

Судимовский М.Г. с э.п.п.
10.08.16

Исх. № 2 от 09.08.2016

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Оренбургской области
Окшину В.В.
ул. 9-го Января, д.64, г. Оренбург, 460046

Заявитель жалобы:

Пилецкая Нина Ивановна
ул. Нефтяников, д.11, кв.75, г. Альметьевск,
Республика Татарстан, 423457,
e-mail: nina.piletskaya@mail.ru, тел. +79600588090

Организатор торгов:

Торговое Ю
не рассматривать

Конкурсный управляющий
ООО «Оренбургстройреконструкция»
Юзе Игорь Алексеевич
ул. Полигонная, 2, А/Я 128, г.Оренбург, 460026,
тел. +73532262661, адрес эл. почты не установлен
262661@mail.ru

Оператор торговой площадки:

Сам
10.08.16

Закрытое акционерное общество
«Новые информационные сервисы»,
ул. Бардина, д. 6/30, стр. 2, пом. 1, ком. 20, г. Москва, 119334
адрес в сети интернет: www.nistp.ru,
e-mail: info@nistp.ru, тел. +7 (499) 135-87-62

Жалоба на неправомерные действия организатора торгов
по продаже имущества должника (банкрота)

В газете «Коммерсантъ», выпуск № 98 от 04.06.2016, на стр. 32 было опубликовано сообщение организатора торгов в лице конкурсного управляющего ООО «Оренбургстройреконструкция», юридический адрес: 460511, Оренбургская область, с. Подгорная Покровка, пер. Учебный, д.4, ИНН 5638026841, ОГРН 1045615332102, о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в рамках дела о банкротстве № А47-2060/2013.

Торги посредством публичного предложения проводились на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», на сайте в сети интернет по адресу: <http://www.nistp.ru/>. Оператор торговой площадки – ЗАО «Новые информационные сервисы», ул. Бардина, д. 6/30, стр. 2, пом. 1, ком. 20, г. Москва, 119334, info@nistp.ru, тел. +7 (499) 135-87-62.

Идентификационный номер торгов на торговой площадке (803-ОТПП).

Реализации имущества путем публичного предложения подлежали лоты № 3 - 44, являющиеся предметом залога Банка ВТБ 24.

Срок продажи имущества Должника посредством публичного предложения начинается с 06.06.2016 г. с 10:00 час. по моск.вр. по 31.07.2016 00 час. 00 мин. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В целях участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения, заявитель вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества, действующей на дату подачи заявки на участие в торгах, по реквизитам:

эл.п. / жалоба

9:00
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области
10-08-2016
Вх. № 6630

ООО «Оренбургстройреконструкция» р/с 40702810546000094557 к/с 30101810600000000601 БИК 045354601 в Доп. офисе №8623/001 Оренбургского отделения №8623 ОАО «Сбербанк России».

Задаток должен быть внесен в срок не позднее дня окончания соответствующей цены продажи имущества.

При отсутствии в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, величина снижения начальной цены в каждом периоде составляет 10 % от начальной цены публичного предложения; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, устанавливается равным 7 календарным дням. Срок действия публичного предложения - 49 дней с момента размещения на электронной площадке. Минимальная цена (цена отсечения) 30% от начальной цены продажи имущества посредством публично го предложения. Порядок определения победителя торгов, заключения договора купли-продажи, возврата задатка иным участникам торгов, осуществляется в порядке, предусмотренным ст.110, ч.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002года № 127-ФЗ.

Торги проводились посредством поэтапного снижения цены на 10%, восемью интервалами действия цены.

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Задаток на интервале, руб.
06.06.2016 - 10:00	13.06.2016 - 09:59	19 800,00	3 960,00
13.06.2016 - 10:00	20.06.2016 - 09:59	17 820,00	3 564,00
20.06.2016 - 10:00	27.06.2016 - 09:59	15 840,00	3 168,00
27.06.2016 - 10:00	04.07.2016 - 09:59	13 860,00	2 772,00
04.07.2016 - 10:00	11.07.2016 - 09:59	11 880,00	2 376,00
11.07.2016 - 10:00	18.07.2016 - 09:59	9 900,00	1 980,00
18.07.2016 - 10:00	24.07.2016 - 00:00	7 920,00	1 584,00
25.07.2016 - 10:00	31.07.2016 - 00:00	5 940,00	1 188,00

В целях участия в торгах по лоту № 34 (Полуприцеп МЗСА 817711, Гос. номер АН 5992 56, идентификационный номер Х4381771170006239, шасси, рама Х4381771170006239, год выпуска 2007 г.), заявитель жалобы предварительно 22.07.2016 в 19 час. 48 мин. посредством электронного сервиса СбербанкОнлайн, оплатил сумму задатка в размере 1 584,00 руб. равного 20% минимальной цене на седьмом интервале.

