



**Отделка
Реставрация
Реконструкция
Строительство
Генподряд**

ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА»

Адрес: 188650, Ленинградская область,
Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1,
ул. Молодцова, д.8, корп.2, офис 9н
ИНН 7803013070 КПП 470301001
тел. (812) 491-13-40; тел./ факс (812) 491-13-39
сайт: www.unr-1.ru e-mail: info@unr-1.ru

Исх. № 135/16
от 01.08.2016г.

Управление ФАС
по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384,
E-mail: to26@fas.gov.ru
тел./факс 8(8652) 35-51-19

ЖАЛОБА

на решение конкурсной комиссии Некоммерческой организации Ставропольского края «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в протоколе № 2/127 от 25 июля 2016 года рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе по отбору подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (Объект культурного наследия по ул. Булкина, д. 19 в г. Ставрополе, начальная цена договора: 10 185 245, 87 рублей) в части признания не соответствующей требованиям конкурсной документации и отклонения заявки ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» на участие в конкурсе.

На официальном сайте Некоммерческой организации Ставропольского края «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (www.fkr26.ru) (<http://fkr26.ru/about/zakupki?page=2>) размещено 03 июня 2016 года извещение и документация о проведении конкурса по отбору подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту (ремонтно-реставрационных работ) общего имущества в многоквартирных домах (объектах культурного наследия), расположенных на территории Ставропольского края (Объект культурного наследия по ул. Булкина, д. 19 в г. Ставрополе, начальная цена договора: 10 185 245, 87 рублей).

ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» имея интерес победить в объявленном конкурсе и получить подряд на выполнение работ на указанном объекте, подало в адрес конкурсной комиссии заявку на участие в объявленном конкурсе, при этом отслеживая любую новую информацию относительно интересующего заказа.

28 июля 2016 года на официальном сайте Некоммерческой организации Ставропольского края «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (www.fkr26.ru) (<http://fkr26.ru/about/zakupki?page=2>) был размещен протокол конкурсной комиссии Некоммерческой организации Ставропольского края «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» № 2/127 от 25 июля 2016 года рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе по отбору подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (Объект культурного наследия по ул. Булкина, д. 19 в г. Ставрополе, начальная цена договора: 10 185 245, 87 рублей), согласно которому заявка ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» на участие в конкурсе была отклонена, как не соответствующая требованиям, установленным конкурсной документацией, по основаниям:

1) В составе тома заявки участника конкурса ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» имеется документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка, без отметки банка об оплате. Указанное бездействие является нарушением требований п. 8 извещения о проведении конкурса...

2) Два тома документов участника конкурса ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» прошиты отдельно от заявки на участие в открытом конкурсе... Указанные тома документов не обозначены в качестве томов заявки и не содержат описи. Данное бездействие является нарушением требований...

В связи с тем, что все заявки, кроме одной, отклонены, конкурс признан несостоявшимся.

ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» не может согласиться с правильностью решения конкурсной комиссии об отклонении заявки ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» на участие в конкурсе, как не соответствующая требованиям по следующим причинам:

1) Представленный в составе заявки ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» документ (платежное поручение в банк), подтверждающий действительное внесение денежных средств в качестве задатка, в действительности требуемую отметку банка имеет. При этом в протоколе конкурсная комиссия не отрицает поступления денежных средств в качестве задатка на счет организатора конкурса до окончания срока подачи заявок, а также свое решение не мотивирует ничтожностью, недействительностью представленного платежного поручения. Более того комиссия не возражала, что копия платежного поручения надлежащим образом заверена.

В п.п. 1.1.7. Раздела 1 «Инструкция для участников открытого конкурса» (Состав заявок на участие в открытом конкурсе, подаваемых участниками конкурса) разъяснено, что заявка на участие в конкурсе должна содержать...: надлежащим образом заверенная копия платежного поручения с отметкой банка об оплате.

Так вот, в этой части организатор конкурса не конкретизирует, не разъясняет, что следует понимать участнику размещения заказа под «надлежащим образом заверенная копия платежного поручения», организатором не приведены критерии «надлежащего заверения», как например в п.п. 1.1.1 Инструкции «Нотариально заверенные копии учредительных документов...».

В любом случае ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» более чем полагает (утверждает), что представленное в составе заявки на участие в конкурсе платежное поручение достоверно, имеет все необходимые и предусмотренные законодательством РФ, документами ЦБ РФ реквизиты оформлено правильно, в том числе на документе не требуется какая либо заверительная надпись, когда документ находится в составе заявки на участие в конкурсе оформленной в должный шив, подписанный уполномоченным на то лицом и скрепленный (заверенный печатью) юридического лица.

