

23 августа 2016г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тамбовской области,
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

Заявитель: ООО «Фирма «БЭЛЛА»,
юридический адрес: г. Тамбов, ул. Красная, д. 12
почтовый адрес: 392021, г. Тамбов, ул. Клубная, д. 4
Тел.: 89106547216, факс: 8(4752)759290

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

13.07.2016г. в газете «Жердевские новости» №28 (11333), а также на сайтах <http://Zherdevka.ru/>, www.torgi.gov.ru (извещение №140716/0495856/01) размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Жердевского района Тамбовской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Организатор торгов: администрация Жердевского района Тамбовской области.

Даты начала/окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.07.2016г./12.08.2016г.

Дата, время и место определения участников аукциона: 19.08.2016г. в 10.00 по адресу: Тамбовская обл., г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 123, каб. №8.

Дата, время и место проведения аукциона: 23.08.2016г. в 10.00 по адресу: Тамбовская обл., г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 123, каб. №8.

Сведения об имуществе, выставленном на торги: здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 572,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 152; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения детского дома творчества, площадь: 3363 кв.м., кадастровый номер: 68:03:1501018:60, адрес: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 152.

Начальная цена продажи: 773490 рублей.

В соответствии с условиями извещения ООО «Фирма «БЭЛЛА» подало соответствующую заявку на участие в торгах и оплатило задаток.

Согласно протоколу №1 от 19.08.2016г. ООО «Фирма «БЭЛЛА» не было допущено к участию в торгах. Основанием к недопущению общества до участия в торгах послужило мнение аукционной комиссии о том, что ООО «Фирма «БЭЛЛА» предоставило документы на участие в торгах с нарушением требований по их оформлению, а именно:

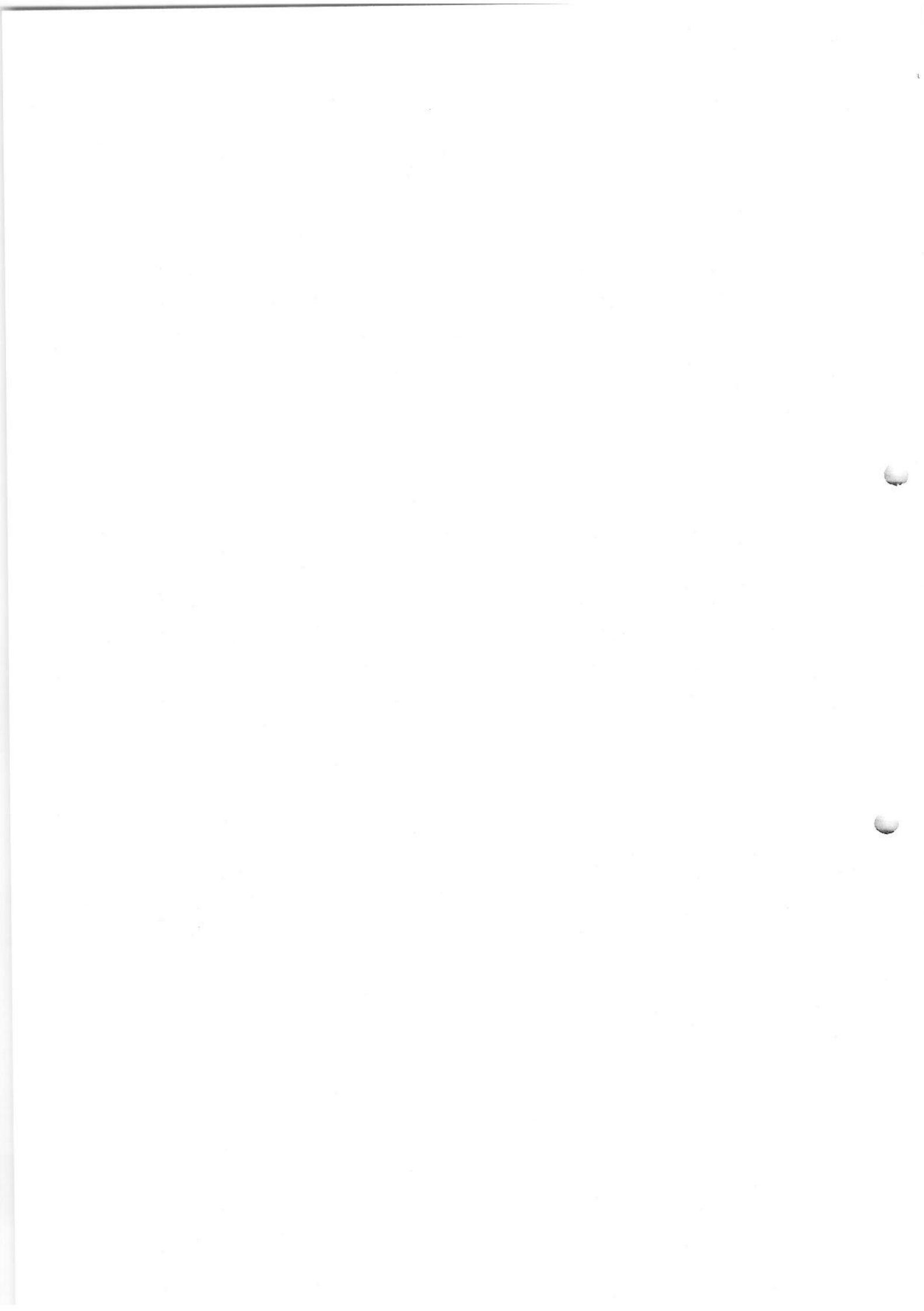
- заявка оформлена не по форме, указанной в приложении к информационному письму;

