

Общество с ограниченной ответственностью  
«Д и л а»

347510 Ростовская область  
Орловский р-н, п. Орловский  
ул. Комсомольская 177 «а»  
Телефон (86375) 51-0-33  
Факс (86375) 32-9-80

ИНН 6126002617  
р/сч 40702810607030000169  
Ростовский РФ ОАО «Россельхозбанк»  
к/сч 3010181080000000021  
БИК 046015211

исх. № 22 от 22.08.2016г

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области  
Адрес : 344006, г.Ростов-на-Дону,  
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403

Копия : 347523, Администрация Островянского сельского поселения  
Адрес : Ростовская область, Орловский район, х. Островянский, ул.  
Коммунистическая, 34

ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона по продаже права аренды земельного  
участка с кадастровым номером 61:29:0600009:1494

1. Организатор аукциона: Администрация Островянского сельского поселения. Адрес: 347523, Ростовская область, Орловский район, х. - Островянский, ул. Коммунистическая. 34. ИНН 6126010914 Тел. 8(86375) 44-1-65

2. Участник аукциона (заявитель): ООО «Дила» Адрес: 347450, Россия, Ростовская область, п. Орловский, ул. Комсомольская, д. 177 «А». ИНН 6126002617 Контактные телефоны : 8 (86375) 51-0-33. Факс 8(86375) 32-9-80 E-mail : dila175@yandex.ru

3. Указание на размещенный заказ : Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов 19 мая 2016г. номер извещения 160516/10321391/03. Открытый по составу участников аукцион по продаже права аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности. Земельный участок общей площадью 724498 кв.м., с кадастровым номером 61:29:0600009:1494, расположенный по адресному ориентиру: Россия, Ростовская область, Орловский район, в 8,0 км от х. Верхнезундов по направлению на восток; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Ссылка на объявленный аукцион : <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=14570795>

4. Указание на обжалуемые действия организатора аукциона и доводы жалобы: ООО «Дила» являлось участником аукциона № 160516/10321391/03 от 22.06.2016г. При проведении аукциона были допущены следующие нарушения:

4.1. Приказом ФАС № 67 от 10.02.2010 года утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества. Пунктом 40 вышеуказанных правил установлено, что конкурсная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать:

- срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя;

- дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор конкурса или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в пункте 98 настоящих Правил, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

- указание на то, что условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

В извещении о проведении аукциона вышеуказанная информация отсутствует, следовательно аукционная документация не соответствует Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

4.2. Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Пунктом 16 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что протокол о результатах аукциона размещается

на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Однако до настоящего времени протокол о результатах аукциона на официальном сайте не размещен.

4.3. Организатором аукциона нарушен пункт 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ устанавливающий, что не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Протокол о результатах аукциона от 22.06.2016г. содержит обязательство подписать договор не позднее 5 банковских дней с момента подписания протокола. До настоящего времени договор аренды не заключен.

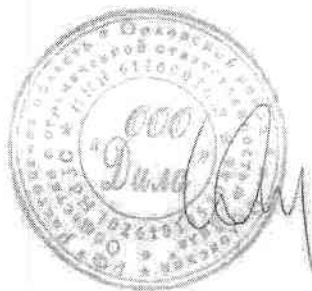
В связи с допущенными нарушениями, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ :

1. Провести внеплановую проверку организатора торгов.
2. Привлечь к административной ответственности лиц допустивших нарушения процедуры торгов и порядка заключения договора.

22.08.2016г.

Генеральный директор  
ООО «Дила»



Ю.П. Лопатько