2) Действительно участником размещения заказа в адрес организатора конкурса на рассмотрение были в составе опечатанного пакета представлены: заявка на участие в конкурсе с приложенными документами по описи и два тома документов участника конкурса ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» которые были прошиты отдельно от заявки на участие в открытом конкурсе. но обозначенные как приложение, то есть неотъемлемая часть документов к заявке. Конкурсная комиссия надуманно не указала, что представленные тома отдельно от заявки были, помимо их прошитости, еще пронумерованы и надлежащим образом заверены. Это, по нашему мнению, очень важно.

Указание в протоколе на то, что представленные отдельно от заявки два тома документов участника не обозначены в качестве томов заявки и не содержат описи, неверно и надуманно. В действительности эти тома обязательно были прописаны в предложенных организатором утвержденных формах описей документов, приложенных к заявке на участие в конкурсе. Такая разбивка документов на несколько шивов была сделана вынужденно в силу объемности листов необходимых для предоставления организатору конкурса. В этом действии участника нет никакого нарушения, которые могли бы повлечь отклонение его заявки.

Документация на участие в конкурсе полностью соответствует требованиям подп. 2.3. п. 2 Разд. 1 «Инструкции для участников открытого конкурса» Конкурсной документации.

В обоих основаниях отклонения заявки на участие конкурса конкурсной комиссией прописано «Указанное бездействие является нарушением...», неверно, так как действие со стороны участника заказа фактически имеет место и никак не может расцениваться бездействием...

На основании изложенного, прошу:

1) Заседание комиссии управления ФАС по Ставропольскому краю провести с участием представителей ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА».

2) Запросить у организатора конкурса в оригинальном виде заявку участника размещения заказа ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» для ее изучения комиссией УФАС по СК при рассмотрении настоящей жалобы.

3) Настоящую жалобу на решение конкурсной комиссии Некоммерческой организации Ставропольского края «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в протоколе № 2/127 от 25 июля 2016 года рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе по отбору подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (Объект культурного наследия по ул. Булкина, д. 19 в г. Ставрополе, начальная цена договора: 10 185 245, 87 рублей) в части признания не соответствующей требованиям конкурсной документации и отклонения заявки ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» на участие в конкурсе, признать обоснованной, при этом при рассмотрении жалобы не ограничиваться только доводами заявителя, а проверить конкурсную документацию организатора конкурса на соответствие требованиям законодательства РФ в полном объеме.

Сведения об организаторе конкурса:

Наименование организатора конкурса: некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (НО СК «Фонд капитального ремонта»).

Местонахождение организатора конкурса: 355004, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 155/1.

Почтовый адрес организатора конкурса: 355004, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 155/1.

Адрес электронной почты организатора конкурса: fkr26@ fkr26.ru.

Номер контактного телефона, сведения о должностном лице организатора конкурса, ответственном за проведение конкурса (фамилия, имя, отчество и должность): тел. раб.: 8 (8652) 24-36-74 Квасов Владимир Александрович,

начальник отдела (центральный) технического заказчика (по вопросам, связанным с техническим заданием): тел. раб.: 8 (8652) 24-48-18 Бурков Михаил Александрович,

директор департамента конкурсов, закупок и внутреннего контроля тел. раб.: 8 (8652) 24-36-87 Удовиченко Оксана Александровна, начальник отдела конкурсов, закупок товаров, работ и услуг.

Приложение:

1) Доверенность ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА» № 12 от 01.08.2016г. на имя представителя Зabloцкого Юрия Владимировича.

2) Распечатка извещения Некоммерческой организации Ставропольского края «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» на участие в конкурсе по отбору подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (Объект культурного наследия по ул. Булкина, д. 19 в г. Ставрополе, начальная цена договора: 10 185 245, 87 рублей).

3) Распечатка протокола конкурсной комиссии Некоммерческой организации Ставропольского края «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» № 1/127 от 22 июля 2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (Объект культурного наследия по ул. Булкина, д. 19 в г. Ставрополе, начальная цена договора: 10 185 245, 87 рублей).

4) Протокол конкурсной комиссии Некоммерческой организации Ставропольского края «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» № 2/127 от 25 июля

2016 года рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе по отбору подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (Объект культурного наследия по ул. Булкина, д. 19 в г. Ставрополе, начальная цена договора: 10 185 245, 87 рублей).

5) Копия платежного поручения № 499 от 07.07.2016г.

6) Распечатка Раздела 1 «Инструкция для участников открытого конкурса» (Состав заявок на участие в открытом конкурсе, подаваемых участниками конкурса) см. п.п. 1.1.7.

С уважением,
Представитель ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА»
по доверенности № 12 от 01.08.2016г.

