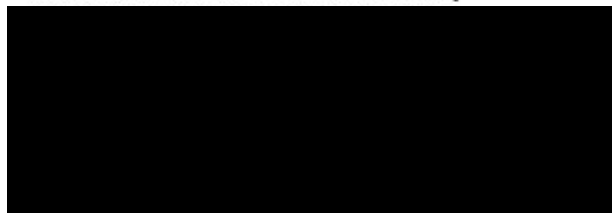


В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1

от Лобовикова Максима Юрьевича



**ЖАЛОБА**  
**на нарушение порядка проведения торгов**

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов 04.07.2016 г. было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на продажу квартиры из 6 комнат площадью 118,5 кв.м. по адресу г.Москва, Лялин пер. д.14 стр.2 кв.19 (номер сообщения 040716/8412901/09).

Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью "ФИНТРЕЙД", адрес местонахождения: 115172, г. Москва, наб. Краснохолмская, д. дом 13, корп. строение 1, кв. этаж 1 п. XVII, к.5.

Согласно извещению о проведении торгов, ознакомиться с условиями договора, а также с документацией и иной информацией по объекту торгов можно по рабочим дням: пн., ср., с 10:00 до 17:00 час. по адресу: г. Москва, Краснохолмская наб, д.13, стр.1., либо на сайте Организатора торгов [www.fintred.ru](http://www.fintred.ru) и по телефону (495)2853333.

Однако, при попытке получить необходимую информацию о наличии обременений на объект торгов, я неоднократно пытался дозвониться по указанному телефону, но телефон был недоступен, на сайте, указанном организатором торгов, также отсутствовала информация о наличии дополнительных обременений и правоприязаний на предмет аукциона. Получить необходимые сведения по указанному адресу также не представлялось возможным по причине ограничения доступа в здание.

Целями Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Далее – Закон о защите конкуренции) являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков

При проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

- нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

Нарушение указанных правил, является основанием для признания судом соответствующих торгов, запроса котировок, запроса предложений и заключенных по результатам таких торгов, запроса котировок, запроса предложений сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Вместе с тем, как мне стало известно, Федеральным судьей Басманного районного суда города Москвы Васиным А.А. было вынесено решение об удовлетворении исковых требований о признании общей долевой собственности на вышеуказанную квартиру, данное обстоятельство является основанием для признания сделки, заключенной по результатам торгов, недействительной.

В соответствии со ст. 14.2 Закона о защите конкуренции не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;

Согласно ст. 25.1 Закона о защите конкуренции основаниями для проведения внеплановой проверки антимонопольного органа являются сообщения и заявления физических лиц, юридических лиц, сообщения средств массовой информации, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства. В силу ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ

- в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу

- провести внеплановую проверку на предмет соответствия нормам действующего законодательства открытого аукциона по реализации квартиры из 6 комнат площадью 118,5 кв.м. по адресу г.Москва, Лялин пер. д.14 стр.2 кв.19 (номер сообщения 040716/8412901/09).

**Ответ прошу направить на адрес электронной почты.**

Приложение:

- 1) Копия искового заявления, поданного в Басманный районный суд города Москвы;
- 2) Справка Басманного районного суда города Москвы о принятии решения об удовлетворении исковых требований.

«15» 08 \_\_\_\_\_



М.Ю. Лобовиков