

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111

Организатор торгов, действия которого обжалуются:  
Администрация Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской  
области  
ул. Ленина, 14б, с. Кременкуль, Сосновский район,  
Челябинская область

### Жалоба

11.07.2016 Администрацией Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области принято постановление № 441 «О проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка.

На основании указанного постановления в газете «Сосновская нива» 13.07.2016 № 54 (11279) было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования и иного назначения, площадью 163591 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, кадастровый номер 74:19:0000000:15061.

Согласно п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;

- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;
- 10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Согласно п. 22 ст. 39.11 ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

В опубликованном извещении отсутствует форма заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка.

Указанная информация отсутствует и на сайте <http://torgi.gov.ru/>.

В связи с нарушением порядка размещения информации о проведении аукциона, я лишен возможности подать заявку по установленной форме, а также ознакомиться с существенными условиями договора аренды земельного участка.

Учитывая изложенное, прошу проверить факты, изложенные в настоящей жалобе и принять меры, предусмотренные Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение: копия газеты «Сосновская нива» от 13.07.2016 № 54(11279)  
на 2 л. в 1 экз.