

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 11265
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 29.07.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 010716/2651064/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 26.05.2016 № 3-35/119; от Заявителя – <...>, по доверенности от 29.07.2016 № 121, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Конкурсная документация составлена с нарушением пункта 77 Правил так как разница стоимости дополнительных работ и услуг между объектами Конкурса составляет более 20 процентов.

Организатор торгов согласился с доводом жалобы и пояснил, что указанное нарушение будет устранено.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно извещению о проведении Конкурса предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Домодедово, Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, д. 101, 102, 103, 104, 107.

Пунктом 77 Правил установлено, что указанный в пункте 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В соответствии с Конкурсной документацией:

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, д. 101, составляет 818 846 руб. 27 коп. (далее – Дом 101);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, д. 102, составляет 955 431 руб. 80 коп. (далее – Дом 102);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, д. 103, составляет 940 004 руб. 99 коп. (далее – Дом 103);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, д. 104, составляет 740 384 руб. 27 коп. (далее – Дом 104);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, д. 107, составляет 779 544 руб. 04 коп. (далее – Дом 107).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 102 и 104 составляет 215047 руб. 53 коп. (29 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 103 и 104 составляет 199620 руб. 72 коп. (27 процентов).

Организатор торгов довод жалобы признал.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о

защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК Август ЖКХ» обоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков Административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Домодедово Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.