- в решении об избрании единоличного исполнительного органа ООО «Фирма «БЭЛЛА» указана должность единоличного исполнительного органа общества *директор*. Тогда как *директор* от имени общества и учредительные документы общества заверены *директор* с указанием иной должности - генеральный директор.

Соответствующий аукцион был признан несостоявшимся в связи с тем, что кроме ООО «Фирма «БЭЛЛА» и ООО «Стройтрейд» (которое также не было допущено к участию в торгах) никто не изъявил желание принять участие в торгах.

Отказ в допуске ООО «Фирма «БЭЛЛА» до участия в торгах по вышеуказанным

25 6144 24 08 16



основаниям является необоснованным и незаконным.

В соответствии с ч. 8 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Отказ аукционной комиссии в допуске ООО «Фирма «БЭЛЛА» до участия в торгах является незаконным и необоснованным в связи с нижеследующим:

- ООО «Фирма «БЭЛЛА» подало заявку в соответствии с формой, указанной в приложении к информационному письму, с отражением всей информации в отношении общества, предусмотренной законодательством Российской Федерации;
- решение об избрании единоличного исполнительного органа ООО «Фирма «БЭЛЛА» было подписано учредителем общества до внесения изменений в Устав общества, согласно которым наименование должности единоличного исполнительного органа общества было изменено: с «директора» на «генерального директора».

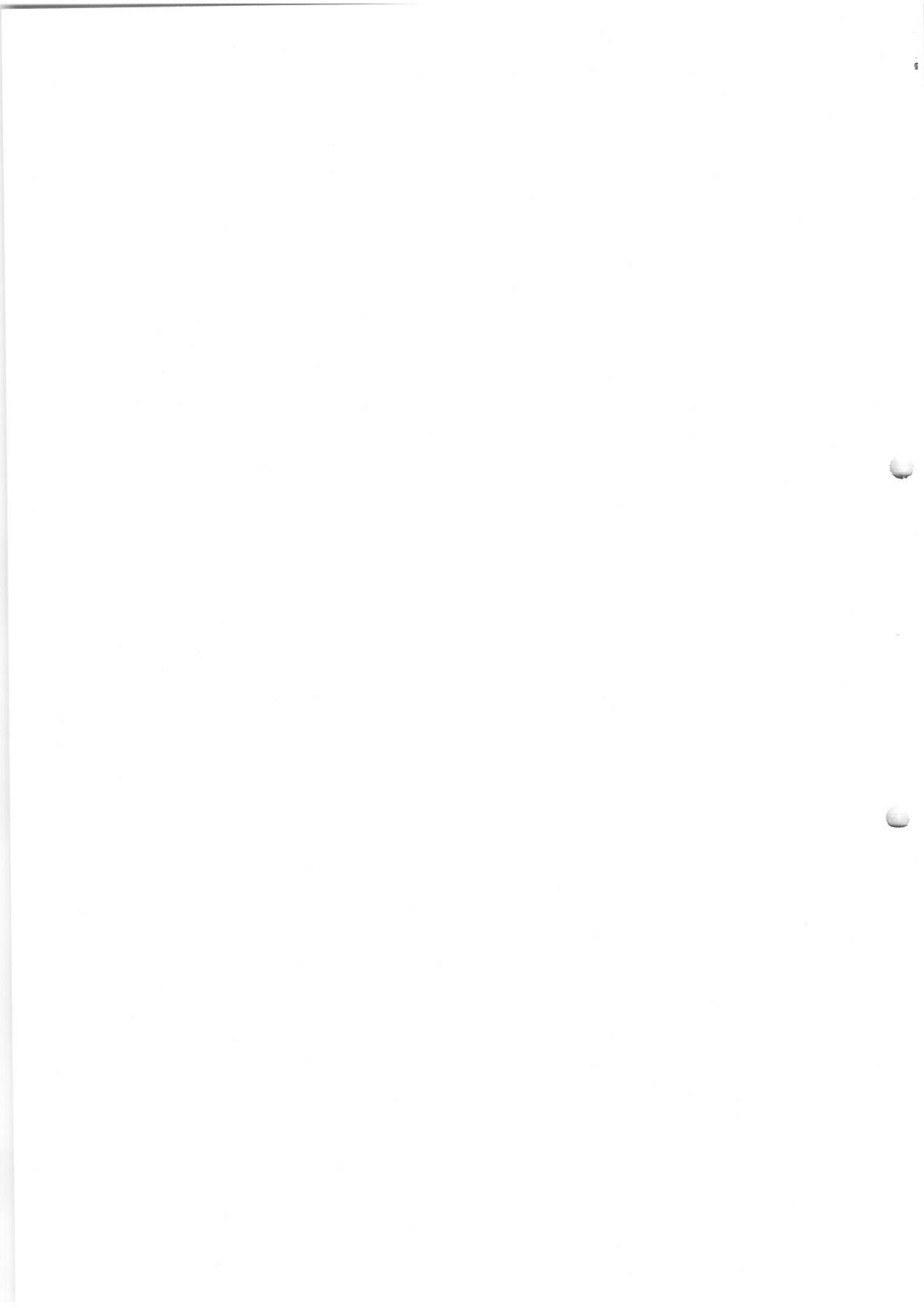
На основании изложенного прошу провести проверку указанных фактов, привлечь виновных лиц к ответственности и устранить нарушения, способствующие ущемлению прав и законных интересов ООО «Фирма «БЭЛЛА», а именно: обязать администрацию Жердевского района Тамбовской области признать ООО «Фирма «БЭЛЛА» участником соответствующего открытого аукциона; обязать администрацию Жердевского района Тамбовской области провести открытый аукцион, согласно условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Приложение:

