение 1 офис 302, Эл.почта: info@electro-torgi.ru
5. Запретить Конкурсному управляющему заключать договор купли-продажи прав требования по лоту №1 до окончания рассмотрения настоящей жалобы.

*Электронная копия настоящей жалобы направлена 03.08.2016г. на почту организатора торгов в 14 ч.30 мин. по московскому времени*

**Приложение :** извещение о проведении торгов на 5 л., протоколы об определении участников торгов на 3 л., протокол о результатах проведения торгов на 2л., решение УФАС по Ростовской области от 18.09.2015 г по уведомлению №1798/04 на 5 л., решение от 09.12.2015г. по жалобе №153/18Л-2015 УФАС по Свердловской области на 11л.,

\_\_\_\_\_ Краснов АА

\_03.08. 2016г.

(по совпадению – победителя в настоящих обжалуемых торгах)

Решением от 18.09.2015г. по уведомлению №1798/04 Комиссии УФАС по Ростовской области были признаны грубыми нарушениями ФЗ «О защите конкуренции» как преждевременное подведение итогов торгов (до даты окончания приема заявок) при отсутствии соответствующей возможности для организатора закрепленной в тексте извещения о проведении торгов, так и отсутствие в извещении сведений о дате, времени и месте подведения результатов торгов (решение от 18.09.2015г. прилагаем к жалобе на обозрение)

Аналогичные нарушения (преждевременное подведение итогов торгов) признаны таковыми Решением от 09.12.2015г. по жалобе №153/18Л-2015 УФАС по Свердловской области, организатор торгов Арбитражный управляющий Андреев В.А. (копию решения также прилагаем к настоящей жалобе)

На основании вышеизложенного, ПРОШУ КОМИССИЮ

1. Принять данную жалобу к рассмотрению и признать ее обоснованной
2. Признать организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Президент» нарушившими нормы законодательства РФ о защите конкуренции в процедуре проведения торгов №0001854 по лоту №1 (сводная дебиторская задолженность, права требования должника ЗАО «Системинвест» )
3. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании результатов проведенных торгов.
4. В порядке подготовки дела к слушанию - истребовать документацию по указанным в жалобе торгам у электронной торговой площадки, оператора - ЗАО «Веллстон», 107140 г.Москва ул Верхняя Красносельская д 2/1 строение 1 офис 302, Эл.почта: info@electro-torgi.ru
5. Запретить Конкурсному управляющему заключать договор купли-продажи прав требования по лоту №1 до окончания рассмотрения настоящей жалобы.

*Электронная копия настоящей жалобы направлена 03.08.2016г. на почту организатора торгов в 14 ч.30 мин. по московскому времени*

**Приложение :** извещение о проведении торгов на 5 л., протоколы об определении участников торгов на 3 л., протокол о результатах проведения торгов на 2л., решение УФАС по Ростовской области от 18.09.2015 г по уведомлению №1798/04 на 5 л., решение от 09.12.2015г. по жалобе №153/18Л-2015 УФАС по Свердловской области на 11л.,

 Краснов АА

\_03.08. 2016г