



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

18.07.2016 № 13481/0607

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель –**  
ООО «УК СЖР»  
152610, Ярославская область,  
г. Углич,  
Ярославское шоссе, д. 1

**Организатор торгов –**  
Региональный фонд содействия  
капитальному ремонту  
многоквартирных домов Ярославской  
области

150014, г. Ярославль,  
ул. Рыбинская, 44

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушения при организации и проведении торгов  
и порядка заключения договоров  
№ 06-07/93-16**

15 августа 2016 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления И.Г. Паутов, члены Комиссии – исполняющий обязанности начальника отдела контроля органов власти С.В. Гаврилов, специалист-эксперт отдела контроля органов власти Е.В. Коженков,

с участием:

от заявителя – ООО «УК СЖР», представитель не явился, поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие (по доверенности);

от организатора торгов – представителя И.М. Александровой (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «УК СЖР» (вх. № 11763 от 05.08.2015) на действия (бездействие) организатора (заказчика) торгов – Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области (извещение № 27), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

008645

## у с т а н о в и л а :

05.08.2015 в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «УК СЖР» (вх. № 11763) на действия (бездействие) заказчика при организации и проведении торгов.

**Обжалуемые торги** - открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области (извещение № 27).

**Организатор торгов** — Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

**Обжалуемые действия (бездействие)** — отклонение заявки ООО «УК СЖР».

**Организатор торгов** не признал нарушений при проведении конкурса, представил письменные пояснения, документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов.

### **Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области наделен полномочиями регионального оператора Постановлением Правительства Ярославской области № 629-п от 05 июня 2013 года «О наделении Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области полномочиями Регионального оператора».

Согласно пункту 5 статьи 14 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» от 28 июня 2013 года № 32-з привлечение региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем проведения открытого конкурса в порядке, установленном постановлением Правительства Ярославской области от 24.01.2014 № 44-п "Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".

Как установлено в ходе рассмотрения жалобы 14.07.2016 Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области был объявлен открытый конкурс на право заключения договора на

выполнение работ (оказание услуг) по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области (извещение № 19).

В силу пункта 2.9 Предложения делать оферты № 27 (далее также – ПДО) участник конкурса должен отвечать требованиям, указанным в Разделе 5 «Требования контрагенту» ПДО. Все требования, указанные в п. 2.9.1 ПДО, должны быть подтверждены соответствующими документами с требованиями настоящего ПДО.

Исходя из подпункта 1.5 пункта 4.3 «требования к контрагенту» ПДО одним из требований к участнику является наличие опыта оказания услуг и (или) выполнения работ по проектированию объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта не менее трех лет. Документами, подтверждающими соответствие данному требованию являются перечень выполненных объектов – аналогов за последние три года (форма 4), подтвержденных актами выполненных работ (договорами подряда). Условием не соответствия заявки является опыт менее 3-х лет. Комиссия полагает, что из смысла данных формулировок (при отсутствии уточнений в ПДО по данному критерию) следует то, что участник конкурса должен указать договоры подряда со сроками выполнения, в том числе, до 14.07.2013 (три года от даты объявления конкурса), чтобы соответствовать требованиям конкурса. В силу статьи 192 Гражданского кодекса срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

Согласно протоколу оценки № 27/3 от 29.07.2016 заявка ООО «УК СЖР» отклонена в связи с тем, что общество имеет опыт работы менее 3-лет поскольку отсутствуют подтверждающие документы. В составе заявки ООО «УК СЖР» содержится справка о выполненных аналогичных договорах (форма 4) в которой перечислены договоры со сроками выполнения с 16.12.2013 по 20.12.2013, с 16.12.2014 по 29.12.2014. Кроме того в составе заявки представлены заверенные копии договоров и актов выполненных работ, соответствующие сведениям из формы № 4. Исходя из этого, ООО «УК СЖР» не подтвердил опыт оказания услуг (не менее 3 лет), поскольку в составе заявки данного участника отсутствуют договоры со сроками выполнения, в том числе, до 14.07.2013 (три года от даты объявления конкурса).

Таким образом, заявка ООО «УК СЖР» правомерно отклонена организатором конкурса согласно пункту 2.6. постановления Правительства Ярославской области от 24.01.2014 № 44-п "Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".

2. Согласно пункту 2.24 предложения делать оферты № 19 (далее также – ПДО) организатор конкурса публикует на интернет-сайте Регионального фонда итоги конкурса в течение 10 (десяти) календарных дней со дня завершения конкурса. Вскрытие конвертов с заявками состоялось 26.07.2016. Итоги конкурса подведены 29.07.2016. Опубликование протокола об итогах проведения конкурса на интернет-сайте было осуществлено 03.08.2016, то есть в течение 10 дней с момента подведения итогов конкурса, что соответствует пункту 2.24 ПДО.

В силу пункта 3.1 постановления Правительства Ярославской области от 24.01.2014 № 44-п "Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах" по результатам проведения торгов между заказчиком и победителем торгов заключается договор на

проведение капитального ремонта по форме, установленной документацией о торгах, на условиях, предусмотренных в заявке победителя торгов, в течение десяти дней со дня подписания комиссией протокола об итогах торгов. Договор подряда № 02смп-2016/52 заключен 08.08.2016, то есть на десятый день с момента подведения итогов конкурса.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушения пункта 2.24 ПДО, пункта 3.1 постановления Правительства Ярославской области от 24.01.2014 № 44-п "Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах" со стороны организатора торгов.

На основании вышеизложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**р е ш и л а:**

1. Признать жалобу ООО «УК СЖР» (вх. № 11763 от 05.08.2015) на действия (бездействие) организатора (заказчика) торгов – Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области (извещение № 27) не обоснованной.

2. Снять ограничения на организатора торгов, наложенные уведомлением (исх. № 12639/06-07 от 10.08.2016) о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

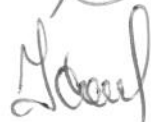


И.Г. Пауров

Члены Комиссии



С.В. Гаврилов



Е.В. Коженков