

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: Герман Галина Владимировна

[REDACTED]

Московское УФАС
Рег номер 34822
Зарегистрирован. 23 08 2016



Представитель заявителя по доверенности:
Митюшин Алексей Валентинович

[REDACTED]

Организатор торгов: ООО «Аукционторг»

ИНН: 7703193197

Юридический адрес: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9,
Почтовый адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6,
оф. 201, 208

Ответственное должностное лицо: Балашов Юрий Вадимович
Телефон должностного лица: 8 (910) 476-11-20
Факс: 8 (495) 287-48-62; Электронная почта: aukciontorg@mail.ru

Арбитражный управляющий: Коноплев Константин Юрьевич

ИНН 507802341114

ПАУ ЦФО - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных
управляющих Центрального федерального округа" (ИНН 7705431418,
ОГРН 1027700542209)

109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208
Телефон, факс: 8 (495) 287-48-60, 287-48-61
Адрес электронной почты info@paucfo.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, конкурсного управляющего при
проведении торгов посредством публичного предложения
"Торги по продаже имущества ООО "БРК"

Номер дела о банкротстве: A12-11822/10. Способ размещения заказа:
Электронные торги в форме публичного предложения. Номер и дата
сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве
(<http://bankrot.fedresurs.ru>): 1120941 от 15.06.2016. Информация о
публичном предложении: №0024037 на электронной площадке
<http://www.bankrupt.centerr.ru/>. Должник: Общество с ограниченной
ответственностью «БРК» (ИНН 3445049824). Лот 1: Здание торгового
центра с подвалом, назначение: нежилое. Площадь: общая 8958,1 кв.м,
Этажность: 4+надстройки, подземная этажность: 1, кадастровый (или

условный) номер объекта: 34:34:030075:3796, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, 28а.

Доводы жалобы:

16.08.2016г. в 14:23:53:590, Герман Г.В. подала заявку в электронной форме на участие в указанных торгах с приложением необходимых документов. Указанная заявка была зарегистрирована за номером 60498.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области (далее - суд) от 24.12.2012 ООО «БРК» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден Корсаков А.А. (член Ассоциации ПАУ ЦФО). Определением от 10.07.2015 конкурсным управляющим утвержден Исаев М.А. (член Ассоциации ПАУ ЦФО). Определением от 27 июля 2016 конкурсным управляющим утвержден Коноплев Константин Юрьевич, который также является членом Ассоциации ПАУ ЦФО.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ (<https://egrul.nalog.ru/>), основным бенефициаром Организатора торгов (ООО «Аукционторг», ИНН 7703193197), является ФОКИНА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА (ИНН 773300395327), поскольку владеет 90% доли в уставном капитале ООО «Аукционторг».

Она же является единоличным исполнительным органом - директором СРО арбитражных управляющих - Ассоциации ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418, адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208).

Таким образом, организатор торгов (ООО «Аукционторг») и СРО арбитражных управляющих, из состава которой утверждались все указанные арбитражные управляющие (Ассоциация ПАУ ЦФО) отвечают признакам одной группы лиц, согласно статье 9 Федерального закона «О защите конкуренции».

Учитывая изложенное, неудивительно, что ООО «Аукционторг» в качестве своего почтового адреса в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве указывает адрес СРО арбитражных управляющих (109316, г.Москва, Остаповский пр., д. 3, стр. 6/7, к. 201), поскольку по своему месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ (111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9) Общество не находится и данный адрес является адресом массовой регистрации, где зарегистрированы 44 юридических лица (<https://service.nalog.ru/addrfind.do>).

Считаю, что в данном случае усматривается аффилированность между конкурсными управляющим ООО «БРК» - Исаевым М.А., Коноплевым К.Ю. и организатором торгов - ООО «Аукционторг», что может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

Обращаю внимание Антимонопольного органа, что Арбитражный суд Волгоградской области ранее установил недобросовестное поведение при проведении предыдущих торгов в отношении того же объекта (торгов, проведенных иным организатором - ООО «Трансконтракт», которые также были предметом рассмотрения Комиссии Московского УФАС).

В Определении Арбитражного суда Волгоградской области от 23.05.2016г. по делу № А12-11822/2010 указано, в частности, следующее: «Как следует из материалов дела, ООО «Трансконтракт» было зарегистрировано в качестве юридического лица 24.01.2012, его единственным учредителем и руководителем являлся Исаев М.А.. 17.06.2015 Исаев М.А. снял с себя полномочия руководителя и учредителя и передал их Медникову Е.Д.

Исаев М.А. был утвержден конкурсным управляющим ООО «БРК» определением суда от 10.07.2015., то есть на протяжении менее одного месяца со дня снятия с себя полномочий руководителя и учредителя ООО «Трансконтракт».

Юридически Исаев М.А. менее одного месяца перестал быть заинтересованным по отношению к ООО «Трансконтракт» лицом. Формально требования ст. ст. 18.1, 20.3 Закона о банкротстве, устанавливающие запрет на привлечение арбитражным управляющим в качестве организатора торгов заинтересованное лицо, не нарушены.

