

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛ-КОМФОРТ»**

ОГРН 5147746378819 ИНН 7751526230 КПП 775101001 БИК 044525521
Юридический адрес: 142171, г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д.14
тел/факс: 8(495)721-41-90 e-mail: 84957214190@mail.ru

В Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве

Заявитель :

Исх. № 245/1
« 16 » 08 20 16 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛ-КОМФОРТ»
(далее ООО «ЖИЛ-КОМФОРТ»)

Адрес: 108851, город Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д.14
тел/факс: 8(495)721-41-90 e-mail: 84957214190@mail.ru

Лицо действия, которого оспариваются:

Префектура Троицкого и Новомосковского
административного округа города Москвы

Адрес: 117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5

тел: 8-499-940-17-24 факс: 8 (499) 940-16-63 e-mail: tinao@mos.ru

Московское УФАС
Рег номер 33802
Зарегистрирован: 16 08 2016



Жалоба

о признании незаконными действий по организации и проведении конкурса по
отбору управляющей компании

В телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru 25.07.2016 года Префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы были выставлены на торги, путём проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г.о. Щербинка, многоквартирные дома по следующим адресам:

- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д.4/7 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 2;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 14 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 6;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 16 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 6;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 20 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 7;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.3, корп. 2 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 9;

- г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.3, корп. 3 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 9;

Однако собственники помещений в многоквартирных домах по следующим адресам:

- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 4/7;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 14;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 16;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 20;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.3, корп. 2;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.3, корп. 3;

в соответствии с положениями ЖК РФ реализовали право по выбору управляющей организации. Управляющей организацией было выбрано Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛ - КОМФОРТ». К управлению домами ООО «ЖИЛ-КОМФОРТ» приступило с 01.08.2016 года, о чём в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", данная информация доведена до сведения всех собственников жилых помещений, собственника муниципального жилья в лице Главы Администрации г.о. Щербинка Стручалина Ю.М., а также Государственной жилищной инспекции города Москвы.

В соответствии с п. 4 ст. 161 ЖК РФ – орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или *если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.*

Поскольку собственники помещений в многоквартирных домах по следующим адресам:

- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 4/7;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 14;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 16;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 20;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.3, корп. 2;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.3, корп. 3;

в соответствии с положениями ЖК РФ реализовали право по выбору управляющей организации, а к управлению ООО «ЖИЛ-КОМФОРТ» приступило с 01.08.2016 года, то проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по указанным адресам **НЕДОПУСТИМО.**

Согласно пункта 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

О том, что собственники помещений в многоквартирных домах реализовали право по выбору управляющей организации организатор конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы была уведомлена письмом от 03.08.2016 года Исх. № 262/1 однако никаких действий по внесению изменений в конкурсную документацию последней предпринято не было до настоящего времени.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Приостановить проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г.о. Щербинка в г. Москве размещенного в телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru 25.07.2016 года Префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы , по следующим лотам:

- г. Москва, г. Щербинка, ул.Юбилейная, д.4/7 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 2;
 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 14 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 6;
 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 16 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 6;
 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 20 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 7;
 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.3, корп. 2 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 9;
 - г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.3, корп. 3 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 9;
- до рассмотрения данной жалобы по существу.

2. Обязать Префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы внести изменения в конкурсную документацию по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г.о. Щербинка, по следующем адресам:

- г. Москва, г. Щербинка, ул.Юбилейная, д.4/7 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2015 (открытый конкурс), лот № 2 исключив данный лот из конкурсной документации;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 14 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 6 исключив данный лот из конкурсной документации;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 16 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 6 исключив данный лот из конкурсной документации;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 20 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 7 исключив данный лот из конкурсной документации;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.3, корп. 2 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 9 исключив данный лот из конкурсной документации;
- г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.3, корп. 3 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 9 исключив данный лот из конкурсной документации;

3. Обязать Префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы не проводить открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г.о. Щербинка, по следующем адресам:

г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д.4/7 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2015 (открытый конкурс), лот № 2;

- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 14 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 6;

- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 16 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 6;

- г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 20 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 7;

- г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.3, корп. 2 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот № 9;

- г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.3, корп. 3 Номер извещения №250716/3202277/01 от 25.07.2016 года (открытый конкурс), лот №9;

Приложения (в копиях):

1. Устав ООО «ЖИЛ - КОМФОРТ».
2. ЕГРЮЛ ООО «ЖИЛ - КОМФОРТ».
3. ОГРН ООО «ЖИЛ - КОМФОРТ».
4. Карточка предприятия ООО «ЖИЛ - КОМФОРТ».
5. Приказ о назначении Генерального директора.
6. Лицензия на право предпринимательской деятельностью по управлению МКД.
7. Копия письма от 03.08.2016 года Исх. № 262/1.
8. Копии Протоколов и уведомлений на 70 листах.
9. Извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами с сайта электронных торгов www.torgi.gov.ru с перечислением лотов многоквартирных домов по г.о. Щербинка в городе Москве (на 3 листах).

Генеральный директор
ООО «ЖИЛ-КОМФОРТ»



Плетнёв С.В.