



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

22.08.2016 № 8/0877
На № _____ от _____

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель
Глава КФХ Ярошко М.П.
450098, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. пр.
Октября, д. 112, к. 1, кв. 25
Тел. 8917-801-20-63
Elvira.ismagilova.92@mail.ru

Организатор аукциона:

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
г. Уфа Республики Башкортостан
450054, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. пр.
Октября, д. 56/3
Тел./факс: 279-04-54, 232-90-82
e-mail: uzio-ufa.ru, uzio@ufasity.info

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О ПЕРЕСМОТРЕ РЕШЕНИЯ №252 - 18.1/16**

22.08.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии:

Саляхутдинова Р.Ф. – заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

Васильев И.В. – начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Коврижников Е.Г. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

рассмотревшая жалобу №252 - 18.1/16, поступившую от индивидуального предпринимателя главы КФХ Ярошко М.П. (450098, Россия, Республика

0095821

Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, д. 112, к. 1, кв. 25) (вх. №11951 от 17.08.2016) на действия организатора торгов – Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, д. 56/3), допущенные при проведении торгов на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда расположенных по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 189 (лот №11), информационное сообщение о котором было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – <http://uzio-ufa.ru>, www.torgi.gov.ru №260615/0123346/01

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступило заявление о пересмотре решения Башкортостанского УФАС России от 10.06.2016 по жалобе №252 - 18.1/16 индивидуального предпринимателя главы КФХ Ярошко М.П. (450098, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, д. 112, к. 1, кв. 25) (вх. №11951 от 17.08.2016).

Заявитель – индивидуальный предприниматель глава КФХ Ярошко М.П. считает, что при вынесении решения №252 - 18.1/16 антимонопольным органом не были исследованы все обстоятельства, имеющие значения для правильного рассмотрения жалобы по существу. В частности нарушения срока размещения извещения о проведении аукциона.

Также, согласно заявлению, поданному Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан о признании незаконным решения УФАС по Республике Башкортостан по жалобе №252-18.1/16 в Арбитражный суд Республики Башкортостан, информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда расположенных по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 189, было опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru под №260615/0123346/01.

Между тем, данное обстоятельство не было известно на момент рассмотрения жалобы №252-18.1/16, и имеет существенное значение для вынесения решения по существу рассматриваемого дела.

Согласно части 1 статьи 51.2. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение и (или) выданное на его основании предписание по делу о нарушении антимонопольного законодательства могут быть пересмотрены по новым и (или) вновь открывшимся обстоятельствам комиссией, принявшей такое решение и (или) выдавшей такое предписание, по заявлению лица, участвующего в деле, а также в случае установления комиссией предусмотренных настоящей статьей оснований для пересмотра решения и (или) предписания.

В соответствии с частью 1, частью 2 статьи 51.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров



ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Удовлетворить заявление индивидуального предпринимателя главы КФХ Ярошко М.П. (450098, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, д. 112, к. 1, кв. 25) (вх. №11951 от 17.08.2016) и пересмотреть решение.

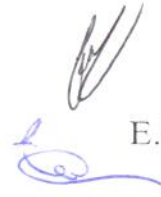
2. Назначить заседание по пересмотру решения №252 - 18.1/16 на «05» августа 2016 года в «14» часов «30» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513

Председатель комиссии



Р.Ф. Саляхутдинова

Члены комиссии:



И.В. Васильев

Е.Г. Коврижников



От «16» августа 2016 года	✓	В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан 450008, г.Уфа, ул.Пушкина, д.95
		Заявитель: Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Ярошко Михаила Петровича (ИНН 027616308662, ОГРНИП 307027619000072) г.Уфа, пр.Октября, д.112, к.1, кв.25 тел. 8-9178012063, e-mail: отсутствует.
		Организатор аукциона: Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа Республики Башкортостан (ранее -Управление муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан) (ИНН 0276130085) 450054, город Уфа, проспект Октября, 56/3 тел. (347)279-04-54, факс: 232-90-82 uzio-ufa.ru, e-mail: uzio@ufacity.info
		Решение УФАС по Республике Башкортостан от 10.06.2016 г. по жалобе № 252/18.1-16 Предписание УФАС по Республике Башкортостан № 62/18.1-16 от 10.06.2016 г.

**Заявление
о пересмотре принятого антимонопольным органом решения и предписания по жалобе № 252/18.1-16**

ИП Глава КФХ Ярошко М.П. (заявитель жалобы) обратился в УФАС по Республике Башкортостан с жалобой № б/н от 17.05.2016 г. на действия организатора торгов – УЗИО Администрации ГО г.Уфа РБ (копия жалобы прилагается) по основаниям изложенным в жалобе. Одним из оснований для подачи жалобы послужило отсутствие надлежащего извещения в порядке ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции» на сайте www.torgi.gov.ru, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 г. № 909.

