

# ООО «ТЕХНОЛОГ»

ОГРН 5147746365685, ИНН 7721852727, КПП 772101001, г. Москва, ул. М. Семеновская, д. 6

## Московское УФАС

Рег.номер 34918

Зарегистрирован: 23.08.2016



## Руководителю Московского УФАС России

Петросян Рачику Ашоговичу

Адрес: 107078, г. Москва Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Тел.: (495) 748-75-05

## Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГ»

Адрес: 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 6.

Телефон: 8 (963) 618-60-28

e-mail: [5111818@mail.ru](mailto:5111818@mail.ru)

Факс отсутствует

## К Организатору торгов

Обществу с ограниченной ответственностью

«ФИНТРЕЙД»

Адрес: 115172, г. Москва, Краснохолмская наб.,

д.13, стр.1, этаж 1, п.XVII, к.5

тел.: 8 (495) 285-33-33

e-mail: [m9660864257@gmail.com](mailto:m9660864257@gmail.com)

Факс отсутствует

## Заинтересованные лица:

### Судебный пристав-исполнитель МО по ИПНО УФССП

Трубачёву Сергею Владимировичу

Адрес: 125315, г. Москва, ул. Часовая, д. 28

Тел: 8 (499) 558-15-26

[osp43@r77.fssprus.ru](mailto:osp43@r77.fssprus.ru)

Факс 8 (499) 558-15-26

### Федеральное агентства по управлению государственным имуществом Территориальное управление

Федерального Агентства по управлению  
государственным имуществом в городе Москве

e-mail: [tu77@rosim.ru](mailto:tu77@rosim.ru)

Тел.: 8 (495) 647-71-47

Факс: 8 (495) 608-12-59

## Жалоба на неправомерные действия организатора торгов

Исх. №1/23 от «23» августа 2016 года

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, расположенному по адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено Извещение о реализации арестованного имущества, принадлежащее должнику ООО "Печатный двор", подвергнуто аресту в ходе исполнительного производства № 1188692/16/77043-ИП и переданного на реализацию по поручению ТУ Росимущества в городе Москве № 2553, в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя о передаче имущества на торги от 14.07.2016 г. - Здание площадью 875, 4 кв.м., расположенное по адресу г. Москва, пер. Лопухинский, д. 6, стр. 1 (номер лота 250716/8412901/15).

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете.

Предметом аукциона является, здание площадью 875, 4 кв.м., расположенное по адресу г. Москва, пер. Лопухинский, д. 6, стр. 1.

Согласно информации, предоставленной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, расположенному по адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информации размещенной на сайте Организатора торгов [www.fintred.ru](http://www.fintred.ru), а также информации на электронной торговой площадке [www.fintred.ru](http://www.fintred.ru), ознакомиться с документацией и информацией по объекту торгов можно на сайте [www.fintred.ru](http://www.fintred.ru) и по тел. (495) 285 33 33.

04.08.2016 г. ООО «ТЕХНОЛОГ», через представителя по доверенности Черноусова А.И. обратилось к Организатору торгов Обществу с ограниченной ответственностью "ФИНТРЭЙД" с просьбой организовать просмотр объекта, площадью 875, 4 кв.м., расположенное по адресу г. Москва, пер. Лопухинский, д. 6, стр. 1, на что получило отказ в предоставлении возможности осмотра здания.

04.08.2016 г. ООО «ТЕХНОЛОГ» письменно обратилось к Руководителю Федерального агентства по управлению государственным имуществом Территориальное управление Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, так же с просьбой посодействовать в просмотре объекта, площадью 875, 4 кв.м., расположенное по адресу г. Москва, пер. Лопухинский, д. 6, стр. 1, однако до окончания срока приема заявок по лоту – ответ не последовал.

08.08.2016 г. ООО «ТЕХНОЛОГ», через представителя по доверенности Черноусова А.И. обратилось к Судебному приставу-исполнителю со смотровым письмом об организации просмотра объекта, площадью 875, 4 кв.м., расположенное по адресу г. Москва, пер. Лопухинский, д. 6, стр. 1, на которое ответ так же получен не был.

Ни ТУ Росимущества, ни Организатор торгов, ни судебный пристав-исполнитель не предоставили возможность в срок до окончания срока приема заявок (Дата окончания подачи заявок: 16.08.2016) возможность ознакомиться и провести осмотр здания, выставленного на торги.

В связи с этим, ООО «Технолог» было лишено возможности подавать заявку и участвовать в аукционе.

Размер задатка по указанному лоту составлял 57 020 054 (пятьдесят семь миллионов двадцать тысяч пятьдесят четыре) рубля 50 копеек, в связи с этим, общество не могло перечислять деньги для обеспечения заявки в качестве задатка не ознакомившись с предметом аукциона в полном объеме, а соответственно подать заявку на участие в аукционе, где начальная цена составляла 114 040 109 (Сто четырнадцать миллионов сорок тысяч сто девять) рублей.

В связи с тем, что ООО «ТЕХНОЛОГ» являлось потенциальным покупателем здания, у Общества существовала необходимость осмотра интересующего объекта и полного ознакомления с предметом аукциона.

На основании вышесказанного, руководствуясь нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Закона о защите конкуренции,

Просим:

1. Провести проверку деятельности организатора аукционов Общества с ограниченной ответственностью «ФИНТРЭЙД» в части организации проведения реализации арестованного имущества, принадлежащее должнику ООО "Печатный двор", подвергнуто аресту в ходе исполнительного производства № 1188692/16/77043-ИП и переданного на реализацию по поручению ТУ Росимущества в города Москве № 2553, в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя о передаче имущества на торги от 14.07.2016 г. - Здание площадью 875, 4 кв.м., расположенное по адресу г. Москва, пер. Лопухинский, д. 6, стр. 1 (номер лота 250716/8412901/15).
2. Признать недействительными торги, опубликованные на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, расположенному по адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено Извещение о реализации арестованного имущества, принадлежащее должнику ООО "Печатный двор", подвергнуто аресту в ходе исполнительного производства № 1188692/16/77043-ИП и переданного на реализацию по поручению ТУ Росимущества в города Москве № 2553, в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя о передаче имущества на торги от 14.07.2016 г. - Здание площадью 875, 4 кв.м., расположенное по адресу г. Москва, пер. Лопухинский, д. 6, стр. 1 (номер лота 250716/8412901/15).

Приложения:

1. Копия письма Организатору торгов Обществу с ограниченной ответственностью «ФИНТРЕЙД» от 04.08.2016 г.
2. Копия письма Федеральному агентству по управлению государственным имуществом Территориальное управление Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 08.08.2016 г.
3. Копия письма Судебному приставу-исполнителю МО по ИПНО УФССП от 08.08.2016 г.
4. Копия письма Старшему Судебному приставу исполнителю МО по ИПНО УФССП от 08.08.2016 г.
5. Копия извещения Официального издание Мэра и Правительства Москвы, бюллетене оперативной информации «Московские торги» № 30/2016 от 25.07.2016 г. размещены извещения о проведение аукционов по продаже недвижимого имущества.
6. Копия акта передачи документов арестованного имущества от 21.07.2016 г.
7. Копия поручения ООО «ФинТрэйд» от 19.07.2016 г.

Генеральный директор  
ООО «Технолог»



Прохоренков П.П.