



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

19 АВГ 2016 № 1019

На № _____ от _____

Главе
Администрация Верх-Исетского
района г. Екатеринбурга

А.В. Бреденко

(343) 371-26-61

Директору
ООО «Уральская жилищная
компания»

С.С. Будалину

o.uzhk@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 108/18.1-2016

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее - Управление) в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. № 01-12750 от 12.08.2016) на действие (бездействие) организатора торгов – Администрации Верх-Исетского района г. Екатеринбурга, совершенные при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, пер. Терновский, д. 8, корп. 2 (извещение № 250716/4096259/01) (опубликованного 25.07.2016 на сайте torgi.gov.ru, лот № 3), сообщает следующее.

1. Рассмотрение жалобы состоится **23.08.2016 в 11 ч. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314 (зал заседаний).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба (с документом, удостоверяющим личность), и/или его защитника (с соответствующей доверенностью), обязательна.

Управление обращает внимание на то, что согласно ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 ст. 18.1, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу, в том числе и в части заключения договора.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить следующую информацию и документы:

- письменные возражения по фактам, указанным в жалобе;
- оригинал и копию положения о порядке проведения торгов;
- оригиналы и копии заявок, поданных на участие в торгах;
- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а также иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов;

Все копии представляются в надлежащем образом заверенном виде по электронной почте – to66@fas.gov.ru.


Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения. Доказательства извещения лиц представить комиссии.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 названной статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 названной статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Руководитель управления



Д.В. Шалабодов

Исх. 149 от 16.08.2016 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Свердловской области
620000, г.Екатеринбург, ул. Московская, 11,

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Уральская жилищная компания»
ОГРН 1146678015087 ИНН 6678049928
Адрес: 620034, г.Екатеринбург, ул.Колмогорова 5/2 оф.36
Тел.: +7(343) 20-777-09,
Эл.почта: o.uzhk@yandex.ru
Контактное лицо:

Организатор конкурса: Администрация Верх-Исетского
района г.Екатеринбург
Тел.: 371-15-63
Электронная почта: viadm@convox.ru
Адрес: г.Екатеринбург, ул.Московская д.27.
Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии,
действия (бездействие) которых обжалуются:
(председатель комиссии, заместитель главы
администрации)

(заместитель председателя комиссии
начальник юридического отдела администрации)
Члены комиссии: (главный специалист отдела
методологии и мониторинга управления жилищным фондом
Управления ЖКХ Администрации города Екатеринбурга),
инспектор отдела инспекционного контроля,
коммунальной энергетики и развития ЖКХ администрации,

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору
управляющих организаций для управления многоквартирным
домом
(Лот № 3: Предмет конкурса: Право заключения договора в
отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург, пер. Терновый
д.8/2)

Номер извещения: №250716/4096259/01
Адрес официального сайта на котором размещена информация
о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Вх. № 01-13027
17 / 08 / 2016 г.

25.07.2016 г. Администрацией Верх-Исетского района г. Екатеринбурга (являющимся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций, далее – Организатор конкурса) в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила №75), был объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, пер. Терновский.

25.07.2016 г. ООО «Уральская жилищная компания» в адрес Организатора торгов направлена заявка с приложенными документами на участие в конкурсе.

16.08.2016 г. Организатор конкурса принял решение (распоряжение №431/46/62 от 16.08.2016 г.) об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Терновский д.8/2 в соответствии с п. 39 Порядка.

Основанием для отмены конкурсных мероприятий послужило то, что Организатору конкурса представлен протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ООО «Уральская жилищная компания» полагает, что у Организатора торгов отсутствовали основания для отмены конкурса.

В соответствии с п.39 Порядка, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Аналогично указывается и в п.4 ст.161 ЖК РФ: «Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано».

Таким образом, основанием для отмены конкурсных мероприятий является не только выбор способа управления собственниками помещений, но и реализация его в установленном порядке.

Данную позицию поддерживает и Верховный суд Российской Федерации, указывая в решении от 10.08.2009 г. № ГКПИ09-830 следующее: «Из приведенного законоположения следует, что открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится и в том случае, если в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали, но не реализовали способ управления этим домом. Конкурс не должен проводиться только при условии, что в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом».

Поддерживает указанную позицию и Федеральная антимонопольная служба в разъяснениях о применении ст.15 Закона о защите конкуренции в случае непроведения органами местного самоуправления конкурсов по отбору управляющих организаций. Так указывается: «в случае незаключения договора с управляющей организацией собственниками помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, или при незаключении договора управления всеми собственниками помещений многоквартирного дома способ управления

многоквартирным домом не реализован. Таким образом, орган местного самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Следовательно, Организатор торгов обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №8 корп.2 по пер. Терновский.

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Организатора торгов по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законодательством порядке и случаях содержат нарушение ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

С учетом вышеизложенного ООО "Уральская жилищная компания" ПРОСИТ:

1. Отменить решение об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Терновский, 8/2 от 16.08.2016 г.
2. Возобновить проведение конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Терновский, 8/2, путем продления процедуры принятия заявок на участие в конкурсе.
3. Проинформировать ООО «УЖК» в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение: 1. Решение от 16.08.2016 г. – 1 лист (копия).

16.08.2016 г.

Директор ООО «УЖК»

