

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 11802
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.08.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя московского областного УФАС России;

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Долгопрудный Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 220616/3107252/01 (лот № 1 и 2) (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 20.02.2016 № 10-2016, <...>, по доверенности от 15.02.2016 № 08-2016; от Заявителя – <...>, по доверенности от 10.08.2016 № 221; от Общества с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест» – <...>, по доверенности от 10.08.2016 и <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 10.08.2016 по 11.08.2016

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в

установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Организатор торгов с доводом Заявителя не согласился, пояснил, что Заявителем в составе заявок на участие в Конкурсе представлены копии недостоверного бухгалтерского баланса, что является основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил. Конкурсная комиссия сделала данный вывод после исследования четырех различных текстов бухгалтерского баланса.

В качестве обоснования позиции кроме копий бухгалтерского баланса от 15.03.2016 (корректировка -1), находящихся в составе заявок, организатор торгов представил:

- распечатку бухгалтерского баланса от 15.03.2016 (корректировка – 0), размещенного на сайте «reformagkh.ru»;

- копию бухгалтерского баланса от 15.03.2016 (корректировка – 0), представленного в составе заявки на участие в проведенном ранее конкурсе по извещению № 120116/3107252/01;

- копию бухгалтерского баланса от 04.05.2016 (корректировка – 1), представленного в составе заявки на участие в проведенном ранее конкурсе по извещению № 090216/3107252/01.

В ходе исследования указанных документов заявитель предложил распечатку баланса с сайта «reformagkh.ru» не рассматривать, и пояснил, что бухгалтерский баланс от 15.03.2016 был откорректирован 04.05.2016, однако данная корректировка баланса в соответствии с пунктами 6 – 8 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010)», утвержденного приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н, подлежит учету в следующем году.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1. Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2. Несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Комиссией осмотрены подлинники протоколов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 01.08.2016, в соответствии с которыми Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по следующей причине: «п.п. 1.7.1 и п.п. 3.3.1 Конкурсной документации, а также на основании пунктов 18 и 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (непредставление документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений – претендентом представлен недостоверный бухгалтерский баланс)».

Комиссией осмотрены: заявки Заявителя на участие в Конкурсе, содержащие, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за 2015 год, копию скорректированного бухгалтерского баланса и бухгалтерского баланса, представленного Заявителем в составе заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 120116/3107252/01 (лот № 1).

Бухгалтерский баланс от 15.03.2016 был откорректирован 04.05.2016 (в части строк: «прочее» код 2460, «чистая прибыль (убыток)» код 2400, «совокупный финансовый результат периода» код 2500), при этом представленные в составе рассматриваемой заявки копии бухгалтерского баланса от 15.03.2016 не отличаются от скорректированного бухгалтерского

баланса, но не содержат указания на произведенную корректировку.

Организатор торгов не ограничен в праве проверять информацию доступными способами, не запрещенными законом.

Вывод Организатора торгов о недостоверности представленных сведений логически верен.

Решение Организатора торгов о недопуске ООО «УК Август ЖКХ» к участию в Конкурсе основано на требованиях подпункта 1 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК Август ЖКХ» необоснованной.

Члены Комиссии:

С.Е. Муравьев

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.