Из материалов дела усматривается, что учредитель и руководитель ООО «Трансконтракт» Медников Е.В. одновременно является привлеченным специалистом по оказанию юридических услуг в ООО «БРК», что также формально не запрещено институтом представительства.

Вместе с тем, суд оценивает обстоятельства дела в совокупности, в соответствии с внутренним убеждением. И в данном случае судом усмотрено недобросовестное поведение сторон – конкурсного управляющего Исаева М.А. и организатора торгов ООО «Трансконтракт» по отношению к участнику торгов – Артищеву В.В.»

Считаю, что и при проведении повторных торгов в форме публичного предложения, которые являются предметом настоящей жалобы, нарушен запрет, установленный статьей 20.3. Федерального закона о несостоятельности (банкротстве), а также статьи 17 Федерального закона о защите конкуренции, поскольку конкурсный управляющий Коноплев К.Ю. и организатор торгов ООО «Аукционторг» являются заинтересованными лицами по отношению друг к другу.

Как уже было указано выше, конкурсный управляющий Коноплев К.Ю. является членом Ассоциации ПАУ ЦФО, директором которой является участник организатора торгов - ООО «Аукционторг», с долей 90% - Фокина И.В.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Герман Г.В., вправе обжаловать действия организатора торгов и конкурсного управляющего, в антимонопольный орган, в силу следующего:

1. Герман Г.В. подала заявку на участие в торгах 16.08.2016г. и заявка была зарегистрирована за номером **60498**
2. Как следует из картотеки Арбитражных дел (<http://kad.arbitr.ru>) участник предыдущих торгов в отношении того же объекта - Артищев В.В. подал кассационную жалобу в Арбитражный суд Поволжского округа на Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 23 мая 2016 и Постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 04 августа 2016г.

Как следует из поданной Артищевым В.В. кассационной жалобы, суды первой и апелляционной инстанции, допустили неправильное применение норм материального права и отменили состоявшиеся торги, что повлекло незаконный отказ в удовлетворении требований Заявителя, в кассационной жалобе Артищев В.В. просит признать его победителем торгов и понудить конкурсного управляющего должником заключить с ним договор купли-продажи спорного объекта - Здание торгового центра с подвалом, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, 28а

Учитывая поданную Артищевым В.В. кассационную жалобу, сохраняется возможность того, что суд кассационной инстанции отменит состоявшиеся судебные акты и признает победителем торгов Артищева В.В. При данных обстоятельствах проведение торгов по реализации здания торгового центра с подвалом невозможно.

Участники торгов по продаже имущества ООО "БРК" посредством публичного предложения, оплатив задаток на участие в торгах и подав заявку в определенный период в случае удовлетворения кассационной жалобы Артищева В.В., не могут быть признаны победителем торгов. Возврат задатка так же может быть задержан на неопределенный срок.

В случае удовлетворения кассационной жалобы поворот исполнения по данному делу будет невозможным, поскольку возникает необходимость в принятии мер по отмене торгов, расторжению договора купли-продажи имущества должника, что приведет к дополнительным расходами, к нарушению прав и возникновению убытков у лиц, участвующих в деле.

На основании изложенного, учитывая, что действия конкурсного управляющего и организатора торгов содержат признаки недопущения, ограничения или устранения конкуренции,

ПРОШУ:

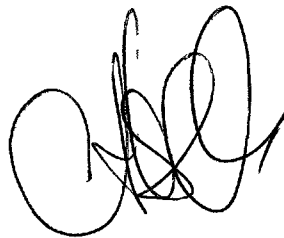
1. Признать в действиях конкурсного управляющего и организатора торгов в форме публичного предложения (№ 1120941 от 15.06.2016 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) нарушения статьи 20.3 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве) и статьи 17 Федерального закона о защите конкуренции.
2. Приостановить торги по реализации имущества ООО «БРК»: здания торгового центра с подвалом, назначение: нежилое, площадь: общая

8959,1 кв.м., этажность: 4+надстройки, подземная этажность:1, кадастровый (или условный) номер объекта: 34:34:030075:3796, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 8ой Воздушной Армии, 28а.

Приложения в копиях:

1. Распечатка объявления о проведении торгов № 1120941 от 15.06.2016г.
(сайт <http://bankrot.fedresurs.ru/>);
2. Распечатка Заявки Герман Г.В. на участие в открытых торгах,
3. Распечатка сообщения о регистрации заявки Герман Г.В. (получено заявителем по электронной почте),
4. Копии документов, поданных в качестве приложения к заявке Герман Г.В. (договор задатка, сведения об отсутствии заинтересованности, свидетельство ИНН, копия паспорта)
5. Распечатка сведений о юридическом лице из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Аукционторг» (сайт «egrul.nalog.ru»);
6. Распечатка сведений о юридическом лице из ЕГРЮЛ в отношении ПАУ ЦФО (сайт «egrul.nalog.ru»);
7. Копия доверенности представителя.

22 августа 2016г.
Представитель Герман Г.В.
по доверенности



Митюшин А.В.