



ПАО  
КАРАЧАРОВСКИЙ  
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД

Рязанский пр-кт, д. 2, г. Москва, 109052  
Тел.: (495) 787-99-55, факс: (495) 797-27-47  
<http://www.kmzlift.ru>,  
e-mail: [sales@kmzlift.ru](mailto:sales@kmzlift.ru)  
ОКПО 03989810 ОГРН 1027739700724  
ИНН/КПП 7721024057/774850001

*Воздотенко И.В.*  
*09.08.16*

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Орловской области

302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-  
Щедрина, д. 21

Исх. № 301-05-88  
от « 09 » августа 2016 г.

**Заявитель:**

Публичное акционерное общество  
«Карачаровский механический завод»

109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д.2  
тел. 8 (495) 787-99-55, 8 (495) 789-69-69, факс (495) 797-27-47  
e-mail для связи: [VasilevaOA@kmzlift.ru](mailto:VasilevaOA@kmzlift.ru)  
моб. тел. 8-985-861-44-80

**Копия Заказчику (организатору конкурса):**

Некоммерческая организация «Региональный Фонд  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории Орловской области»

Юридический/почтовый адрес: 302006, Орловская область,  
г. Орел, ул. Московская, д.159, 4 эт.

Контактное лицо: Терехова Ксения Дмитриевна  
Контактный телефон/факс: 8 (4862) 54-17-47  
[orelkarremont@mail.ru](mailto:orelkarremont@mail.ru)

**Копия Контрольному органу:**

Департамент строительства,  
топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального  
хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области

Юридический/почтовый адрес: 302021, г. Орел, пл. Ленина, д. 1.

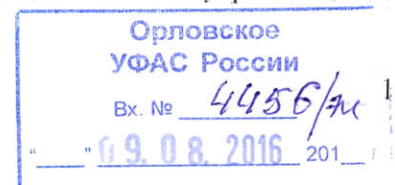
Контактное лицо: Шайкин Григорий Николаевич  
Контактный телефон/факс: 8 (4862) 44-33-71  
[pr\\_ikh@adm.orel.ru](mailto:pr_ikh@adm.orel.ru)  
[ikh@adm.orel.ru](mailto:ikh@adm.orel.ru)

**Копия:**

Федеральная антимонопольная  
служба Российской Федерации

123995 г. Москва, ул. Садовая Кудринская, д.11

*Подписано ЭЦП.*  
*И.В. Кривош*  
*09.08.2016г.*



## УТОЧНЕННАЯ ЖАЛОБА

*Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод»* (далее по тексту настоящего заявления – «Общество» и/или *ПАО «КМЗ»*), имеющее место нахождения: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2 (почтовый адрес: 109052 г. Москва, Рязанский проспект, д.2) зарегистрированное государственным учреждением «Московская регистрационная палата» 20 сентября 1993 года (№ 026.958), имеющее основной государственный регистрационный номер 1027739700724 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выданное Управлением МНС России № 39 по городу Москве 05 декабря 2002 года, телефон (495) 787-99-55, факс (495) 797-27-47, e-mail для связи VasilevaOA@kmzlift.ru, мобильный телефон 8-985-861-44-80, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просит рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при проведении указанного ниже конкурса и вынести Предписание об устранении нарушений действующего законодательства в связи со следующими обстоятельствами:

1) 21.07.2016г. г. на сайте <http://orelkapremont.ru/> (<http://orelkapremont.pф>) Некоммерческой организации «Региональный Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» было опубликовано Сообщение о проведении квалификационного отбора:

<b>Форма торгов</b>	Квалификационный отбор
<b>Регистрационный номер квалификационного отбора</b>	40
<b>Организатор квалификационного отбора (Заказчик)</b>	Некоммерческая организация «Региональный Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»
<b>Юридический адрес (место нахождения)</b>	302006, Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д.159
<b>Фактический адрес (почтовый адрес)</b>	302006, Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д.159
<b>Контактное лицо</b>	Терехова Ксения Дмитриевна Контактный телефон/факс: 8 (4862) 54-17-47 <a href="mailto:orelkapremont@mail.ru">orelkapremont@mail.ru</a>
<b>Предмет квалификационного отбора</b>	Право заключения договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ремонта многоквартирного дома, включенного в региональную программу.
<b>Место, и срок подачи заявок на участие в квалификационном отборе</b>	Начало подачи заявок: 09 часов 00 минут (время местное) «08» августа 2016 года. Окончание подачи заявок: «10» августа 2016 года. Документы принимаются по адресу: ул. Московская, д. 159, г. Орёл, 302006, кабинет отдела капитального ремонта в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Перерыв: с 13.00 до 14.00. Выходной: суббота, воскресенье.
<b>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками, сопоставления заявок и подведения итогов квалификационного отбора</b>	ул. Московская, д. 159, г. Орёл, 302006. 10» августа 2016 года

При ознакомлении с Документацией на право заключения договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ремонта многоквартирного дома.

включенного в региональную программу и Приказом № 115 от 22.07.2016 «О внесении изменений в документацию по квалификационному отбору подрядных организаций», опубликованным на сайте <http://orelkapremont.ru/> (<http://orelkapremont.ru/>), квалификационный отбор проводится согласно «Порядка организации квалификационного отбора подрядных организаций (рассмотрения предложений подрядных организаций) для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» № 141/1 от 28.04.2016 г., утвержденным Субъектом Департаментом строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области. По данной жалобе предметом обжалования будет являться Порядок № 141/1 от 28.04.2016 г., в частности Приложение № 1 к Порядку «Критерии оценки предложений участников квалифицированного отбора».