На седьмом интервале действия минимальной цены предложения – 7 920,00 рублей, в целях участия в торгах, 22.07.2016 в 20 час. 00 мин. 53 сек. заявитель жалобы подал заявку с ценовым предложением равном 8 000,00 рублей.

Седьмой интервал действия цены с минимальной ценой 7 920,00 руб. действовал в промежуток времени с 10 час. 00 мин. 18.07.2016 по 00 час. 00 мин. 24.07.2016.

01.08.2016 организатор торгов в лице конкурсного управляющего ООО «Оренбургстройреконструкция» Юзе Игоря Алексеевича опубликовал протокол

определения участников торгов по лоту № 34, в соответствии с которым принял решение об отказе в допуске к участию в торгах подателю жалобы по следующей причине: **отсутствие задатка.**

В соответствии с указанным протоколом организатор торгов Юзе Игорь Алексеевич, допустил к участию в торгах:

1. **Бикьянову Уминису Рахимьяновну** (453630, Республика Башкортостан, р-он Баймакский, г. Баймак, ул. Строителей, 1-2; ИНН: 025402289345)

Заявка принята: дата **28.07.2016** время: **11:34:54.863**;

2. **Шарипова Владимира Валерьевича** (г. Самара ул. Ново-Вокзальная д.279 кв.188; ИНН: 563101457390)

Заявка принята: дата **30.07.2016** время: **10:51:28.617**;

01.08.2016 организатор торгов в лице конкурсного управляющего ООО «Оренбургстройреконструкция» Юзе Игоря Алексеевича опубликовал протокол о результатах торгов по лоту № 34, в соответствии с которым принял решение признать победителем торгов **Бикьянову Уминису Рахимьяновну** (453630, Республика Башкортостан, р-он Баймакский, г. Баймак, ул. Строителей, 1-2; ИНН: 025402289345), с ценовым предложением 8 000,00 руб. 00 коп.

Податель жалобы не может согласиться с результатами торгов по лоту № 34, считает необоснованным решение организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах заявителю жалобы, так как считает, что оплаченный подателем жалобы задаток в сумме 1 584,00 руб. поступил на расчетный счет указанный организатором торгов для оплаты задатка: ООО «Оренбургстройреконструкция» р/с 40702810546000094557 к/с 30101810600000000601 БИК 045354601 в Доп. офисе №8623/001 Оренбургского отделения №8623 ОАО «Сбербанк России».

Заявка подателя жалобы была сделана на седьмом (предпоследнем) интервале действия цены:

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Задаток на интервале, руб.
18.07.2016 - 10:00	24.07.2016 - 00:00	7 920,00	1 584,00

Тогда как заявка Бикьяновой Уминисы Рахимьяновны, была сделана на восьмом (последнем) интервале действия цены (30.07.2016).

Податель жалобы считает, что организатор торгов в лице конкурсного управляющего Юзе Игоря Алексеевича, намеренно отклонил заявку подателя жалобы, с целью предоставления преимущества при подведении итогов торгов участнику торгов в лице Бикьяновой Уминисы Рахимьяновне.

В соответствии с ч. 4 ст.139 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ФЗ «О конкуренции»

Прошу:

1. Признать обоснованной жалобу заявителя в лице Пилецкой Нины Ивановны, на неправомерные действия организатора торгов в лице конкурсного управляющего ООО «Оренбургстройреконструкция» Юзе Игоря Алексеевича, выразившиеся в принятии решения о не допуске заявки на участие в торгах по лоту № 34 (Полуприцеп МЗСА 817711, Гос. номер АН 5992 56, идентификационный номер Х4381771170006239, шасси, рама Х4381771170006239, год выпуска 2007 г.);
2. Вынести соответствующее предписание организатору торгов в лице конкурсного управляющего ООО «Оренбургстройреконструкция» Юзе Игорю Алексеевичу, внести исправления в протокол определения участников торгов и протокол о результатах торгов по лоту № 34, в соответствии с которыми признать заявителя жалобу победителем торгов.

Приложение:

1. Распечатка стр. 32 объявления № 77031876485 в газете «Коммерсантъ» о проведении торгов;
2. Копия письменной заявки участника торгов по лоту № 34 от 22.07.2016;
3. Копия платежной квитанции от 22.07.2016 по оплате задатка на сумму 1 584,00 руб., посредством электронного сервиса СбербанкОнлайн;
4. Копия договора о задатке от 22.07.2016;
5. Копия распечатки страниц с сайта торговой площадки по лоту № 34 на 5 стр.;
6. Копия распечатки страниц с сайта торговой по заявке заявителя жалобы по лоту № 34 на 2 стр.;
7. Протокол определения участников торгов по лоту № 34;
8. Протокол о результатах торгов по лоту № 34;

С уважением
Заявитель жалобы

Пилецкая Нина Ивановна