

62-16

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Томской области**

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Гиацинт» (ООО УК «Гиацинт»)
ИНН / КПП 7024029280 / 702401001
636017, Томская область, г. Северск, ул. Кирова, д. 8 кв. 27
(тел.: 25-88-00); эл. почта: giacind73@mail.ru

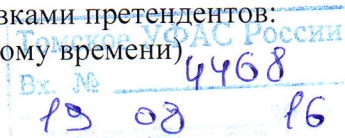
Информация о конкурсе, результаты которого оспариваются:
Предмет конкурса: право заключения договора управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу: Россия,
Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 76

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск
(УЖКХ, ТиС) 636000, г. Северск, улица Калинина, 39

Конкурсная комиссия:

председатель комиссии: Брагина Елена Александровна;
зам. председателя комиссии: Бобкова Елена Валерьевна;
секретарь: Тур Елена Геннадьевна;
члены комиссии: Глинская Оксана Валерьевна;
Емельянова Ирина Викторовна; Зудов Юрий Сергеевич;
Зубкова Надежда Михайловна.

Дата и время вскрытия конвертов с заявками претендентов:
08.08.2014 года в 10.00 часов (по местному времени)



ЖАЛОБА

1. 10.07.2016 года УЖКХ, ТиС был объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Россия, Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 76, о чем на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) 08.07.2016 года размещено извещение о проведении торгов за № 080716/5613101\01 (далее по тексту – Извещение) с конкурсной документацией для проведения открытого конкурса.

ООО «УК «Гиацинт» своевременно (08.08.2016 г. в 09 час. 45 мин.) подало заявку на участие в конкурсе. Конкурсная заявка ООО «УК «Гиацинт» составлена по предусмотренной Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75) (далее по тексту – Правила № 75) и Конкурсной документацией форме, все предусмотренные Правилами № 75 и Конкурсной документацией документы были приложены ООО «УК «Гиацинт» к конкурсной заявке.

На основании решения конкурсной комиссии, оформленного протоколом № б/н рассмотрения заявок на участие в конкурсе по извещению № 080716/5613101\01 от 10 августа 2016 года (далее по тексту – протокол рассмотрения заявок), ООО «УК «Гиацинт» не допущено к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Россия, Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 76 на основании пункта 4.1.1. конкурсной документации, утверждённой начальником УЖКХ, ТиС 08.07.2014 г. (далее по тексту – Конкурсная документация) в связи с отсутствием лицензии.

ООО Управляющая компания «Взлёт» признано участником конкурса.

Считаю вышеназванное решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом рассмотрения заявок, незаконным, необоснованным по следующим основаниям.

1. В силу п. 4.3. Конкурсной документации проверка соответствия претендентов

требованиям, указанным в п. 4.1. конкурсной документации, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

ООО «УК «Гиацинт» имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензия не аннулирована, следовательно, в соответствии с п.4.3. Конкурсной документации, конкурсная комиссия должна была самостоятельно установить данный факт, являющийся общедоступной информацией.

2. В марте 2016 года в г. Северске проводился открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 135.

ООО «УК «Гиацинт» направляло запрос начальнику УЖКХ, ТиС о разъяснении положений конкурсной документации (исх. № 68 от 09.03.2016 г.). Содержание запроса: копии каких конкретно документов, подтверждающих соответствие претендентов требованию, установленному п.4.1.1. конкурсной документации необходимо предъявить?

Из ответа начальника УЖКХ, ТиС от 10.03.2016 г. № 16-01-9/977 явствует следующее: «Согласно п.17 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в данном постановлении, осуществляется конкурсной комиссией. Исходя из вышеизложенного следует, что подтверждения соответствия данным требованиям какими-либо документами или их копиями не требуется».

С момента получения ООО «УК «Гиацинт» положения Правил № 75 и Конкурсной документации оставались неизменными.

