

5

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2»

ИНН 7704688146, ОГРН 1087746575520
119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение XXIX, комната 7

Московское УФАС

Рег номер 33679

Зарегистрирован: 16.08.2016



Исх. № 33/P2 от «15» августа 2016 года

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор конкурса:

Управа Пресненского района города Москвы

Местонахождение: 123100, город Москва,

Шмитовский пр-д, д. 2

Почтовый адрес: 123100, город Москва,

Шмитовский пр-д, д. 2

Контактное лицо: Георгиевская Светлана Ивановна

Номер контактного телефона +7 (495) 605-78-42

Номер факса: +7 (495) 605-68-06

Адрес электронной почты: georgievskaj@mail.ru

Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир»

Место нахождения: 109156, г. Москва, ул. Генерала Кузнецова, д. 18, корп.2, помещение XXIII

Почтовый адрес: 109156, г. Москва, ул. Генерала Кузнецова, д. 18, корп.2, помещение XXIII

Адрес электронной почты: delomir2011@yandex.ru

Номер контактного телефона: (495) 721-64-25

Номер факса: (495) 721-64-25

Контактное лицо: Бояринова Мария Юрьевна

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» (ООО «РЭК № 2»)

Местонахождение: 119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение XXIX, комната 7

Почтовый адрес: 119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение XXIX, комната 7

Контактное лицо: Пятаков Виктор Анатольевич

Номер контактного телефона: (495) 925-89-08

Номер факса: (495) 925-89-00

Адрес электронной почты: VPyatakov@UER-Company.ru

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.2; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.3; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.4; г. Москва,

ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.5; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.6, Лот № 1, извещение № 150316/7274365/01 от 15.03.2016 года

Адрес сайта, на котором размещены обжалуемые торги:
<http://torgi.gov.ru>

Жалоба
на незаконные действия Управы Пресненского района города Москвы при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами

Управой Пресненского района города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> размещена информация (Извещение № 150316/7274365/01 от 15.03.2016 года) о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.2; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.3; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.4; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.5; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.6, Лот № 1 (далее - Открытый конкурс).

В соответствии с Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 150316/7274365/01 от 10.08.2016 г. (Копия приложена к настоящей жалобе) к участию в конкурсе допущено три участника, в том числе: ООО «РЭК № 2».

В соответствии с Протоколом № 3 оценки и сопоставления заявок в открытом конкурсе по извещению № 150316/7274365/01 от 11.08.2016 года победителем Конкурса признано Акционерное общество «ВК Комфорт».

Согласно статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурсов, Правила).

Согласно пункту 75 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с пунктом 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно пункту 77 Правил указанный в пункте 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В соответствии с пунктом 78 Правил в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Полагаем, Организатором конкурса при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, допущены следующие нарушения.

1. В нарушение Правил, Организатором торгов не предусмотрена какая-либо ответственность по договору, заключаемому по итогам проведения Конкурсов, за неисполнение/не надлежащее исполнение обязательств, возложенных на себя победителем Конкурсов, по оказанию дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (копия проекта Договора управления многоквартирным домом приложена).

2. В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 Правил конкурс проводится на основе принципов добросовестной конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Согласно подпункту 4(1) пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4(1) пункта 41 Правил.

В соответствии с подпунктом 4(1) пункта 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом

- организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Представленные в составе конкурсной документации Перечини дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах являются очень ограниченными и насчитывают всего лишь семь позиций:

- Очистка и помывка фасадов зданий.
- Проверка и ремонт общедомовых приборов учета ГВС и ХВС.
- Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка.
- Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа.
- Ремонт, утепление дверей лестничных площадок на чердаке.
- Мытье окон.
- Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.

(копии перечней дополнительных работ приложены к настоящей жалобе).

Такой подход к отбору победителя конкурса полностью устраняет конкуренцию между участниками, что, в свою очередь, является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции и принципов добросовестной конкуренции, установленных подпунктом 2 пункта 4 Правил.

Следовательно, установление в Конкурсной документации столь ограниченного и легкодостижимого перечня работ и услуг неизбежно приведет к ситуации, когда любой участник конкурса будет в состоянии подать максимальное предложение, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

3. Победителем конкурса - АО «БК Комфорт», было сделано предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг в общей сумме – один секстиллиард рублей.

Затем, участник должен был назвать дополнительные работы и услуги отдельно для каждого объекта конкурса, однако данное требование пункта 77 Правил не было исполнено, так как представитель по доверенности АО «БК Комфорт» заполнял пустой бланк с предложением по стоимости дополнительных работ и услуг в течение 20 минут, что подтверждает фактическое отсутствие указанного предложения на момент данной конкурсной процедуры.

