

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 11823
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.08.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Сударикова И.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля за экономической концентрацией и торговой деятельностью Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Легальный Бизнес» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Химки Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 100616/3351556/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01.08.2016, от Заявителя – <...>, по доверенности от 28.07.2016 № 16, от Общества с ограниченной ответственностью «АРД» – <...>, по доверенности от 09.08.2016, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 10.08.2016 по 11.08.2016,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, в связи с внесением изменений в Конкурсную

документацию, касающихся, в том числе, даты начала подачи заявок на участие в Конкурсе, Организатор торгов фактически обязывает участников, ранее подавших заявки (в период с 10.06.2016 по 27.07.2016), повторно подать заявки, что влечет дополнительные расходы на формирование заявки в нарушение Правил.

Согласно позиции Организатора торгов, срок приема заявок установлен с 28.07.2016 по причине внесения изменений в Конкурсную документацию, а заявки, поданные в период действия Конкурсной документации в предыдущей редакции (с 10.06.2016 по 27.07.2016), приняты и подлежат рассмотрению в соответствии с последней версией Конкурсной документации.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Пунктом 50 Правил установлено, что организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Комиссией осмотрена Конкурсная документация, согласно которой дата начала приема заявок на участие в Конкурсе 28.07.2016, а дата окончания – 02.09.2016.

Срок приема заявок с учетом внесения изменений в Конкурсную документацию Организатором торгов соблюден.

Требование о повторной подаче заявок на участие в Конкурсе при продлении срока их приема Правилами не предусмотрено, Организатором торгов в Конкурсной документации не установлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Легальный Бизнес» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

И.А. Сударикова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.