Считаю, что Конкурсная комиссия намеренно не допустила ООО «УК «Гиацинт» к участию в Конкурсе и допустило к участию в Конкурсе ООО «Взлёт», создав последнему доминирующее положение, следовательно, в действиях Конкурсной комиссии имеются признаки нарушения частей 1 и 2 статьи 17 ФЗ РФ «О защите конкуренции», выразившееся в неправомерном ограничении доступа к участию в конкурсе, что привело или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

II. В соответствии с п.п.4; п.п.4(1)) п.38 Правил № 75 в извещении о проведении конкурса указывается следующее:

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги);

4(1)) наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил; (пп. 4(1) введен Постановлением Правительства РФ от 04.03.2015 № 191).

В Извещении отсутствуют указания о наименовании обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Конкурса.

В силу п.п.4(1)) п.41 Правил № 75 Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя: перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации... При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги. (пп. 4(1) введен Постановлением Правительства РФ от 04.03.2015 N 191).

В Конкурсной документации отсутствует перечень дополнительных работ и услуг.

Таким образом, конкурсная документация не соответствует требованиям, установленным Правилами № 75.

III. В соответствии с ч.13 ст.161 Жилищного кодекса РФ (далее по тексту – ЖК РФ) в

течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс... (в ред. Федеральных законов от 05.04.2013 N 38-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: Россия, Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 7б выдано 30.12.2015 года. Извещение о проведении торгов за № 080716/5613101\01 размещено организатором конкурса в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (официальный сайт www.torgi.gov.ru) 08.07.2016 года, то есть с нарушением требований, установленных ЖК РФ.

На основании изложенного, полагаю, что действия организатора конкурса посягают на охраняемые общественные отношения в сфере проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и создают угрозу охраняемым общественным интересам.

Вышеуказанные нарушения могут свидетельствовать об отсутствии со стороны Администрации ЗАТО Северск надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично – правовых обязанностей, характеризуют пренебрежительное отношение к установленным правовым требованиям действующего законодательства.

В соответствии с п.2 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного,

ПРОШУ

1. Признать решение конкурсной комиссии, оформленного протоколом № б/н рассмотрения заявок на участие в конкурсе по извещению № 080716/5613101\01 от 10 августа 2016 года о недопущении ООО «Управляющая компания «Гиацинт» к участию в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Россия, Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 7б незаконным.

2. Признать открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Россия, Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 7б несоответствующим требованиям Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. и Конкурсной документации, утверждённой УЖКХ, ТиС Администрации ЗАТО Северск от 08.07.2016 года незаконным.

2. Выдать Организатору конкурса обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений, то есть об аннулировании результата конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Россия, Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 7б.

Приложения:

1. Копия жалобы для организатора конкурса.
2. Расписка о получении заявки на участие в конкурсе от 08.08.2016 г. (заверенная копия).
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 10.08.2016 г. (заверенная копия).
4. Уведомление от 10.08.2016 г. № 16-01-2/3870 (заверенная копия).
5. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации № 68 от 09.03.2016 г. (заверенная копия).

6. Ответ на запрос от 10.03.2016 г. № 16-01-9/977 (заверенная копия).

7. Устав ООО «Знамя Труда» (заверенная копия), утвержденный общим собранием участников Общества (Протокол от 16.06.2011 г.)

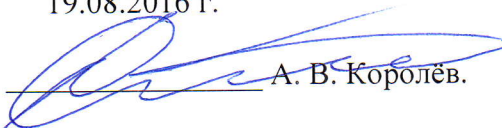
8. Изменения в Устав ООО «УК «Гиацинт», утвержденные протоколом собрания участников от 04.04.2014 г. (заверенная копия).

9. Свидетельство о гос. регистрации юр. лица от 14.08.2008 г. (заверенная копия).

10. Протокол общего собрания участников ООО «УК «Гиацинт» от 29.06.2016 г. (заверенная копия).

19.08.2016 г.

Директор ООО «УК «Гиацинт»



А. В. Королёв.