1. Копия объявления о проведении открытого аукциона с копиями приложений;
2. Копия заявки на участие ООО «Фирма «БЭЛЛА»;
3. Копия протокола №1 заседания комиссии по проведению аукциона от 19.08.2016г.

Генеральный директор
ООО «Фирма «БЭЛЛА»





ДТЗ-43/16
23 августа 2016г.

Лоповая В.В. Шинкина
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тамбовской области,
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

Заявитель: ООО «Стройтрейд»,
почтовый адрес: 392021, г. Тамбов, ул. Клубная, д. 4
Тел.: 89106547216, факс: 8(4752)759290

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

13.07.2016г. в газете «Жердевские новости» №28 (11333), а также на сайтах <http://Zherdevka.ru/>, www.torgi.gov.ru (извещение №140716/0495856/01) размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Жердевского района Тамбовской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Организатор торгов: администрация Жердевского района Тамбовской области.

Даты начала/окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.07.2016г./12.08.2016г.

Дата, время и место определения участников аукциона: 19.08.2016г. в 10.00 по адресу: Тамбовская обл., г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 123, каб. №8.

Дата, время и место проведения аукциона: 23.08.2016г. в 10.00 по адресу: Тамбовская обл., г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 123, каб. №8.

Сведения об имуществе, выставляемом на торги: здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 572,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 152; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения детского дома творчества, площадь: 3363 кв.м., кадастровый номер: 68:03:1501018:60, адрес: Тамбовская обл., Жердевский р-н, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 152.

Начальная цена продажи: 773490 рублей.

В соответствии с условиями извещения ООО «Стройтрейд» подало соответствующую заявку на участие в торгах и оплатило задаток.

Согласно протоколу №1 от 19.08.2016г. ООО «Стройтрейд» не было допущено к участию в торгах. Основанием к недопущению общества до участия в торгах послужило мнение аукционной комиссии о том, что ООО «Стройтрейд» предоставило документы на участие в торгах с нарушением требований по их оформлению, а именно:

- заявка оформлена не по форме, указанной в приложении к информационному письму.

Соответствующий аукцион был признан несостоявшимся в связи с тем, что кроме ООО «Стройтрейд» и ООО «Фирма «БЭЛЛА» (которое также не было допущено к участию в торгах) никто не изъявил желание принять участие в торгах.

Отказ в допуске ООО «Стройтрейд» до участия в торгах по вышеуказанным основаниям является необоснованным и незаконным.

В соответствии с ч. 8 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в

Внесено 9-го 24.08/16 6145

информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Отказ аукционной комиссии в допуске ООО «Стройтрейд» до участия в торгах является незаконным и необоснованным в связи с нижеследующим:

- ООО «Стройтрейд» подало заявку в соответствии с формой, указанной в приложении к информационному письму, с отражением всей информации в отношении общества, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного прошу провести проверку указанных фактов, привлечь виновных лиц к ответственности и устранить нарушения, способствующие ущемлению прав и законных интересов ООО «Стройтрейд», а именно: обязать администрацию Жердевского района Тамбовской области признать ООО «Стройтрейд» участником соответствующего открытого аукциона; обязать администрацию Жердевского района Тамбовской области провести открытый аукцион, согласно условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Приложение:

1. Копия объявления о проведении открытого аукциона с копиями приложений;
2. Копия заявки на участие ООО «Стройтрейд»;
3. Копия протокола №1 заседания комиссии по проведению аукциона от 19.08.2016г.

Генеральный директор
ООО «Стройтрейд»