2) Руководствуясь Порядком № 141/1 от 28.04.2016 г. ПАО «КМЗ» были выявлены положения, нарушающие права и интересы участников размещения заказа, а именно:

- Согласно п. 6 пп.12. «Проведение квалификационного отбора» Порядка организации квалификационного отбора подрядных организаций (рассмотрения предложений подрядных организаций) для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» № 141/1 от 28.04.2016 г (Критерии оценки участника) для участия в квалификационном отборе участник необходимо подать заявку и представить организатору следующие документы:

- документы или копии документов, подтверждающие наличие специалиста (специалистов), имеющих сертификат соответствия компетентности по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности, в том числе заверенные копии сертификатов, трудовых книжек, трудовых договоров (при отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, а также для оказания услуг по строительному контролю при проведении работ по ремонту или замене лифтового оборудования).

Также в соответствии с Порядком № 141/1 от 28.04.2016 г., Заказчик указывает и на то, что участнику необходимо приложить и документы или копии документов, подтверждающие наличие у подрядчика (субподрядчика) специалистов в сфере строительства либо капитального ремонта и их стаж, в том числе копии трудовых книжек (с обязательной записью, подтверждающей трудовую деятельность в настоящее время), дипломы, свидетельства, с приложением реестра работников (сотрудников).

ПАО «КМЗ» считает, что наличие такого объемного количества документов является нарушением законодательства Российской Федерации, ограничивает конкуренцию и создает преимущество для каких-либо участников предварительного отбора, т.к. в соответствии с ГОСТ Р 55964-2014 Лифты. «Общие требования безопасности при эксплуатации» оказание работ и услуг (пункт 11.1.10), знания, полученные при подготовке специалистом, ответственным за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, подтверждаются соответствующим документом (аттестатом, либо квалификационным удостоверением, либо сертификатом компетентности и т.п.). В этом случае, достаточно того, что участник имеет право приложить к Заявке специалистов, с подтверждением копии трудовой книжки, квалификационное удостоверение, диплом, аттестат, без приложения сертификата соответствия компетентности по оценке соответствия лифтов.

Следует отметить, что в соответствии с Порядком № 141/1 от 28.04.2016 г., критериями оценки предложений участников квалифицированного отбора» необходимо также прикладывать копию Свидетельства (СРО) о допуске к определенным видам или видам работ, выданное саморегулируемой организацией (в случае выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). ПАО КМЗ считает, что если у участника имеется допуск СРО, это автоматически подтверждает у участника обеспеченность квалифицированного персонала, ведь для того, чтобы пройти проверку, каждая саморегулируемая организация разрабатывает свои требования к членам и, соответственно, правила контроля за соблюдением этих требований в соответствии с действующим законодательством РФ, где необходимо подтвердить:

- Количественный и качественный состав специалистов
- Наличие в организации заявленного числа работников;
- Профильное образование (специальность);
- Стаж работы;

- Прохождение аттестации;
- Повышение квалификации.

В соответствии с п.п.1, п.1 ст. 17 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Таким образом, «Порядок организации квалификационного отбора подрядных организаций (рассмотрения предложений подрядных организаций) для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» № 141/1 от 28.04.2016 г.», частности «Критерии оценки предложений участников квалифицированного отбора» содержит пункты, противоречащие Федеральному законодательству Российской Федерации и создающие преимущественные условия для тех или иных участников Квалификационного отбора.

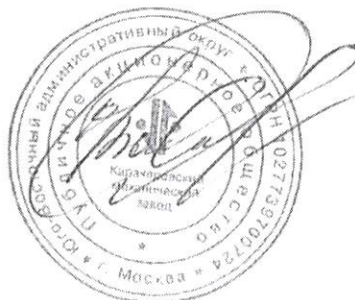
На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ПАО «Карачаровский механический завод» просит вынести предписание об устранении допущенных нарушений в «Порядок организации квалификационного отбора подрядных организаций (рассмотрения предложений подрядных организаций) для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» № 141/1 от 28.04.2016 г.», в частности «Критерии оценки предложений участников квалифицированного отбора» и аннулировании проведенного квалификационного отбора. Одновременно в соответствии со ст. 18.1. Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим направить уведомление в адрес Заказчика (организатора конкурса), о запрете заключения договора с победителем конкурса и копию жалобы Контрольному органу: Департаменту строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области.

Предмет обжалования: Порядок № 141/1 от 28.04.2016 г., Критерии оценки предложений участников квалифицированного отбора» размещен на сайте: [http://xn--80ajbsejhbghgf4a.xn--plai/index.php?option=com\\_content&view=article&id=101&Itemid=169#](http://xn--80ajbsejhbghgf4a.xn--plai/index.php?option=com_content&view=article&id=101&Itemid=169#)

**Приложение:**

1. Копия Доверенности № 696 от 21.07.2016 г.
2. Копия Выписки из Протокола Совета директоров № б/н от 29.05.2015г.
3. Копия Приказа № 61/1-01/1-150 от 30.05.2016г.
4. Копия листа записи от 05.06.2016г.

**Юрисконсульт**  
**Публичного акционерного общества**  
**«Карачаровский механический завод»**



**Васильева О.А.**