



ПИК-КОМФОРТ

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

ООО «ПИК-Комфорт»
Российская Федерация, 117105, Москва
Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, 2
Тел.: (800) 505-89-89
Тел.: (495) 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

Куда: Место нахождения, Почтовый адрес: 107078,
г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-29
E-mail: to77@fas.gov.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

12.08.2016

№

08/149-9/м

на № _____

от _____

Организатор торгов: Управа района Нагатинский затон города
Москвы

Местонахождение, Почтовый Адрес Организатора
конкурса: 115142, город Москва, Коломенская
набережная, д. 22, корп. 2, Тел. 8-499-614-17-00,
факс: 8-499-615-05-76; E-
mail: korotkova_en@inbox.ru Контактное лицо:
Короткова Елена Николаевна.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-Комфорт»

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.16,
корп.1,2

Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989 (доб.124)

Контактное лицо: Троицкий Н.В.

Тел.: +7 (925)4 84-5009,

E-mail: tend_7@mail.ru

ЖАЛОБА

на незаконные действия Управы района Нагатинский затон города Москвы при
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
Управой района Нагатинский затон города Москвы (далее – Организатор
конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения
информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение
060716/4589095/02 от 06.07.2016, Лот № 1, г. Москва, ул. Коломенская, д. 12,
корп. 1, г. Москва, ул. Коломенская, д. 12, корп. 2, г. Москва, ул. Коломенская,
д. 12, корп. 3

Доводы жалобы:

1. Порядок проведения торгов определен пунктами Постановлением
Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения
органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом"

(далее - Правила).

По итогам рассмотрения заявок которое состоялось в 11.00 ч. 11.08.2016 года, ООО «ПИК-Комфорт» не было допущено до участия в конкурсе по вышеуказанному извещению со слов представителя управы по следующим основаниям:

Представленная выписка из ЕГРЮЛ получена позднее месяца до даты вскрытия конвертов, не представлена доверенность в составе заявки на уполномоченное письмо.

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 –53 Правил.

В соответствии с пунктом 20 Правил, отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

Согласно абзацу 3 подпункта 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица.

Правила не содержат такого основания для отказа в допуске к участию в Конкурсе как в связи с тем, что – «Представленная выписка из ЕГРЮЛ получена позднее месяца до даты вскрытия конвертов, не представлена доверенность в составе заявки на уполномоченное письмо.»

ООО «ПИК-Комфорт» представило в составе заявки все необходимые документы, указанные в п. 53 Правил, в том числе оригинал выписки из ЕГРЮЛ ,также заявка ООО «ПИК-Комфорт» не содержит недостоверных сведений.

ООО «ПИК-Комфорт» не обязано прикладывать в состав заявки доверенность на представителя организации, так как заявка и документы к ней приложенные подписаны непосредственно Генеральным директором, полномочия которого подтверждены приложенными к заявке документами.

Таким образом заявка ООО «ПИК-Комфорт» полностью соответствует требованиям пп.1 п.53 Правил и Организатор торгов неправомерно ее отклонил.

Считаю, что решение Организатора торгов об отказе ООО «ПИК-Комфорт» в допуске к участию в Конкурсе не основано на положениях пункта 18 Правил.

2. В соответствии с п. 65 Правил

65. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

Процедура вскрытия конвертов состоялась 08.08.2016 года, по состоянию на 12.00 ч 12.08.2016г. протокол вскрытия конвертов не размещен на сайте торгов.

В соответствии с п. 70 Правил

70. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Процедура рассмотрения заявок состоялась 11.08.2016 года в 11ч 00 мин., по состоянию на 12.00 ч 12.08.2016г. протокол рассмотрения заявок не размещен на сайте торгов.

Считаю, что организатор торгов нарушил требования п. 65, 70 Правил.

С учетом вышеизложенного и на основании раздела 3 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной и котировочной комиссии, оператора электронной площадки при размещении заказа на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, в том числе при размещении заказов на энергосервис, для государственных муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, а также на основании Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Аннулировать итоги конкурса, отменить протокол рассмотрения заявок.
3. Обязать организатора торгов повторно провести процедуру рассмотрения заявок и процедуру конкурса.

4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.
5. В случае подтверждения нарушений со стороны Управы района Нагатинский затон города Москвы, прошу передать материалы дела должностному лицу УФАС России по г. Москве для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Управы района Нагатинский затон города Москвы, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «ПИК-Комфорт» от 06.04.2015г. на 3л.
2. Выписка из приказа от 07.04.2015г. №0332лс на 1 листе.

Генеральный директор
ООО «ПИК-Комфорт»



И.А. Фарбер