Далее Организатором конкурса был объявлен перерыв продолжительностью около одного часа, после которого представитель по доверенности АО «БК Комфорт» несколько раз переписывал, изменяя содержание бланка с предложением по стоимости дополнительных работ и услуг из-за ошибок в предлагаемой им стоимости, неоднократно выявляемых членами конкурсной комиссии, после чего участником конкурса были названы дополнительные работы и услуги отдельно для каждого объекта конкурса (доказательством является аудиозапись процедуры конкурса, приложенная к настоящей жалобе).

4. Признавая победителем конкурса - АО «БК Комфорт», организатор конкурса допустил нарушение Правил в связи с тем, что предложенная Победителем конкурса стоимость дополнительных работ и услуг в общей сумме – один секстиллиард рублей - не соответствует принципу добросовестности конкуренции и разумности, в связи с фактической невозможностью Победителя несения расходов на дополнительные работы и услуг в общей сумме – один секстиллиард рублей в год.

Кроме того, предложенная АО «БК Комфорт» периодичность проведения дополнительных работ по каждому из шести многоквартирных домов в количестве:

- Очистка и помывка фасадов зданий – **0,023 секстиллиона раз в год;**
- Проверка и ремонт общедомовых приборов учета ГВС и ХВС – **0,023 секстиллиона раз в год;**
- Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка – **0,023 секстиллиона раз в неделю;**
- Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа – **0,023 секстиллиона раз в неделю;**
- Ремонт, утепление дверей лестничных площадок на чердаке – **0,023 секстиллиона раз в неделю.**
- Мытье окон – **0,023 секстиллиона раз в год;**

- Влажная протирка подоконников, отопительных приборов – **0,023 секстиллиона раз в год;**

также подтверждает, что основанная на указанной выше фактически неисполнимой периодичности - общая стоимость дополнительных работ, принята и учтена Организатором конкурса как предложение по наибольшей стоимости в нарушение Правил.

5. Предложенная АО «ВК Комфорт» общая стоимость дополнительных работы и услуг и их стоимость в отношении каждого из шести многоквартирных домов не соответствуют предусмотренной конкурсной документацией стоимости дополнительных услуг в связи со следующим.

Так, например, в отношении многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1 конкурсной документацией предусмотрена следующая стоимость за одну работу (столбец 5 Таблицы 1):

Таблица 1 - Расчёт стоимости одной дополнительной работы, предусмотренной конкурсной документацией

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость одной работы (рублей)
1	2	3	4	5
1.1.	Очистка и помывка фасадов зданий	1 раз(а) в год	220 135,00	220 135,00
1.2.	Проверка и ремонт общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	1 раз в год или по мере необходимости	34 270,00	34 270,00
1.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка	2 раза в неделю	23 500,00	225, 35
1.4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	18 167,00	174, 21
1.5.	Ремонт, утепление дверей лестничных площадок на чердаке	1 раз в год или по мере необходимости	16 000,00	16 000,00
1.6.	Мытье окон	2 раз(а) в год	11 900,00	5 950
1.7.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	4 раза в год	18 167,00	4 541, 75
Итого:			342 139,00	

Далее /победитель конкурса АО «ВК Комфорт», увеличивая в своем предложении периодичность по каждой работе:

- Очистка и помывка фасадов зданий – **с 1 раза в год до 0,023 секстиллиона раз в год;**

- Проверка и ремонт общедомовых приборов учета ГВС и ХВС – **с 1 раза в год до 0,023 секстиллиона раз в год;**

- Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка – **с 2 раз в неделю до 0,023 секстиллиона раз в неделю;**

- Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа – **с двух раз в неделю до 0,023 секстиллиона раз в неделю;**

- Ремонт, утепление дверей лестничных площадок на чердаке – с 1 раза в год до 0,023 секстиллиона раз в год.
- Мытье окон – с 2 раз в год до 0,023 секстиллиона раз в год;
- Влажная протирка подоконников, отопительных приборов – с 4 раз в год до 0,023 секстиллиона раз в год;

должен был использовать указанную выше стоимость за одну работу, предусмотренную конкурсной документацией в отношении многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1, однако в расчете использовалась иная стоимость, необоснованно определенная самостоятельно данным участником конкурса, согласно данных таблицы (столбец 5 Таблицы 2):

Таблица 2 - Расчёт стоимости одной дополнительной работы, предложенной АО «ВК Комфорт»

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость одной работы (рублей)
1	2	3	4	5
1.1.	Очистка и помывка фасадов зданий	0,023 секстиллиона раз в год	0,023 секстиллиарда	1 000
1.2.	Проверка и ремонт общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	0,023 секстиллиона раз в год	0,023 секстиллиарда	1 000
1.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	0,023 секстиллиона раз в неделю	0,028 секстиллиарда	63 470,02
1.4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	0,023 секстиллиона раз в неделю	0,023 секстиллиарда	52 140
1.5.	Ремонт, утепление дверей лестничных площадок на чердаке	0,023 секстиллиона раз в год	0,023 секстиллиарда	1 000
1.6.	Мытье окон	0,023 секстиллиона раз в год	0,023 секстиллиарда	1 000
1.7.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	0,023 секстиллиона раз в год	0,023 секстиллиарда	1 000
Итого:			0,166 секстиллиарда	

