

**Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и г. Севастополю**
295000, г. Симферополь,
ул. Александра Невского, д. 1

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель
Заводчиков Александр Николаевич
ИНН 027720838553
ОГРНИП 314028000134583
почтовый адрес: г. Севастополь,
с. П.Осипенко, Енисейская, д.2
тел. 8-917792-22-77
эл.адрес: sashazavod@mail.ru
паспорт 80 07 353486 выдан 09.10.2007 г.
отделом УФМС России по Республике
Башкортостан в Советском районе гор.Уфы

Заинтересованное лицо, Организатор торгов:
Государственное унитарное предприятие
«Центр эффективного использования
собственности города»
299011, г. Севастополь,
ул. Адмирала Октябрьского, д. 8

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
на незаконную отмену торгов по извещению
№ 180716/10182245/01 от 18.07.2016 г. по лоту №2,
на ограничение доступа на участие в торгах

18.07.2016 г. Заинтересованным лицом – ГУП «ЦЭСИГ» на официальном сайте torgi.gov.ru (эл.площадка «ELTORG») было размещено повторное извещение № 180716/10182245/01 от 18.07.2016 г. о проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения - здание бара литер А с пристройкой литер а, общей площадью 144,4 кв.м. с площадкой «1» парпетом № 1, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Раенко, д. 3а (лот № 2).

Время проведения торгов было назначено на 10 августа 2016 г. в 13.00 час. по московскому времени. Срок подачи заявок был установлен до 08.08.2016 г.

Организатор снял лот № 2 с торгов. Информация об отказе от проведения торгов и о причинах отказа на сайте не размещена. Об отказе организатора от торгов я узнал при попытке подать соответствующее заявление на право участия в торгах.

На письменное заявление моего представителя о причинах отказа от торгов, организатор торгов выдал письменный ответ о том, что у них появился прежний арендатор, и вопрос проведения торгов отложен до принятия решения по существу.

Согласно официальной информации, размещенной на сайте, причина отказа – изменение условий торгов. То обстоятельство, что у организатора внезапно «объявился» «прежний арендатор» не может являться изменением условий и не может являться основанием для отказа от проведения торгов. Прежний арендатор, срок аренды помещения с которым истек, не обладает преимущественным правом на заключение договора аренды без проведения торгов. Условия торгов определены в документации об

электронном аукционе № 20-03-А на право заключения договора на аренду нежилых помещений ГУП «ЦЭИСГ», и в нем не содержится таких условий. В результате неправомерных действий организатора торгов ущемлено мое право на участие в торгах, создано ограничение доступа на участие в торгах, создана недобросовестная конкуренция.

Таким образом, в действиях организатора торгов содержатся признаки нарушения требований ст. 17, 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании изложенного, прошу признать действия организатора торгов незаконными, нарушающими закон о защите конкуренции и обязать провести повторные торги по лоту № 2 на право заключения договора аренды нежилого помещения – здание бара литер А с пристройкой литер а, общей площадью 144,4 кв.м. с площадкой «1» паркетом № 1, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Раенко, д. 3а

Приложение:

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП;
- копия свидетельства ИНН;
- копия ответа организатора торгов.

Заявитель:

Заводчиков Александр Николаевич

