



25.08.16

10:22

**КОМПЛЕКСНЫЕ
РЕШЕНИЯ**

ООО «Комплексные решения»
ул. Индустриальная, д. 26/10, г. Севастополь, 299040
тел./факс. 8-495-222-72-74
e-mail.ru: info@kromt.ru/www.kromt.ru
ОГРН 1159204014639, БИК 044525607
ИНН/КПП 1159204014639/920101001

2423 2016 № 01-24/08
На № _____ от _____

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и городу Севастополю
Г. Севастополь, ул. Ленина, 48

От:
Общества с ограниченной ответственностью «Комплексные решения»
эл. адрес: info@kromt.ru

ЖАЛОБА

На процедуру закупки в форме запроса предложений
на право заключения агентского договора по ведению системы учета фондов капитального
ремонта, начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах города Севастополя и предоставлению собственникам платежных
документов для уплаты взносов на капитальный ремонт

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд содействия капитальному ремонту города
Севастополя». Местонахождение, почтовый адрес: г. Севастополь ул. Репина, д. 15/2;
Телефон: (8692) 53-77-09; Email: info@fskr92.ru

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

Организатором конкурсного отбора при проведении закупки в форме запроса
предложений на право заключения агентского договора по ведению системы учета фондов
капитального ремонта, начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах города Севастополя и предоставлению собственникам платежных
документов для уплаты взносов на капитальный ремонт в документации о запросе
предложений размещенной на сайте <http://fskr92.ru/> установлены следующие критерии
оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений:

- 1) Критерий «Наличие базы данных созданной, обрабатываемой и используемой на
законных основаниях, содержащей сведения о собственниках жилых и нежилых
помещений многоквартирных домов, расположенных на территории города
Севастополя, формирующих фонды капитального ремонта на счете или
специальных счетах Регионального оператора» - 60 %;
- 2) Критерий «Цена предмета закупки» - 30 %;
- 3) Критерий «Наличие пунктов обслуживания населения по приему платежей по
городу Севастополю» - 10 %;

Вместе с тем, по критерию «Наличие базы данных созданной, обрабатываемой и

используемой на законных основаниях, содержащей сведения о собственниках жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя, формирующих фонды капитального ремонта на счете или специальных счетах Регионального оператора» организатором закупки **не указано**:

- в какой форме (в каком программном продукте) должна быть реализована вышеуказанная база данных;
- каким образом участник конкурсного отбора может подтвердить наличие указанной базы данных;

Кроме того, исходя из значимости оценки критериев в вышеуказанном конкурсном отборе, участник закупки, имеющий вышеуказанную базу данных побеждает независимо от предложений других участников конкурсного отбора, которые данную базу данных не предоставили.

Из этого следует, что устанавливая данный критерий, организатор конкурсного отбора явно ограничивает конкуренцию, грубо попирая и нарушая Федеральный Закон от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ. «О защите конкуренции», т.к. обладать **на законных основаниях** базой данных, содержащей персональные сведения о собственниках жилых и нежилых помещений никто не может, кроме ГУПС «Единый информационно-расчетный центр». Таким образом, закупка «заточена» под ГУПС «Единый информационно-расчетный центр».

Считаем, что критерии оценки заявок, установленные для оценки заявок запросов предложений носят дискриминационный характер и ограничивают конкуренцию.

Организатором конкурсного отбора в документации о проведении закупки в форме запроса предложений на право заключения агентского договора по ведению системы учета фондов капитального ремонта, начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Севастополя и предоставлению собственникам платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт установлены следующие требования к участникам закупки:

3.1.6. Участник зарегистрирован в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций в качестве оператора, осуществляющего обработку персональных данных.

3.1.7. Наличие программного продукта, позволяющего производить начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений многоквартирных домов.

В используемом для начислений программном продукте должны быть реализованы следующие возможности:

1) возможность создания карточки абонента с информацией о типе помещения (жилое/нежилое), способе формирования фонда капитального ремонта, номере лицевого счета, ФИО или наименование собственника помещения, размере взноса;

2) возможность расчета (перерасчета) суммы ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений многоквартирных домов по каждому лицевому счету;

3) возможность начисления и учета пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

4) возможность формирования платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт ежемесячно в разрезе лицевых счетов в соответствии с проектом агентского договора (Приложение № 1 к Конкурсной документации);

5) использование синхронного/асинхронного обмена сообщениями с Заказчиком;

6) использование открытых форматов данных, с помощью которых можно осуществить обмен информацией со сторонними системами;

7) ведение истории всех параметров (площади, взносы, собственники, льготы, и т.д.) без временных ограничений по лицевому счету, с хранением оригинальных и корректирующих записей;

8) использование общероссийского классификатора адресов Федеральной информационной адресной системы (ФИАС);

9) наличие привязки домов к специальным счетам для начисления взносов на капитальный ремонт;

10) расположение сервера участника закупки с базой данных, содержащей сведения о собственниках жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, по адресу местонахождения участника закупки.

Вместе с тем, в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» **не предусмотрена возможность установки данных требований к участникам закупки.**

Считаем, что установка данных требований посредством покушения на законодательство Российской Федерации ограничивает конкуренцию при проведении процедуры запроса предложений.

Прошу:

- Рассмотреть настоящую жалобу по существу
- Выдать предписание организатору конкурсного об устранении нарушений конкурсного отбора ограничивающих конкуренцию.

Генеральный директор



Носенко Е. Г.