В связи с отсутствием документов, подтверждающих надлежащее извещение о проводимых торгах на сайте www.torgi.gov.ru (в том числе номера извещения о проводимых торгах), УФАС по Республике Башкортостан было вынесено решение от 10.06.2016 г. по жалобе № 252-18.1/16 о признании жалобы ИП Главы КФХ Ярошко М.П. обоснованной, выдано предписание от 10.06.2016 г. № 62-18.1./16 о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно п.1,2 ст.51.2 ФЗ «О защите конкуренции» решение и (или) выданное на его основании предписание по делу о нарушении антимонопольного законодательства могут быть пересмотрены по новым и (или) вновь открывшимся обстоятельствам комиссией, принявшей такое решение и (или) выдавшей такое предписание, по заявлению лица, участвующего в деле, а также в случае установления комиссией предусмотренных настоящей статьей оснований для пересмотра решения и (или) предписания. Основаниями



для пересмотра решения и (или) выданного на его основании предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства является, в том числе выявление обстоятельств, которые не были и не могли быть известны на момент оглашения резолютивной части решения по делу, но имеют существенное значение для правильного разрешения дела.

Так, организатором торгов - УЗИО Администрации ГО г.Уфа РБ, было подано заявление о признании незаконным решения УФАС по Республике Башкортостан от 10.06.2016 г. по жалобе № 252-18.1/16.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28.07.2016 г. по делу №А07-16530/2016 заявление принято к производству и назначено судебное заседание по рассмотрению настоящего заявления.

Основанием для обращения в Арбитражный суд Республики Башкортостан с заявлением о признании незаконным решения от 10.06.2016 г. по жалобе № 252-18.1/16 истец указывает на наличие извещения о проводимых торгах, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru под номером № 260615/0123346/01.

Однако, данное обстоятельство не было известно на момент оглашения резолютивной части решения по делу, но имеет существенное значение для правильного разрешения дела.

С учетом вновь открывшегося обстоятельства, а именно извещения о проведении торгов № 260615/0123346/01 от 26.06.2015 г., опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru, **организатором торгов – УЗИО Администрации ГО г.Уфы РБ допущены нарушения действующего законодательства**, ранее изложенные в жалобе ИП Главы КФХ Ярошко М.П. от 17.05.2016 г., **а именно:**

1. Согласно п.144 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 г., Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией **в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.**

Однако, Протокол № 2 аукционной комиссии от 22.07.2015 г. **на сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов** (Управлением земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа Республики Башкортостан, далее – Управление) **не размещен.**

Согласно п.4 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в установленном порядке допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно п.5 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в установленном порядке, **допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.**

Протокол № 2 аукционной комиссии от 22.07.2015 г. был размещен лишь на официальном сайте Управления <http://uzio-ufa.ru/>, что противоречит Правилам проведения конкурсов и аукционов.

2. В соответствии с п.5.1, 6 ст.17.1. ФЗ «О защите конкуренции» извещение о проведении аукциона размещается **не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе**. С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ. Порядок извещения о проведении аукциона также закреплен в п. 103, 104 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» правительство РФ постановило определить адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации в т.ч. о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов № 260615/0123346/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru **26.06.2015** года.

Подача заявок на участие в аукционе, в соответствии с извещением о проведении торгов № 260615/0123346/01, **оканчивается 13.07.2015** года.

Таким образом, организатором торгов нарушен срок размещения извещения о проведении аукциона, предусмотренный п.5.1, 6 ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции». Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе, в связи с публикацией извещения № 260615/0123346/01 на сайте www.torgi.gov.ru 26.06.2015 года должен быть установлен по 20 июля 2016 года.

3. Согласно п.7 ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции» не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции», ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Информация о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru отсутствует, в т.ч. в отношении Лота № 11 - нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Кольцевая, 189.

При этом договор аренды в отношении помещения, являющегося Лотом № 11 в проведенном аукционе, заключен с арендатором – ООО «Ремстрой» **07.08.2015** г., что противоречит нормам п.7 ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.17.1, 18.1, 51.2 ФЗ «О защите конкуренции»,

Просим комиссию УФАС по Республике Башкортостан:

1. Пересмотреть принятое 10.06.2016 г. решение по жалобе № 252/18.1-16 о нарушении антимонопольного законодательства с учетом вновь открывшихся обстоятельств по делу;

2. Пересмотреть выданное 10.06.2016 г. предписание № 62/18.1-16 по жалобе № 252/18.1-16 о нарушении антимонопольного законодательства с учетом вновь открывшихся обстоятельств по делу.

Приложения:

1. Копия жалобы ИП Глава КФХ Ярошко М.П. № б/н от 17.05.2016 г. на действия организатора торгов;
2. Копия решение УФАС по РБ от 10.06.2016 г. по жалобе № 252-18.1/16 (с приложением предписания от 10.06.2016 г. № 62-18.1./16);
3. Копия заявления УЗИО Администрации ГО г.Уфы РБ о признании незаконным решения УФАС по РБ от 10.06.2016 г. по жалобе № 252/18.1-16;
4. Копия извещения о проведении торгов № 260615/0123346/01.

**Индивидуальный предприниматель
Глава КФХ Ярошко М.П.**



[Handwritten signature]