Таким образом, победитель конкурса АО «ВК Комфорт», необоснованно предложил общую стоимость дополнительных работ и услуг в отношении многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1 исходя из ошибочного расчёта, в котором одна работа стоит:

- в отношении очистки и помывки фасадов зданий – 1 000 рублей, вместо предусмотренной конкурсной документацией стоимости - 220 135,00 рублей (столбец 5 Таблицы 1 и 2);

- в отношении проверки и ремонта общедомовых приборов учета ГВС и ХВС – 1 000 рублей вместо предусмотренной конкурсной документацией стоимости - 34 270,00 рублей (столбец 5 Таблицы 1 и 2);

- в отношении уборки площадки перед входом в подъезд и очистки металлической решетки и приямка - 63 470,02 рублей вместо предусмотренной конкурсной документацией стоимости - 225, 35 рублей (столбец 5 Таблицы 1 и 2);

- в отношении влажного подметания лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа - 52 140 рублей вместо предусмотренной конкурсной документацией стоимости - 174, 21 рублей (столбец 5 Таблицы 1 и 2);

- в отношении ремонта, утепления дверей лестничных площадок на чердаке - 1 000 рублей предусмотренной конкурсной документацией стоимости - 16 000,00 рублей (столбец 5 Таблицы 1 и 2);

- в отношении мытья окон - 1 000 рублей вместо предусмотренной конкурсной документацией стоимости - 5 950 рублей (столбец 5 Таблицы 1 и 2);

- в отношении влажной протирки подоконников, отопительных приборов - 1 000 рублей вместо предусмотренной конкурсной документацией стоимости - 4 541, 75 рублей (столбец 5 Таблицы 1 и 2).

В отношении остальных пяти многоквартирных домов по адресам: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.2; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.3; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.4; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.5; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.6, победитель конкурса АО «ВК Комфорт», также необоснованно предложил общую стоимость дополнительных работ и услуг исходя из ошибочно примененной иной стоимости одной работы, отличной от предусмотренной конкурсной документацией стоимости дополнительных услуг. Расчет несоответствия стоимости одной услуги в отношении данных многоквартирных домов полностью идентичен приведённому расчету в Таблицах 1 и 2, изложенных выше.

6. В нарушение пункта 77 Правил Организатор конкурса не проверил императивное условие о минимальном разрыве предложенной АО «ВК Комфорт» стоимости дополнительных работ и услуг в отношении каждого из объектов (20%) - шести многоквартирных домов, что в совокупности с положениями пункта 78 Правил напрямую влияло на результаты конкурса в связи со следующим.

Победителем конкурса - АО «ВК Комфорт», было сделано предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг в общей сумме - один секстилиард рублей исходя из расчета по домам:

Таблица 3 – Расчёт стоимости дополнительных услуг по домам, предложенной АО «ВК Комфорт»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость дополнительных работ и услуг (рублей)	Площадь жилых и нежилых помещений (не являющихся общедомовым имуществом) кв.м	Разница в процентах площади многоквартирных домов
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1	0,166 секстилиарда	7 172, 7	205, 88 %
2.	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.2	0,166 секстилиарда	5 302, 3	152, 19 %
3.	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.3	0,166 секстилиарда	6 687, 90	191, 96 %
4.	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.4	0,166 секстилиарда	6 095, 9	174, 97 %

5.	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.5	0,166 секстилиарда	3 483, 9	100 %
6.	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.6	0,170 секстилиарда	3 740, 9	107, 37 %
	ИТОГО:	1 секстилиард		

В отношении пяти домов было предложена одна и та же стоимость дополнительных работ - 0,166 секстилиарда, а в отношении дома по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.6 была предложена 0,170 секстилиарда (столбец 3 Таблицы 3).

Однако, Организатор конкурса не учел, что АО «ВК Комфорт» в своём предложении должен был соблюдать обязательные условия пункта 77 Правил Организатор конкурса о минимальном разрыве предложенной стоимости дополнительных работ и услуг в отношении каждого из объектов (20%), с учетом площади жилых и нежилых помещений каждого их шести домов (столбец 4 Таблицы 3), пропорционально разрыву (разнице) между их площадями (столбец 5 Таблицы 3).

