



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

22.08.2016 № 8/10404  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Башкирские  
распределительные электрические  
сети»  
450096, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
E-mail: office@bashkirenergo.ru

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики  
Башкортостан по г. Октябрьскому,  
452607, Республика Башкортостан,  
Ул. Чапаева, д.13  
E-mail: kus56@ufamts.ru

**Уведомление № 355 -18.1/16**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

22.08.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (450096, Республика Башкортостан (450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126) от 18.08.2016 вх.№11991 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Октябрьскому (452607, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д.13) при проведении торгов на право заключения договора аренды на муниципальное имущество городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан – ВЛ от 1 до 20 кВ (линия электроснабжения на ж/б опорах ВЛ-6 на фидер 12-21 от опоры № 1 до опоры № 58) протяженностью 1900 п.м., расположенное по адресу: г. Октябрьский, п. Зайтово, сроком – на 6 (шесть) месяцев, информация о котором размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №080816/0069722/01),

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы от ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (450096, Республика Башкортостан (450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126) от 18.08.2016 вх.№11991.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

0035224

3. О назначении рассмотрения жалобы на 24.08.2016 в 14 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 14 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Октябрьскому (452607, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д.13) **не позднее, чем за два дня** до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (450096, Республика Башкортостан (450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126) от 18.08.2016 вх.№11991 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

450096, Өфө калаһы, Комсомол үр., 126  
Тел. +7 347 279 73 59  
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru  
ОКПО 77854528;  
ОГРН 1050204504558;  
ИНН 0277071467.

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
Тел. +7 347 279 73 59  
secr@bashkirenergo.ru

17.08.2016 № 63/1424.1-3087

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**  
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Башкирские распределительные электрические сети»  
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
тел. (347) 279-73-59  
e-mail: office@ bashkirenergo.ru

**Заинтересованное лицо:**  
Комитет по управлению собственностью Министерства  
земельных и имущественных отношений Республики  
Башкортостан по городу Октябрьскому  
452607, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул.  
Чапаева, д.13  
тел. (34767) 6-52-40

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

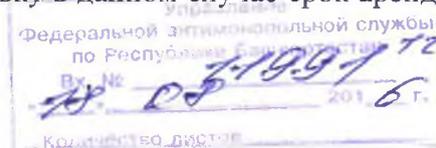
08.08.2016 Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (далее – КУС) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 080816/0069722/01, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа города Октябрьского, а именно: ВЛ от 1 до 20 кВ (линия электроснабжения на ж/б опорах ВЛ-6 на фидер 12-21 от опоры № 1 до опоры № 58) протяженностью 1900 п.м., расположенная по адресу: г. Октябрьский, п. Зайтово, рыночной стоимостью 708482,0 рублей, сроком – на шесть месяцев.

Указанная аукционная документация КУС не соответствует требованиям федерального законодательства.

1. Согласно пункту 1.3. проекта договора аренды «условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ 2016 г., и действуют до «\_\_\_\_» \_\_\_\_ .20\_\_ г. в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации».

Отсутствие указания конкретного периода аренды в договоре, в случае, когда фактически известно на какой период должен быть заключен договор аренды, является нарушением прав участников торгов, поскольку в данном случае срок аренды может быть указан любой.



Условия вышеуказанного договора не могут быть распространены на отношения, возникшие до проведения торгов, поскольку это повлекло бы нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

2. В соответствии с пунктом 1.8. проекта договора аренды «изменение существенных условий предоставления в аренду имущества в результате принятия иного решения Совета городского округа, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий договора возлагается на Арендодателя».

Согласно пункту 5.1 проекта договора «изменение условий настоящего договора, его расторжение, прекращение или продление действия осуществляются по соглашению Сторон. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору».

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

Согласно подпункта 16 пункта 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила проведения конкурсов), документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в пункте 98 настоящих Правил, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

В соответствии с пунктом 98 Правил проведения конкурсов договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Таким образом, действующие правила говорят о том, что внесение каких-либо изменений в опубликованный проект договора, кроме изменения цены договора, не допустимо.

Аналогичной позиции придерживается и Верховный суд Российской Федерации, который в своем определении от 25.02.2016 № 301-ЭС15-13990 указал, что «из системного толкования норм следует, что договоры на передачу права владения и пользования, то есть в том числе права аренды муниципального имущества, заключаются на условиях, изложенных в заявке на участие в конкурсе и в аукционной документации, при этом последующее изменение данных условий не допускается, за исключением условия о цене договора, которая может быть увеличена по соглашению сторон».

3. В соответствии с документацией об аукционе «в течение 20 дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды на

объект».

Однако, частью 7 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции напрямую указано, что не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 данной статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Таким образом, данный абзац аукционной документации, позволяющий заключить договор ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона, противоречит требованиям статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

4. Согласно пункта 122 Правил проведения конкурсов не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 данных правил.

Однако, в проекте заявки на участие в аукционе, извещении о проведении аукциона в пункте 9 затребованы «предложения о выполнении особых условий, предусмотренных конкурсной документацией, а также копии документов, подтверждающих соответствие установленным требованиям».

Из аукционной документации следует, что по особым условиям «арендатор обязан использовать вышеуказанное имущество по назначению в соответствии с уставной деятельностью».

Таким образом, не ясно, какие именно предложения должны быть предоставлены участником аукциона, чтобы он мог принять в нем участие; по каким критериям будут оцениваться данные предложения.

Полагаем, что указанное требование аукционной документации противоречит требованиям пункта 122 Правил проведения конкурсов.

Аукционная документация КУС не соответствует требованиям Приказа № 67, статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, Приказом № 67,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.
3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение (копии):

1. Извещение о проведении торгов.
2. Аукционная документация.
3. Доверенность представителя.

**Представитель ООО «Башкирэнерго»**  
(по доверенности №119-1/07-138 от 19.07.2016)  
(347) 279-73-19