

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 11266**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 29.07.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 290616/2651064/02 (лот № 1) (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 26.05.2016 № 3-35/119; от Заявителя – <...>, по доверенности от 29.07.2016 № 121, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Конкурсная документация составлена с нарушением пункта 77 Правил, разница стоимости дополнительных работ и услуг между объектами Конкурса составляет более 20 процентов.

Организатор торгов согласился с доводом жалобы и пояснил, что указанное нарушение будет устранено.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно извещению о проведении Конкурса предметом Конкурса является право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 40, д. 50, д. 61, д. 77, д. 105, д. 106, д. 107, д. 108, д. 109, д. 110, д. 111, д. 125, д. 134.

Пунктом 77 Правил установлено, что указанный в пункте 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В соответствии с Конкурсной документацией:

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 40, составляет 65 432 руб. 00 коп. (далее – Дом 40);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 50 составляет 230 052 руб. 65 коп. (далее – Дом 50);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 61 составляет 319 481 руб. 26 коп. (далее – Дом 61);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 77 составляет 343 988 руб. 95 коп. (далее – Дом 77);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 105 составляет 349 087 руб. 65 коп. (далее – Дом 105);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 106 составляет 340 560 руб. 43 коп. (далее – Дом 106);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 107 составляет 333 351 руб. 02 коп. (далее – Дом 107);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 108 составляет 359 741 руб. 69 коп. (далее – Дом 108);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 109 составляет 335 501 руб. 40 коп. (далее – Дом 109);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 110 составляет 397 594 руб. 32 коп. (далее – Дом 110);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 111 составляет 541 527 руб. 18 коп. (далее – Дом 111);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 125 составляет 333 622 руб. 47 коп. (далее – Дом 125);

– стоимость дополнительных работ и услуг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 134 составляет 331 438 руб. 02 коп. (далее – Дом 134).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 40 и 50 составляет 164 620 руб. 65 коп. (251,6 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 40 и 61 составляет 254 049 руб. 26 коп. (388,3 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 40 и 77 составляет 278 556 руб. 95 коп. (425,7 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 40 и 105 составляет 283 655 руб. 65 коп. (433,5 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 40 и 106 составляет 275 128 руб. 43 коп. (420,5 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 40 и 107 составляет 267 919 руб. 02 коп. (409,5 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 40 и 108 составляет 294 309 руб. 69 коп. (449,8 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 40 и 109 составляет 270 069 руб. 40 коп. (412,7 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 40 и 110 составляет 332 162 руб. 32 коп. (507,6 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 40 и 111 составляет 476 095 руб. 18 коп. (727,6 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 40 и 125 составляет 268 190 руб. 47 коп. (409,9 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов 40 и 134 составляет 266 006 руб. 02 коп. (406,5 процентов).

Организатор торгов довод жалобы признал.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УК Август ЖКХ» обоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков Административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Домодедово Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.