



ПИК-КОМФОРТ

ООО «ПИК-Комфорт»
Российская Федерация, 117105, Москва
Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, 2
Тел.: (800) 505-89-89
Тел.: (495) 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

01.08.2016 № 08/001-9/n
на № _____ от _____

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

Куда: Место нахождения, Почтовый адрес: 107078,
г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-29
E-mail: to77@fas.gov.ru

Организатор торгов: Управа района Выхино-Жулебино г. Москвы
Адрес Организатора конкурса: 109542, г. Москва,
Рязанский просп., 64, к. 2, Тел. тел. +7 (495) 376-17-
49, факс +7 (495) 376-17-49; E-
mail: vyh_kozhinova@uvao.mos.ru Контактное
лицо: Кожина Александра Ивановна

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-Комфорт»
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16,
корп. 1, 2
Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989 (доб.124)
Контактное лицо: Троицкий Н.В.
Тел.: +7 (925)4 84-5009,
E-mail: tend_7@mail.ru

ЖАЛОБА

Управой района Выхино-Жулебино г. Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение №070616/3910538/01 от 07.06.2016г., Лот №1, г. Москва, ул. Хлобыстова, вл. 10 к.1

Обжалуемые действия конкурсной комиссии, которые, по мнению Заявителя, нарушены:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно в нарушении «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- Правила).

Доводы жалобы:

1. По итогам рассмотрения заявок, согласно опубликованному 29.07.2016г. на сайте торгов протоколу, было ООО «ПИК-Комфорт» не было допущено до участия в конкурсе по вышеуказанному извещению по следующим основаниям:

Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06. Февраля 2006 г. № 75, (претендентом представлена выписка из ЕГРЮЛ от 24.05.2016г., что не соответствует требованиям п.п. 1, п. 53 Правил, п. 15 Информационной карты конкурсной документации). Отказано в допуске к участию в конкурсе на основании п.п. 3) п. 18 Правил, п. 3) п.п. 1.7.1 конкурсной документации

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 20 Правил, отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

Согласно абзацу 3 подпункта 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица.

п. 15 Информационной карты конкурсной документации устанавливает требования к дате выписки из ЕГРЮЛ, вместе с тем, **Правила не содержат такого основания для отказа в допуске к участию в Конкурсе как в связи с тем, что - «претендентом представлена выписка из ЕГРЮЛ от 24.05.2016г., что не соответствует требованиям п.п. 1, п. 53 Правил, п. 15 Информационной карты конкурсной документации».**

ООО «ПИК-Комфорт» представило в составе заявки все необходимые документы, указанные в п. 53 Правил, в том числе оригинал выписки из ЕГРЮЛ, также заявка ООО «ПИК-Комфорт» не содержит недостоверных сведений.

Таким образом заявка ООО «ПИК-Комфорт» полностью соответствует требованиям пп.1 п.53 Правил и Организатор торгов неправомерно ее отклонил.

Считаю, что организатор торгов установил в конкурсной документации дополнительные требования к составу документов в заявке претендентов, которые не установлены Правилами.

Считаю, что решение Организатора торгов об отказе ООО «ПИК-Комфорт» в допуске к участию в Конкурсе не основано на положениях пункта 18 Правил.

2. В силу п. 53 Правил:

53. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

В заявке ООО "УК "УЮТНЫЙ ДОМ-М" отсутствуют документы подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Считаю, что решение Организатора торгов о допуске ООО "УК "УЮТНЫЙ ДОМ-М" к участию в Конкурсе не соответствует положениям подпункта 3 пункта 18 Правил.

С учетом вышеизложенного и на основании раздела 3 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной и котировочной комиссии, оператора электронной площадки при размещении заказа на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, в том числе при размещении заказов на энергосервис, для государственных муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, а также на основании Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Аннулировать итоги конкурса, отменить протокол рассмотрения заявок.
3. Обязать организатора торгов повторно провести процедуру рассмотрения заявок и процедуру конкурса.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание
5. В случае подтверждения нарушений со стороны Управы района Выхино-Жулебино г. Москвы, прошу Передать материалы дела должностному лицу УФАС России по г. Москве для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Управы района

Выхино-Жулебино г. Москвы, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «ПИК-Комфорт» от 06.04.2015г. на 3л.
2. Выписка из приказа от 07.04.2015г. №0332лс на 1 листе.

**Генеральный директор
ООО «ПИК-Комфорт»**



И.А. Фарбер