



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

18.08.2016 № 5/10274

На № _____ от _____

Заявитель:

г. Уфа, ул.

Тел.:

Организатор торгов:

ООО «Девар»

РБ, г. Уфа, ул. Мира, д.3, кв.42

Тел.: +7 (347) 252-62-22

e-mail: devar2014@gmail.com

**Уведомление №350-18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

17.08.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы гр. Павлова Д.В. на действия ООО «Девар» по нарушению проведения процедуры торгов по продаже объектов недвижимости, общей площадью 2717 кв.м., а также право аренды земельного участка, общей площадью 1752 кв.м., сроком с 26.11.2010 года по 26.11.2025 года, кадастровый (условный) номер 02:56:060403:304, расположенные по адресу - РБ, г. Стерлитамак, ул. Советская, д. 53 (извещение №120816/7132550/01), информация о котором размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы гр. (г. Уфа,) (вх. №11804 от 15.08.2016).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 23.08.2016 в 10 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. ООО «Девар» в срок до 23.08.2016 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и

0094388

нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах либо копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / либо органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети «Интернет» на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная либо аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу либо дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично либо через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан**

Заявитель:

Адрес: г. Уфа.
Тел.

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью
«Девар»
Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42
Тел. 8-(347)-252-62-22
Электронная почта: devar2014@gmail.com

Жалоба

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

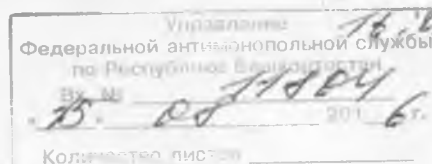
12 августа 2016 года на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №120816/7132550/01) ООО «Девар» опубликовало информацию о проведении торгов по продаже имущества.

В перечень продаваемого имущества опубликованного ООО «Девар» так же входило имущество: Лот № 1. Нежилое помещение – торговый дом, общей площадью 2708,9 кв.м., этажность – 5, инв. № 10818, А, кадастровый (условный) номер 02:56:060403:532, подстанция, общей площадью 8,1 кв.м., инв. № 10818, В, этажность – 1, кадастровый (условный) номер 02:56:060403:534 право аренды земельного участка, общей площадью 1752 кв.м., сроком с 26.11.2010 года по 26.11.2025 года, кадастровый (условный) номер 02:56:060403:304, адрес - РБ, г. Стерлитамак, ул. Советская, д.53. Собственник (правообладатель) - Галлямов Гумар Галинурович, Галлямова Зилия Миннуллиновна. Основание для реализации – исп. листы Стерлитамакского городского суда РБ серии ФС № 013060643, серии ФС № 013060645, серии ФС № 013060646 от 15.03.2016г. Обременение: арест, залог. Начальная продажная цена: 26 060 000 руб. Сумма задатка: 1 303 000 руб.

Меня заинтересовало настоящее имущество, *однако в информационном сообщении отсутствует информация о дате и времени проведения торгов.*

Согласно п.1 ст. 57 ФЗ Об ипотеки «Залог недвижимости» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.



В нарушении ст. 57 ФЗ Об ипотеки «Залог недвижимости», ст. 448 ГК РФ, ООО «Девар» опубликовал информационное сообщение с отсутствием информации о дате и времени проведения торгов.

Однозначно, публикация извещения с завышенной суммой задатка направлено на умышленное ограничение потенциальных покупателей.

Законом не допускается искусственное ограничение потенциальных покупателей.

Таким образом, организатором торгов ООО «Девар», не исполнены надлежащим образом требования закона о размещении информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, что влияет на уменьшение возможности участия в торгах широкого круга реальных покупателей, формирование максимальной цены продажи арестованного заложенного имущества.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества: Лот № 1, Нежилое помещение – торговый дом, общей площадью 2708,9 кв.м., этажность – 5, инв. № 10818, А, кадастровый (условный) номер 02:56:060403:532, подстанция, общей площадью 8,1 кв.м., инв. № 10818, В, этажность – 1, кадастровый (условный) номер 02:56:060403:534 право аренды земельного участка, общей площадью 1752 кв.м., сроком с 26.11.2010 года по 26.11.2025 года, кадастровый (условный) номер 02:56:060403:304, адрес - РБ, г. Стерлитамак, ул. Советская, д.53. Собственник (правообладатель) - Галлямов Гумар Галинурович, Галлямова Зилия Миннуллиновна. Основание для реализации – исп. листы Стерлитамакского городского суда РБ серии ФС № 013060643, серии ФС № 013060645, серии ФС № 013060646 от 15.03.2016г. Обременение: арест, залог. Начальная продажная цена: 26 060 000 руб. Сумма задатка: 1 303 000 руб.
2. Выдать организатору торгов ООО «Девар» предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»

Приложения:

1. Копия информационного сообщения с сайта www.torgi.gov.ru (извещение №120816/7132550/01) (на трех листах)