Таким образом, АО «ВК Комфорт», предложив в отношении дома по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.5 стоимость дополнительных работ и услуг в размере 0,166 секстилиарда допустил разницу:

- со стоимостью в отношении дома по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1 - 105, 88 %;

- со стоимостью продолжением в отношении дома по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.2 - 52, 19 %;

- со стоимостью в отношении дома по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.3 - 91, 96 %;

- со стоимостью в отношении дома по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.4 - 74, 97 %;

- со стоимостью в отношении дома по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.6 - 7, 37 %;

так как не учитывал разницу в площади жилых и нежилых помещений данных домов.

Таким образом, Организатором торгов процедура определения победителя конкурса проведена неправомерно.

С учётом вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Провести внеплановую проверку процедуры проведения открытого конкурса по извещению № 150316/7274365/01 от 15.03.2016 года о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.2; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.3; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.4; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.5; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.6, Лот № 1.

3. Признать в действиях Организатора конкурса нарушения процедуры отбора победителя конкурса по извещению № 150316/7274365/01 от 15.03.2016 года о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.2; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.3; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.4; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.5; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.6, Лот № 1.

4. Отменить Протокол № 3 оценки и сопоставления заявок в открытом конкурсе по извещению № 150316/7274365/01 от 11.08.2016 года по извещению № 150316/7274365/01 от 15.03.2016 года о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.2; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.3; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.4; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.5; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.6, Лот № 1.

5. Отменить результаты открытого конкурса по извещению № 150316/7274365/01 от 15.03.2016 года о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.2; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.3; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.4; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.5; г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.6, Лот № 1, оформленные Протоколом № 3 оценки и сопоставления заявок в открытом конкурсе по извещению № 150316/7274365/01 от 11.08.2016 года

6. Выдать Организатору конкурса обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

7. Решение по данной жалобе предоставить на руки уполномоченному лицу, копию направить по электронной почте по адресу: VPyatakov@UER-Company.ru.

Приложения:

1. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 150316/7274365/01 от 10.08.2016 г. на 1 листе в 1 экз.
2. Копия Протокола № 3 оценки и сопоставления заявок в открытом конкурсе по извещению № 150316/7274365/01 от 11.08.2016 года на 2 листах в 1 экз.
3. Копия проекта Договора управления многоквартирным домом на 17 листах в 1 экз.
4. Копия перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1 на 1 листе в 1 экз.
5. Копия перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.2 на 1 листе в 1 экз.
6. Копия перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.3 на 1 листе в 1 экз.
7. Копия перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.4 на 1 листе в 1 экз.
8. Копия перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.5 на 1 листе в 1 экз.
9. Копия перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.6 на 1 листе в 1 экз.
10. Копия акта обследования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.1 на 2 листах в 1 экз.
11. Копия акта обследования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.2 на 2 листах в 1 экз.
12. Копия акта обследования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.3 на 2 листах в 1 экз.
13. Копия акта обследования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.4 на 2 листах в 1 экз.
14. Копия акта обследования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.5 на 2 листах в 1 экз.
15. Копия акта обследования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр.6 на 2 листах в 1 экз.
16. Копия Устава ООО «РЭК № 2» (вторая редакция) на 8 листах в 1 экз.
17. Копия Изменений № 1 к Уставу ООО «РЭК № 2» на 1 листе в 1 экз.
18. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 листе в 1 экз.

19. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1 листе в 1 экз.
20. Копия Договора о передаче полномочий исполнительного органа № 212 от 27.04.2009 г. на 3 листах в 1 экз.
21. Копия Протокола № 2 внеочередного общего собрания участников ООО «РЭК № 2» от 23.04.2009 года на 2 листах в 1 экз.
22. Копия Протокола № 4 собрания акционеров ЗАО «УЭР» от 18.01.2002 г. на 1 листе в 1 экз.
23. Копия Протокола внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «УЭР» № 6/н от 11.01.2011г. на 3 листах в 1 экз.
24. Копия Приказа № 01/к от 18.01.2002 года на 1 листе в 1 экз.
25. Копия Свидетельства от 29.03.2001 г. №001.459.083 на 1 листе в 1 экз.
26. Копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 77 №005390004 на 1 листе в 1 экз.
27. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 №017254721 на 1 листе в 1 экз.
28. Копия Устава АО «Управление по ремонту и эксплуатации» (шестая редакция) на 8 листах в 1 экз.
29. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № 5217В/2016 от 03.08.2016 года на 4 листах в 1 экз.
30. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № 5238В/2016 от 03.08.2016 года на 3 листах в 1 экз.
31. Материальный носитель с копией аудиозаписи конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №150316/7274365/01 в 1 экз.
32. Копия Доверенности № 11 от 01.08.2016 года на Пятакова В.А. в 1 листе в 1 экз.

Генеральный директор АО «УЭР»,
управляющей организации ООО «РЭК № 2»

А.В. Шаров

